

PROGRAM FÖR DELTAGANDE OCH BEDÖMNING

KIMITOÖNS KOMMUN

REVIDERING AV STRANDDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRDS VÄSTRA
SKÄRGÅRD



Program för deltagande och bedömning

Syftet med programmet för deltagande och bedömning (PDB) har definierats i markanvändnings- och bygglagen § 63 bl.a. enligt följande: "När en plan utarbetas skall ett med avseende på planens syfte och betydelse nödvändigt program för deltagande och växelverkan samt för bedömning av planens konsekvenser utarbetas i ett tillräckligt tidigt stadium. När frågan om planläggning har väckts skall detta meddelas så att intressenterna har möjlighet att få information om utgångspunkterna för planläggningen, den planerade tidtabellen samt förfarandet för deltagande och bedömning."

Programmet för deltagande och bedömning presenterar utgångspunkterna, innehållet och målsättningarna för planläggningen samt en plan för hur man under planprocessen kommer att höra markägare, invånare och andra intressenter och en plan över hur planens konsekvenser kommer att bedömas. Programmet för deltagande och bedömning kompletteras vid behov.

Med anledning av planområdets omfattning delas området in i fyra separata delområden. Planläggningen framskrider delområdesvis. PDB utarbetas gemensamt för hela planeringsområdet. PDB kompletteras delområdesvis under planläggningsprocessens gång.

1. Planeringsområdet och syftet med planen

För Dragsfjärds västra skärgård i Kimitoöns kommun uppgörs en stranddelgeneralplanändring med rättsverkan. Planeringsområdet omfattar hela området för nuvarande stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård. Området omfattar bl.a. Högsåras och Vänös huvudöar samt ett stort antal mindre holmar. I väster sträcker sig planeringsområdet till Pargas stads gräns. I öster sträcker sig området till byarna Nordanå, Lillfinhova, Sunnanå, Genböle, Kulla, Kärra, Söderlångvik, Långnäs och Hertsböle samt Röviks och Dahls enstaka hemman. I norr gränsar området till Kimito strandgeneralplan. I sydost gränsar planeringsområdet till stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds östra skärgård och till en liten del till Dalsbruks delgeneralplan. Planeringsområdets gränser justeras vid behov.

Eftersom planområdet är omfattande delas planeringsområdet in i fyra separata delområden för att underlätta planläggningsarbetet. Först tas delområde 1 under arbete och sedan övriga delområden i nummerordning.

