

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan päätös 25.8.2009

Ryl § 94 Kemiönsaaren kunnan suuntaviivat yksittäisten kiinteistöjen vapautukseen vesijohdon liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitokseen

VALMISTELU (vt. ympäristösihteeri)

Vesihuoltolain (119/2001) § 10 ja 11 sisältävät määräyksiä vesihuoltolaitoksen verkostoon liittämistä.

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin (§ 10, 119/2001).

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja alueelliselle ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto (§ 11, 119/2001).

Lausunto suuntaviivojen ehdotuksesta yksittäisten kiinteistöjen vapautukseen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitokseen on pyydetty 6.5.2009 Kemiönsaaren Vesiliikelaitokselta, kunnalliselta terveydensuojeluviranomaiselta ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselta.

EHDOTUS (vt. johtava ympäristösihteeri)

Ehdotetaan että vapautus vesijohdon liittämiselvöllisyydestä voidaan yksittäiselle taloudelle myöntää hakemuksesta toistaiseksi tai määrätyksi ajaksi vesihuoltolain mukaisesti (119/2001) § 11, jos

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, mikä on perusteltava hakemuksessa, tai
- 2) vedentarve on vähäinen, mikä tarkoittaa että kiinteistö on riippuvainen kantovedestä tai käyttää vastaavan määrän vettä, tai
- 3) muu vastaava erityinen syy, ja jos
- 4) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi

- 5) kiinteistöllä, joka vapautetaan liittymiselvöllisyydestä vesijohtoon, on riittävä määrä vaatimukset täyttävää talousvettä.

Jotta kiinteistön liittämiselvöllisyyden vapautuksesta voidaan päättää, vaaditaan selvitys että kiinteistöllä on käytettävissä riittävä määrä vettä ja korkeintaan 6 kuukautta vanha talousveden vesitutkimus, josta selviää että vedenlaatu täyttää vahvistetut laatutekijät, jotka käsittävät laatuvaatimukset ja laatusuosituksia.

Talousoveden **laatuvaatimukset** (mikrobiologiset ja kemialliset) STM:n asetuksen (401/2001) § 7 mukaan eivät saa ylittää korkeinta sallittua konsentraatiota yhden tai useamman seuraavan laatutekijän osalta:

Escherichia coli	0 pmy/100 ml
Fluoridi	1,5 mg/l
Nitraatti	50 mg/l
Nitriitti	0,5 mg/l
Arseeni, ainoastaan porakaivot	10 µg/l

Lisäksi muita aineita on tutkittava, jos on perusteltua epäillä että sellaisia voi esiintyä vedessä (esim. torjunta-aineet, liuottimet, kloorifenolit)

Yksittäisen talouden talousoveden **laatusuositukset**, STM:n asetus (401/2001) § 7 liite II, eivät saa ylittää korkeinta sallittua konsentraatiota seuraavien kolmen (3) tai useamman laatutekijän osalta, paitsi ammonium, koliformiset bakteerit ja radon, mitkä eivät saa ylittää raja-arvoa:

Sameus	1,0 NTU
Väri	5
Haju ja maku	ei selvää vierasta hajua tai makua
pH	6,5 - 9,5
Rauta	< 400 µg/l
Mangaani	< 100 µg/l
KMnO ₄ -luku	20 mg/l
Kloridi	100 µg/l
Ammonium	0,5 mg/l
Koliformiset bakteerit	< 100 pmy/100 ml
Radon, vain porakaivot	< 1000 becquerel/l

Hänen, jolle myönnetään vapautus, on tutkittava talousovetensä joka kolmas vuosi ja lähetettävä vesitutkimuksen tulos rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnalle ja vesihuoltolaitokselle. Vesitutkimukseen sisältyy muuttujien määritykset STM:n asetuksen liite II (401/2001) § 7 mukaan, jos ei ole perusteltua syytä olla analysoimatta jotain niistä:

Haju ja maku	ei selvää vierasta hajua tai makua
pH	6,5 - 9,5
KMnO ₄ -luku	20 mg/l
Ammonium	0,5 mg/l
Nitraatti	50 mg/l
Nitriitti	0,5 mg/l
Koliformiset bakteerit	< 100 pmy/100 ml
Escherichia coli	0 pmy/100 ml

sekä määrittää ne laatutekijät, jotka aikaisemmassa näytteenotossa olivat rajatapauksia tai ylittyivät.

Kaikki vapautukset myönnetään toistaiseksi tai määrätyksi ajaksi ja hakemus on käsiteltävä uudelleen kun olosuhteet kiinteistöllä muuttuvat kuten omistajanvaihdos, muuttunut käyttö ja mikäli vedenlaatu ei täytä talousveden vaatimuksia rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan suuntaviivojen mukaan.

(Vesihuoltolaki (119/2001), STM:n asetus talousvesille (401/2001) ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen suuntaviivat vapautukseen liittämismuutoksesta vesihuoltolain § 11 mukaan, 7.2.2007)

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.