



KIMITOÖN KEMIÖNSAARI

DETALJPLANEÄNDRING FÖR LAMMALA DETALJPLAN LAMMALAN ASEMAKAAVAN MUUTOS

1:2000
Förslag
Ehdotus

Detaljplaneändringen berör kvarter 20 (AO) samt jord- och skogsbruksområde (M) i den gällande detaljplanen. Asemakaavan muutos koskee i gällande detaljplanens område 20 (AO) samt maa- och skogsbruksområde (M).

AO

KVARTERSOMRÅDE FÖR FRISTÄENDE SMÅHUS.
ERILLISPIENTALOJEN KORTTELIALUE.

Området är avsett för småhus. På området får även uppföras sådana mindre verksamhetsutrymmen, som inte förorsakar buller, luftföroreningar, tung trafik eller andra därmed jämförbara störningar. Alue on tarkoitettu erillispientaloille. Alueelle saa sijoittaa myös sellaisia pienimuotoisia työtiloja, joista ei aiheudu melua, ilman pilaantumista, raskasta liikennettä tai näihin verrattavaa ympäristöhäiriötä.

LINJE 3 M UTANFÖR PLANOMRÅDETS GRÄNS.
3 M KAAVA-ALUEEN RAJAN ULKOPUOLELLA OLEVA VIIVA.

KVARTERS-, KVARTERSDELS- OCH OMRÅDESGRÄNS.
KORTTELIN, KORTTELINOSAN JA ALUEEN RAJA.

RIKTGIVANDE TOMT-/BYGGNADSPLOTSGRÄNS.
OHJEELLINEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN RAJA.

20

KVARTERSNUMMER.
KORTTELIN NUMERO.

7

NUMMER PÅ RIKTGIVANDE TOMT/BYGGNADSPLOTS.
OHJEELLISEN TONTIN/RAKENNUSPAIKAN NUMERO.

200

BYGGNADSRÄTT I KVADRATMETER VÅNINGSYTA.
RAKENNUSOIKEUS KERROSALANELIÖMETREINÄ.

II

ROMERSK SIFFRA ANGER STÖRSTA TILLÅTNA ANTALET VÅNINGAR I BYGGNADERNA,
I BYGGNADEN ELLER I EN DEL DÄRAV.
ROOMALAINEN NUMERO OSOITTAAN RAKENNUSTEN, RAKENNUKSEN TAI SEN OSAN
SUURIMMAN SALLITUN KERROSLUVUN.

1/2 k II

ETT BRÅKTALE FRAMFÖR EN ROMERSK SIFFRA ANGER HUR STOR DEL AV AREALEN
I BYGGNADENS STÖRSTA VÅNING MAN FÅR ANVÄNDA I KÄLLARVÅNINGEN FÖR
UTRYMME SOM INRÄKNAS I VÅNINGSYTAN.
MURTOLUKU ROOMALAISEN NUMERON EDESSÄ OSOITTAAN, KUINKA SUUREN
OSAN RAKENNUKSEN SUURIMMAN KERROKSEN ALASTA SAA KELLARIKERROKSESSA
KÄYTTÄÄ KERROSALAAN LUETTAVAKSI TILAKSI.

BYGGNADSYTA.
RAKENNUSALA.

ALLMÄNNA BESTÄMMELSER:
YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Vid nybyggande och grundrenovering av gamla byggnader bör särskild uppmärksamhet fästas vid anpassande av byggnaderna till terrängen, bybilden och den omgivande byggnationen. Uudisrakentamisessa ja peruskorjauksessa on kiinnitettävä erityistä huomiota rakennusten sopeutumiseen maastoon, kyläkuvaan ja ympäröivään rakennuskantaan.

5.2.2024

Lantmätare Öhman/Maanmittari Öhman