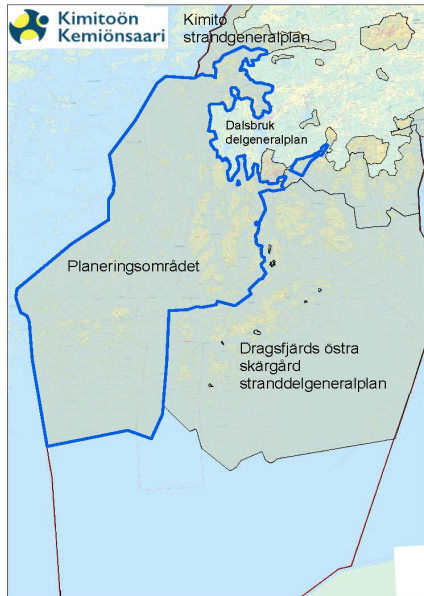


Bild 1: Planeringsområdets läge

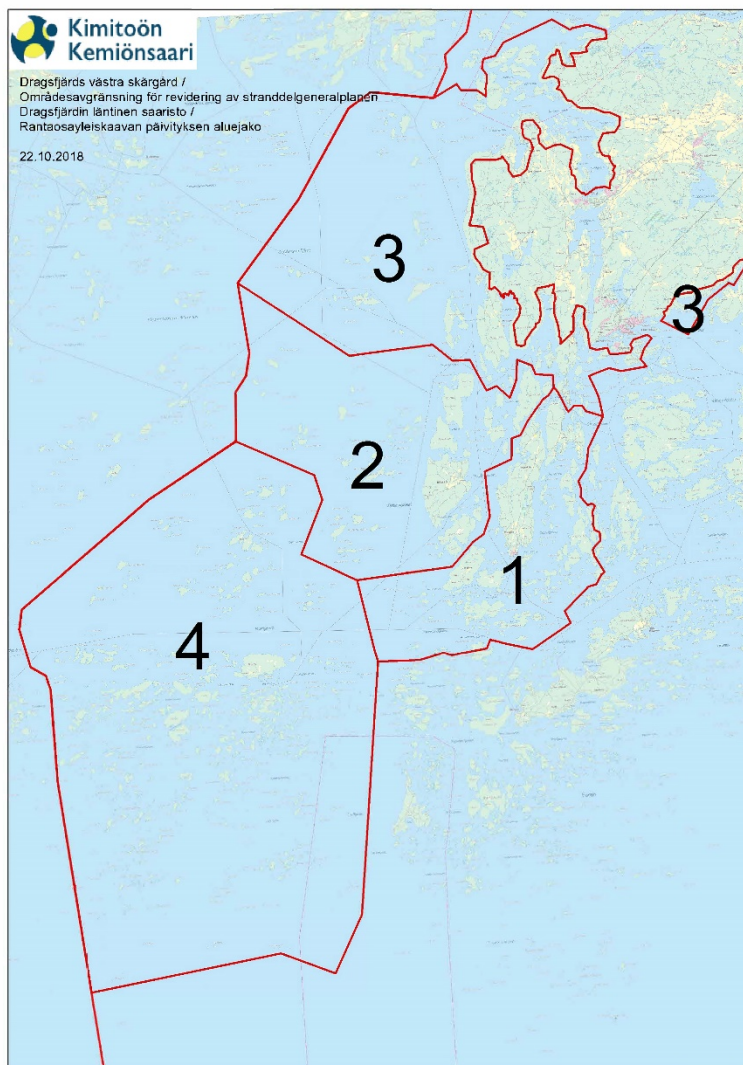


Bild 2: Planeringsområdets läge och delområdenas indelning och ordning

2. Planeringens utgångspunkter

2.1 Planeringssituation

Landskapsplanering

Egentliga Finlands förbund ansvarar för områdets landskapsplanering. Miljöministeriet har fastställt Egentliga Finlands landskapsplan 20.3.2013 och har i enlighet med markanvändnings- och bygglagen § 201 beslutat att landskapsplanen träder i kraft innan den vunnit laga kraft.

