

## RAKENNUSLUPAHAKEMUKSEEN TARVITTAVAT ASIAPAPERIT

### 1. Hakemuslomake

### 2. RHI lomake

Rakennuksista joissa on useampi kuin yksi asunto tarvitaan lisäksi RH2 lomake.

### 3. Ilmoitus naapurin rakennushankkeesta ja hakemuksen vireilletulosta

Voidaan tehdä tarkoitusta varten olevalla lomakkeella tai vapaamuotoisesti. Lupahakemuksen yhteydessä kunta voi ilmoittaa naapurille vireillä olevasta hakemuksesta, maksua vastaan.

### 4. Selvitys omistus- ja hallintaoikeudesta

Oikeaksi todistettu lainhuutotodistus, vaihtoehtoisesti kauppakirja tai vuokrasopimus + kantatilan oikeaksi todistettu lainhuutotodistus.

Lainhuutotodistus saa olla korkeintaan 6 kuukautta vanha ja sen voi tilata Maanmittauslaitoksesta maksua vastaan. Kunta liittää oikeaksi todistetun lainhuutotodistuksen jos se puuttuu hakemuksesta, maksua vastaan.

### 5. Kiinteistörekisteriote, kiinteistörekisteri- ja lohkomiskartta

Oikeaksi todistetut asiakirjat voi tilata Maanmittauslaitoksesta maksua vastaan. Kunta liittää oikeaksi todistetut asiakirjat jos ne puuttuvat hakemuksesta, maksua vastaan.

### 6. Kaavaote asema- ja yleiskaavasta

Kunta liittää lupahakemukseen otteen voimassa olevasta kaavasta, maksua vastaan.

### 7. Asemapiirros mittakaavassa 1:500 tai 1:1000

Kolmena (3) kappaleena, pätevän suunnittelijan laatimana Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan. Asemapiirroksista tulee käydä ilmi mm. mahdollisten olemassa olevien rakennusten sijainti ja suunnitellun rakennuksen sijainti, mahdolliset vesi- ja jätevesijohdot sekä jäteveden käsittelyjärjestelmä, pihamaajärjestelyt, viralliset merkinnät, ilmansuunta, korkeuskäyrät sekä rakennuspaikan ympäristö ja lämpökaivojen/ keruuputkistojen sijainti.

### 8. Rakennuspiirustukset

Kolmena (3) kappaleena, jotka on laadittu Suomen rakentamismääräyskokoelman A2 mukaan ja käsittävät pohjapiirustuksen, julkisivut, leikkaukset mittakaavassa 1:50 - 1:100 ja hormileikkauksen 1:10 - 1:20. Asuin-, teollisuus- ja julkisten rakennusten osalta tarvitaan leikkaukset ulkoseinästä, ylä-, väli- sekä alapohjasta mittakaavassa 1:50, mistä myös rakenteiden lämmönläpäisykertoimet (U-arvo) ilmenevät, mikä koskee myös loma-asuntoja joissa on kokovuotiseen käyttöön suunniteltu lämmitysjärjestelmä lämmitetyn nettoalan ollessa yli 50 m<sup>2</sup>. Asiapapereista on myös käytävä ilmi rakennuksen julkisivuväri ja ikkunoiden pinta-ala suhteessa kerrosalaan ilmoitettuna m<sup>2</sup> ja %. Pohjapiirroksiin on myös merkittävä rakennuksen pinta-ala, kerrosala, huoneistoala, tilavuus täysin m<sup>2</sup>:ein ja m<sup>3</sup>:ein ja katetun terrassin ala sekä prosentuaalinen suhde rakennuksen kerrosalaan.

## 9. Selvitys olemassa olevista rakennuksista

Tehdään tarkoitusta varten olevalla lomakkeella.

## 10. Vastaava työnjohtaja

Kaikissa niissä tapauksissa, joissa vaaditaan rakennuslupa, on rakennusvalvontaviranomaisen hyväksyttävä vastaavat työnjohtajat. Omakotitaloja ja suurempia hankkeita varten tulee vastaavalla työnjohtajalla olla vähintään rakennusmestarin pätevyys.

## 11. Energiaselvitys

Rakennuslupahakemukseen liitetään energiaselvitys Suomen rakentamismääräyskokoelman D3 mukaan. Selvitys ei kuitenkaan koske esim. loma-asuntoja joihin ei ole suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettua lämmitysjärjestelmää, rakennuksia joiden lämmitetty nettoala on enintään 50 m<sup>2</sup> tai muita kuin asuinkäyttöön tarkoitettuja maatalousrakennuksia joissa energiankäyttö on vähäinen.

Yksityiskäytössä olevaa loma-asuntoa, johon on suunniteltu kokovuotiseen käyttöön tarkoitettu lämmitysjärjestelmä jonka lämmitetty netto ala on yli 50 m<sup>2</sup>, koskee vain vaipan lämpöhäviön vaatimukset (U-arvo), D3 mukaan.

## 12. Selvitys rakennusjätteestä

Yli 60 m<sup>2</sup> rakennuksista/laajennuksista tulee tehdä selvitys rakennusjätteestä, siihen tarkoitettulla lomakkeella.

## 13. Jätevesien johtaminen

13.1 Koskien rakennusta jossa on **kantovesi**, harmaiden vesien johtaminen esitetään lomakkeella (jätevesijärjestelmän suunnitelma) sekä merkitään asemapiirroksen kohdan 7. mukaan. Asemapiirrokselta tulee selvittää paitsi purkupaikka myös läheisten kaivojen sijainti.

13.2 Koskien rakennusta jossa on **painevesi**, jätevesien käsittely esitetään jätevesisuunnitelmalla. Suunnitelmaan liitetään lomake (jätevesijärjestelmän suunnitelma liitteinen) ja (asemapiirros 1:500 tai 1:1000 kolmena kappaleena) josta selviää paitsi kohdassa 7 mainitut tiedot myös käsittelyn jäteveden purkupaikan etäisyydet kaikkiin talousvesikaivoihin 100 m säteellä, vesistöihin, ojiin ja naapurikiinteistöjen rajoihin.

HUOM! Jätevesijärjestelmän suunnittelun tulee perustua jätevesijärjestelmätuntevan suunnittelijan tekemiin riittäviin esitutkimuksiin rakennuspaikalla. Jätevesijärjestelmän on täytettävä voimassa olevat vaatimukset talousjätevesien käsittelystä vesihuoltolaitoksen viemäriverkoston ulkopuolella olevilla alueilla.

13.3 Hakemus kiinteistön liittämiseksi **vesi- ja jätevesiverkoston** tehdään Kemiönsaaren Vedelle tarkoitusta varten olevalla lomakkeella.