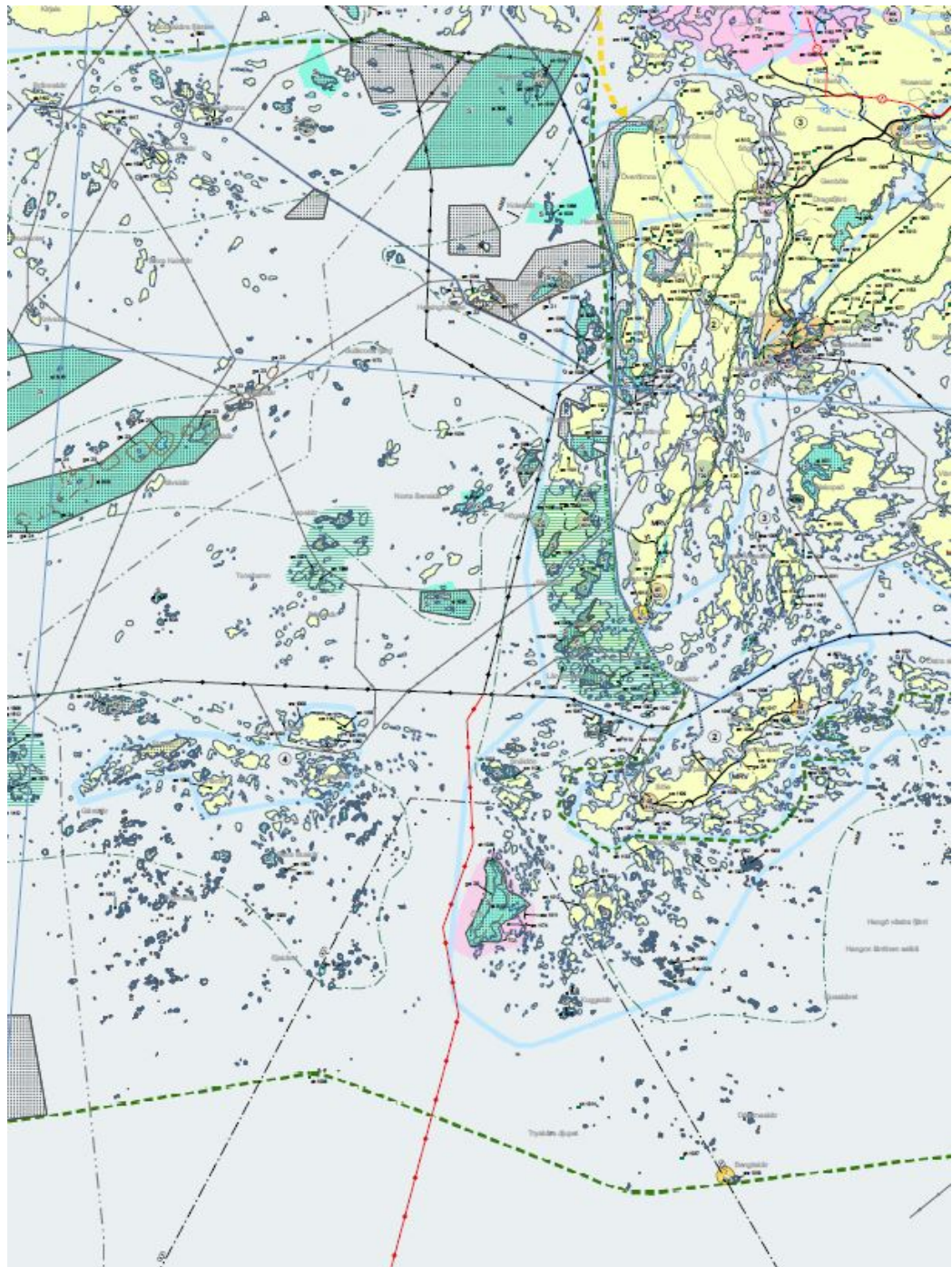


Bild 3: Utdrag ur landskapsplanen

Egentliga Finlands etapplandskapsplan för naturvärden och -resurser är under arbete. I planen behandlas användningen av de viktiga naturresurserna och deras potentialer ur den cirkulära och bioekonomiska aspekten samt samordningen av dem, så att de värdefulla naturområdena och rekreativiteterna tryggas.

Generalplanering

I området för västra skärgården har det uppgjorts en stranddelgeneralplan för Dragsfjärds västra skärgård, som godkändes 1.4.2003.

I planeringsområdet har det under åren gjorts många ändringar i ovannämnda plan. Dessa ändringar beaktas i planändringen som nu görs. Ifrågavarande ändringar är alltså inte i kraft efter att delområdenas planändring vunnit laga kraft områdesvis.

Planändringarna som gjorts i stranddelgeneralplanen i området är följande:

- Ekhamn
- Djupvikudden
- Loholmen
- Storön-Sjöman
- Stusnäs Östergård-Västergård
- Lövö-Gyllenbögel
- Båtvik
- Långholmen-Söderlångvik

Detaljplanering

I planeringsområdet har en detaljplan utarbetats för tätorten Kasnäs by. Kasnäs detaljplanändring är under arbete.

Stranddetaljplanering

I planeringsområdet har det under åren utarbetats 10 st. stranddetaljplaner eller stranddetaljplanändringar. För tillfället är ändringarna av stranddetaljplanerna Lövö-Kaxsjäla och Kaxsjäla II under arbete. Dessa stranddetaljplaner och deras ändringar beaktas i strandgeneralplaneringen som nu görs.

Följande stranddetaljplaner har utarbetats i området för stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård:

- Lövö-Kaxsjäla norra (ändring)
- Hemnäset
- Söljeholmen-Ölmos-Långnäs-Rövik
- Metra Dalsbruk
- Vänö-Brännskär
- Purunpää-Ölmosby
- Kaxsjäla-Östergård
- Kaxsjäla-Sjöman (ändring)
- Kasnäs-Söholmen
- Kasnäs-Söholmen (ändring)

2.2 Markägande

Eftersom planeringsområdet är så omfattande fördelas markägarskapet på flertalet privata och allmänna aktörer. Markägarförhållandena beaktas i planeringen.

2.3 Byggnadssituation

Fritidsboende

I planeringsområdet finns ca 800 fritidsbostäder. Det finns ungefär 870 st. obebyggda byggnadsplatser för fritidsbostäder. Fritidsbyggandet har verkställts enligt gällande stranddelgeneralplan och dess ändringar samt enligt uppgjorda stranddetaljplaner. Den årliga ökningen av fritidsbostäder är förhållandevis liten. Årligen beviljas ca 15 st. nya bygglov.

Permanent boende

Bebyggelsen är numera av egnahemstyp och är belägen i huvudsak i byarna Högsåra, Vänö och Kasnäs.

2.4 Basutredningar

Under arbetet klargörs tidigare gjorda utredningar samt behovet av tilläggsutredningar. Inledningsskedets myndighetssamråd hölls 26.3.2019.

Naturskyddsområdena och Natura-områdena anvisas i planen enligt miljöförvaltningens material.

Naturutredningen för planen som ändras har gjorts 20.3.2001 (Suunnittelukeskus Oy). Naturutredningen kompletteras.

Man kommer att i enlighet med naturskyddslagen 65 § göra en uppskattning av planens konsekvenser för skyddsområdena som hör till Natura 2000-programmet.

Information om hotade arter har erhållits från NTM-centralen. Det görs årligen uppdateringar i materialet om de hotade arterna.

Som bakgrundsmaterial utnyttjas inventeringen av den marina undervattensmiljön (VELMU).

Fornlämningarna anvisas i planen i enlighet med fornlämningsregistret. Fornlämninginventeringen kompletteras vid behov.

Landskapsmuseets byggnadsinventeringar beaktas i planläggningen. Landskapshistoriekartmaterialet beaktas som ett källmaterial för kulturmiljön.

Det har gjorts en separat utvecklingsplan för Högsåra by 20.4.2001 (Lindeberg-Lönnqvist), vilken utnyttjas som källmaterial.

LV-, RM- och RAK-områdena kommer att utredas under processen.

Utredningarna kompletteras vid behov under planläggningsprocessen.

3. Preliminära mål

3.1 Allmänna mål

Målet med planändringen är att uppdatera stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård som utarbetades för ca 20 år sedan, så att den motsvarar gällande lagstiftning och tillgodoser dagens behov. Stranddelgeneralplanen ändras så att den blir jämställd i förhållande till kommunens andra gällande strandgeneralplaner.

Stranddelgeneralplanen utarbetas till en delgeneralplan med rättsverkningar i enlighet med markanvändnings- och bygglagen (MBL).

Dimensioneringen i stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård ändras inte. Med andra ord kommer inte byggplatser att läggas till och stamfastighetsgranskningen och dimensioneringsberäkningen kommer inte att göras på nytt. Eventuella tydliga dimensioneringsfel i den gällande planen korrigeras ifall sådana observeras. EP-områdena har inte inkluderats i dimensioneringen i planen som ändras. För tydlighetens skull utreds EP-områdenas dimensioneringsgrunder.

Vattenområdet inkluderas i planen och i planen behandlas fiskodling.

I samband med planläggningsarbetet kommer man att göra upp separata bygg- och renoveringsanvisningar för de byområden (Högsåra och Holma) som är byggda kulturmiljöer av riksintresse (RKY 2009) och för de byområden där miljön bevaras (AT/s, Vänö).

Dessutom utreds behovet av separata bygeneralplaner enligt MBL § 44 för stranddelgeneralplanens byområden (AT). Byområdenas omfattning granskas i samband med planeringsarbetet.

Planbeteckningen för de befintliga vindkraftverken på Högsåra förblir oförändrad som en konstaterande beteckning.

3.2 Riksomfattande mål för områdesanvändningen

Statsrådets beslut om beaktande av riksomfattande mål för områdesanvändningen trädde i kraft 14.12.2017. Målen för områdesanvändningen måste beaktas då en generalplan utarbetas. De riksomfattande målen för områdesanvändningen som gäller generalplaner är bl.a. följande mål som hänför sig till natur- och kulturmiljö samt naturvärden:

Det sörs för att den nationellt värdefulla kulturmiljön och naturarvets värden tryggas.

Bevarandet av områden och ekologiska förbindelser som är värdefulla med tanke på naturens mångfald främjas.

Det sörs för att det finns tillräckligt med områden som lämpar sig för rekreation samt för att nätverket av grönområden består.

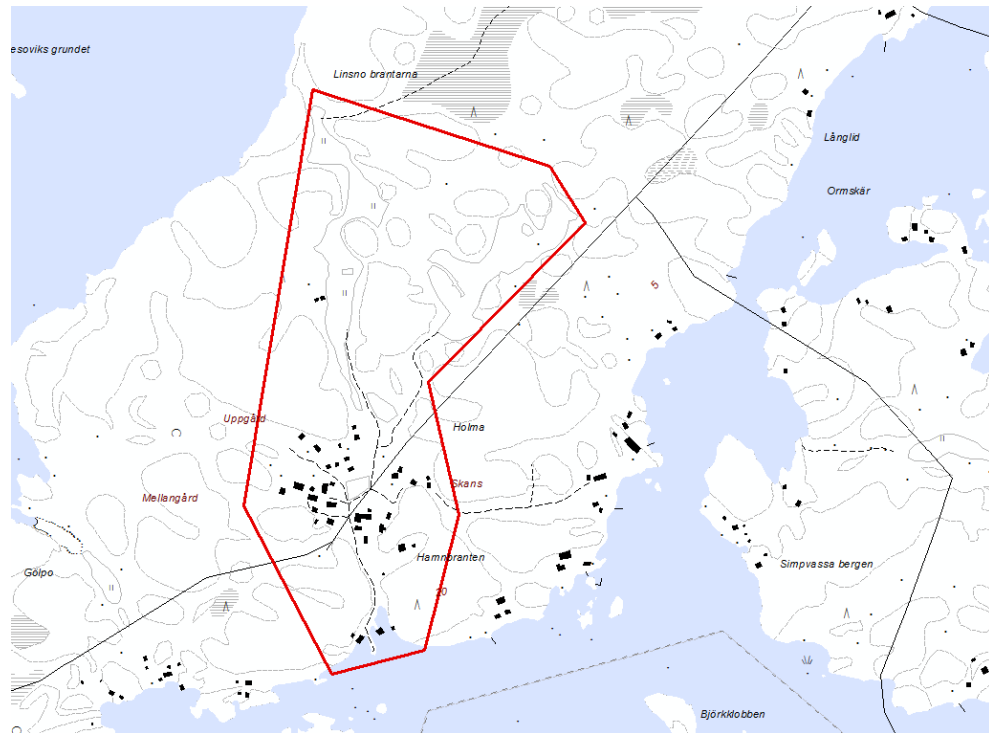


Bild 5. Holma, RKY 2009-område

Till de riksomfattande målen för områdesanvändningen hör också inventeringen av de nationellt värdefulla landskapsområdena som utsågs genom statsrådets principbeslut år 1995. Nationellt värdefulla landskapsområdet "Skärgårdshavets kulturlandskap" sträcker sig delvis till planeringsområdet. En uppdatering av inventeringen är under arbete.

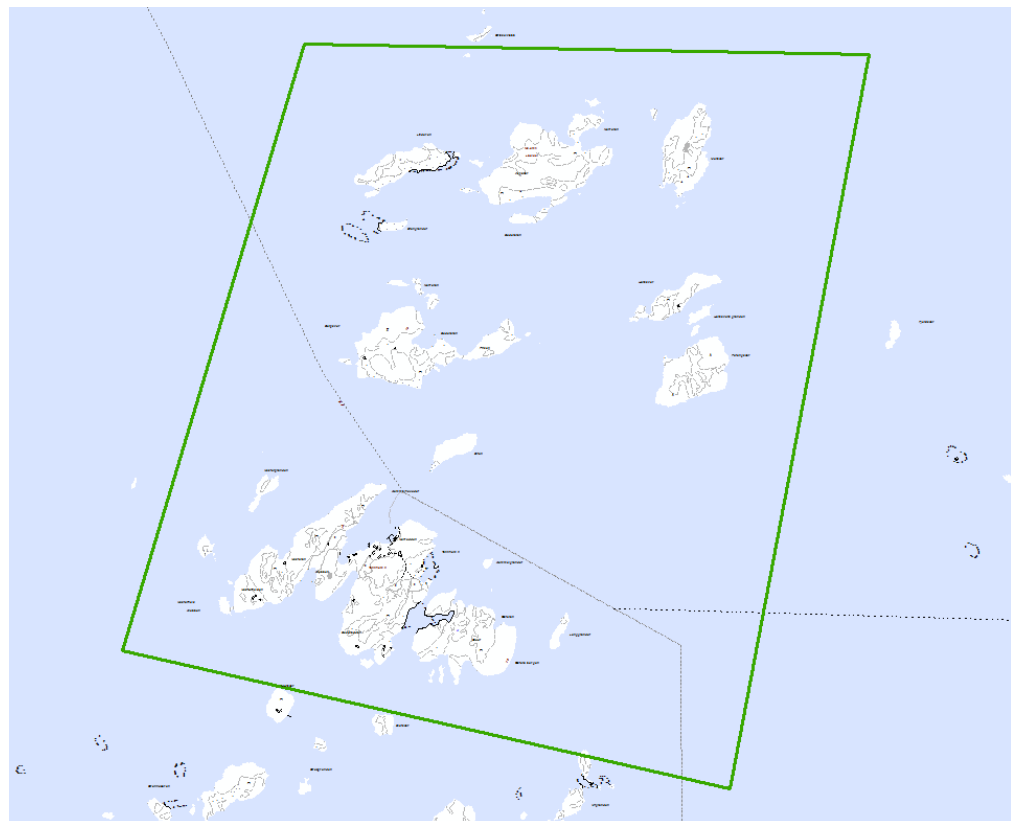


Bild 6. Gränsen för det nationellt värdefulla landskapsområdet, Tunnhamn-Åspskär

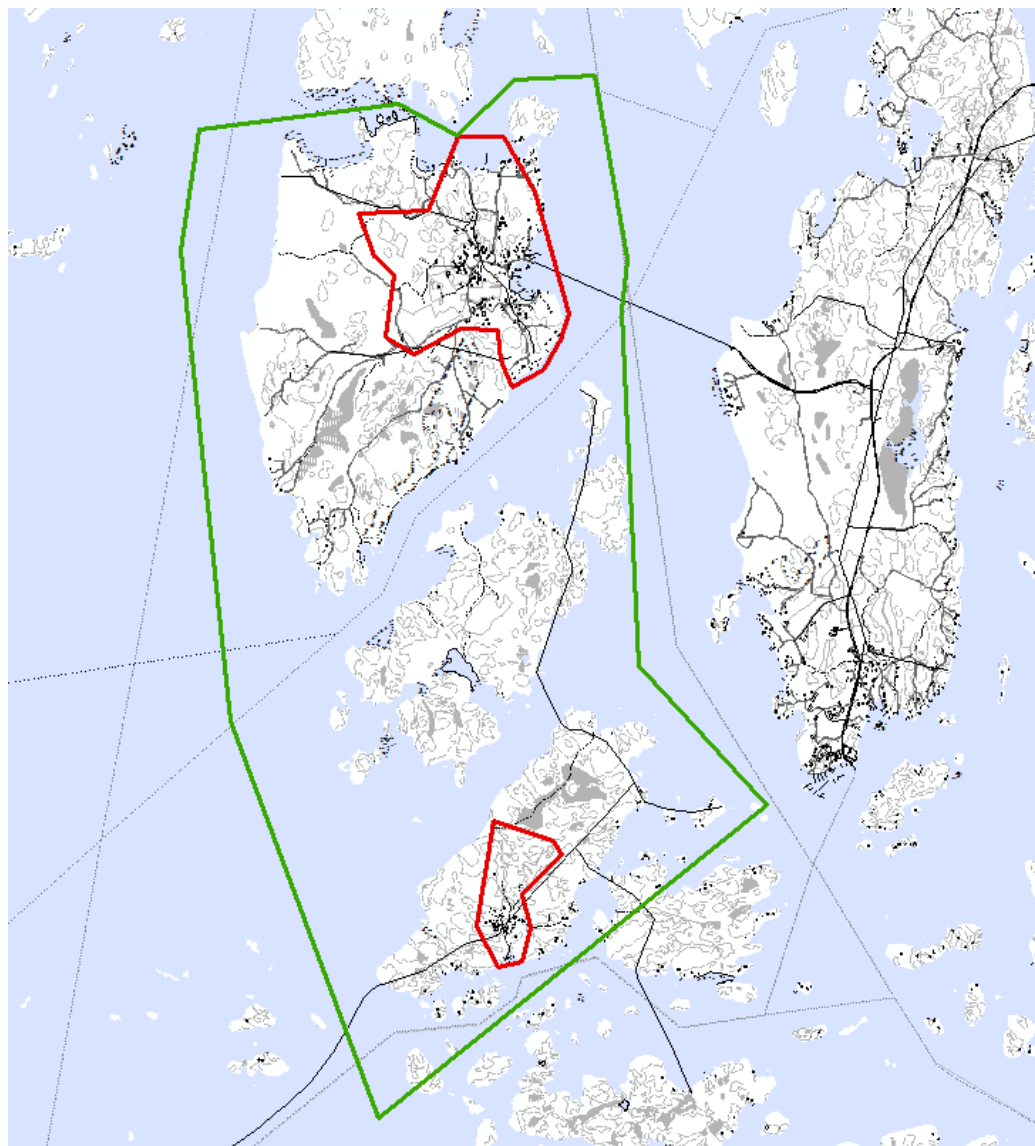


Bild 7. Gränsen för det nationellt värdefulla landskapsområdet med grönt, Högsåra-Holma

3.3 Ändringar som kommer att göras

- Höjning av byggrätten på byggplatserna för fritidsboende (RA) där byggplatsens förhållanden tillåter det.
- Planbestämmelserna uppdateras så att de motsvarar markanvändnings- och bygglagen samt andra lagar.
- Områdesreserveringarna och byggplatsernas lägen granskas så att de motsvarar det förverkligade byggandet, den nuvarande markanvändningen eller de förändrade behoven eller förhållandena.
- I stranddelgeneralplanen framförs de gällande generalplanändringarna, stranddetaljplanerna och markanvändningen i enlighet med undantagsloven.
- Försvarsförvaltningens områdesreserveringar och användningsändamål (EP-områden) granskas vid behov. Kommunen begär utlåtanden av områdenas markägare och användare redan under beredningsprocessen. I många fall är Forststyrelsen förvaltare av de områden som ägs av staten.

- Skyddade byggnaderna anvisas i enlighet med byggnadsinventeringen.
- Naturskyddsområdena och Natura-områdena anvisas enligt befintlig fakta.
- Fornlämningarna anvisas enligt fornlämningsregistret.
- Granskning av byggplatsernas omfattning enligt gällande planen.
- Beaktande av de utrotningshotade arterna med planbestämmelser.
- Fiskodlingsområdena beaktas i enlighet med miljötillstånd och tillgängliga utredningar. Placeringen styrs också till lämpliga nya områden i enlighet med utredningarna.
- Byggplatserna som anvisats beteckningen RAK granskas och anvisas som antingen byggplats för fritidsboende (RA) eller byggplats som ersätts på naturskyddsområde (SL(1)).

3.4 De mest centrala ändringarna som prövas utgående från markägarnas förslag

Flyttning av RA-byggplatserna:

- i enlighet med beviljade lov
- bort från skyddsområden som grundats efter att gällande planen fastställdes
- till bättre plats sett ur perspektivet för byggande, användning, terrängform, strandkvalitet, jordmån och landskap samt markanvändningens planeringsgrunder för allmänna stränder.

För ändringar som görs utgående från markägares förslag, såsom flyttning av byggplatser, faktureras markägaren för kostnaderna som uppstår av ändringen enligt en prislista som bestäms under planprocessen.

3.5 Andra eventuella ändringar

- Öka antalet RA-byggplatser med anledning av tydliga fel i gällande planen.
- Granska områdena för turismtjänster (RM) och jämföra dem med helheten av turismområden i hela kommunen.
- Anvisa förverkligade småbåtsplatser (LV) och –hamnar (LS).
- Andra justeringar enligt bedömning.

4. Uppskattade konsekvenser

I samband med planläggningen uppskattas de konsekvenser som förorsakas av förverkligandet av planen:

Samhällsstrukturella konsekvenser

- styrningseffekt på annan planering

Ekonomiska konsekvenser

- kommunaltekniska kostnader
- näringslivet, arbetsplatser

Trafikmässiga konsekvenser

- speciellt färjtrafiken

Miljökonsekvenser i området och näromgivningen

- livsmiljöns kvalitet
- miljöskydd

Konsekvenser på naturmiljön

- miljön, landskap i naturtillstånd
- jordmån, vatten

- växtlighet, djurliv, naturens mångfald
- naturskydd

Sociala konsekvenser

- ekonomi
- kultur, rekreation
- befolkningsmängd, åldersfördelning

Kulturella konsekvenser

- tätortsbild, kulturlandskap
- byggnadsarv, byggnadsskydd
- kulturmiljöns skikt och fornlämningar

I värderingen av planens konsekvenser beaktas

- målen för den riksomfattande områdesanvändningen
- planens förhållande till annan planläggning och lagstiftning

5. Parter

På basis av en preliminär bedömning är parterna följande:

Myndigheter

- NTM-centralen i Egentliga Finland (markanvändning, naturskydd, kulturmiljö, landsvägar, farleder, fiskodling)
- Egentliga Finlands förbund (lanscapsplanläggning)
- Egentliga Finlands landskapsmuseum (kulturmiljö, byggnadsskydd, fornlämningar)
- Museiverket (fornlämningar under vatten)
- Trafikledsverket (färjtrafik)
- Försvarmakten (försvarsaspekterna)

Samhällsteknik

- Vattenverket
- Telefonbolagen
- Elbolagen
- Trafikanter (kollektivtrafikleder)

Kommunens förvaltning

- kommunstyrelsen och –fullmäktige
- nämnderna
- andra myndigheter och tjänsteinnehavare

Markägare, invånare och grannkommuner

- markägare och invånare i planområdet och grannområdena
- övriga invånare och markägare i närområdet; kommuninvånarna
- Forststyrelsen
- Pargas stad

Sammanslutningar och föreningar

Listan över parterna kompletteras vid behov.

6. Anordnande av deltagande och växelverkan

Med anledning av planområdets omfattning delas planeringsområdet in i fyra separata delområden. Planläggningsarbetet görs delområdesvis. Kommunen godkänner planändringen delområdesvis.

6.1 Inledning

- Planläggningsbeslutet fattades i tekniska nämnden 18.12.2018 § 120.
- Planen anhängiggjordes genom kungörelse 28.12.2018 och har också presenterats i kommunens planläggningsöversikt.
- Programmet för deltagande och bedömning blev klart 01.03.2019.
- Inledande samråd med NTM-centralen, Egentliga Finlands landskapsmuseum, Egentliga Finlands förbund och kommunen hölls 26.03.2019.
- Kommunens tekniska nämnd behandlade programmet för deltagande och bedömning 27.08.2019 § 66. Programmet för deltagande och bedömning lades fram till påseende 05.09.2019.

6.2 Delområde 1

6.2.1 Planutkast

- Planutkastet blev klart __.__.2020.
- Kommunens tekniska nämnd behandlade programmet för deltagande och bedömning och planutkastet __.__.2020 § __.
- Det s.k. hörandet i beredningsskedet (MBL § 62) ordnades genom att lägga planutkastet till påseende under tiden __.__.2020.
- Utlåtanden på planutkastet begärdes av nämnder och myndigheter.
- Utkastskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2020.

6.2.2 Planförslag

- Planförslaget blev klart __.__.2021.
- Tekniska nämnden beslöt att lägga fram planförslaget till offentligt påseende __.__.2021 § __.
- Nödvändiga utlåtanden begärdes av nämnder och myndigheter.
- Planförslaget var till påseende __.__.2021.
- Behandling av utlåtanden och anmärkningar samt preciseringar av planen.
- Förslagsskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2021.

6.2.3 Godkännande

- Tekniska nämnden vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunstyrelsen vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunfullmäktige vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.

6.3 Delområde 2

6.3.1 Planutkast

- Planutkastet blev klart __.__.2021.
- Kommunens tekniska nämnd behandlade programmet för deltagande och bedömning och planutkastet __.__.2021 § __.

- Det s.k. hörandet i beredningsskedet (MBL § 62) ordnades genom att lägga planutkastet till påseende under tiden __.__.2021-__.__.2021.
- Utlåtanden på planutkastet begärdes av nämnder och myndigheter.
- Utkastskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2021.

6.3.2 Planförslag

- Planförslaget blev klart __.__.2022.
- Tekniska nämnden beslöt att lägga fram planförslaget till offentligt påseende __.__.2022 § __.
- Nödvändiga utlåtanden begärdes av nämnder och myndigheter.
- Planförslaget var till påseende __.__.2022-__.__.2022.
- Behandling av utlåtanden och anmärkningar samt preciseringar av planen.
- Förslagsskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2022.

6.3.3 Godkännande

- Tekniska nämnden vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunstyrelsen vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunfullmäktige vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.

6.4 Delområde 3

6.4.1 Planutkast

- Planutkastet blev klart __.__.2022.
- Kommunens tekniska nämnd behandlade programmet för deltagande och bedömning och planutkastet __.__.2022 § __.
- Det s.k. hörandet i beredningsskedet (MBL § 62) ordnades genom att lägga planutkastet till påseende under tiden __.__.2022-__.__.2022.
- Utlåtanden på planutkastet begärdes av nämnder och myndigheter.
- Utkastskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2022.

6.4.2 Planförslag

- Planförslaget blev klart __.__.2023.
- Tekniska nämnden beslöt att lägga fram planförslaget till offentligt påseende __.__.2023 § __.
- Nödvändiga utlåtanden begärdes av nämnder och myndigheter.
- Planförslaget var till påseende __.__.2023-__.__.2023.
- Behandling av utlåtanden och anmärkningar samt preciseringar av planen.
- Förslagsskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2023.

6.4.3 Godkännande

- Tekniska nämnden vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunstyrelsen vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunfullmäktige vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.

6.5 Delområde 4

6.5.1 Planutkast

- Planutkastet blev klart __.__.2023.
- Kommunens tekniska nämnd behandlade programmet för deltagande och bedömning och planutkastet __.__.2023 § __.
- Det s.k. hörandet i beredningsskedet (MBL § 62) ordnades genom att lägga planutkastet till påseende under tiden __.__.2023-__.__.2023.
- Utlåtanden på planutkastet begärdes av nämnder och myndigheter.
- Utkastskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2023.

6.5.2 Planförslag

- Planförslaget blev klart __.__.2024.
- Tekniska nämnden beslöt att lägga fram planförslaget till offentligt påseende __.__.2024 § __.
- Nödvändiga utlåtanden begärdes av nämnder och myndigheter.
- Planförslaget var till påseende __.__.2024-__.__.2024.
- Behandling av utlåtanden och anmärkningar samt preciseringar av planen.
- Förslagsskedets myndighetssamråd ordnades __.__.2024.

6.5.3 Godkännande

- Tekniska nämnden vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunstyrelsen vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.
- Kommunfullmäktige vid Kimitoöns kommun godkände revideringen av stranddelgeneralplanen __.__.20__, § __.

7. Tilläggsuppgifter

7.1 Uppgörande av revideringen av stranddelgeneralplanen

Tilläggsuppgifter om planläggningen ger:

Kimitoöns kommun:

Planläggningsingenjör Maria Taipale
Tfn (02) 4260 880
E-post fornamn.efternamn@kimitoon.fi

Tekniska chefen Ralf Nyholm
Tfn (02) 4260 800
E-post fornamn.efternamn@kimitoon.fi