

Rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnan päätös 25.8.2009

Ryl § 95 Kemiönsaaren kunnan suuntaviivat yksittäisten kiinteistöjen vapautukseen viemärijohtoon liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitokseen

VALMISTELU (vt. ympäristösihteeri)

Vesihuoltolain (119/2001) § 10 ja 11 sisältävät määräykset liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen verkostoon:

Vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella oleva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja viemäriin.

Kunnan ympäristönsuojeluviranomainen myöntää hakemuksesta kiinteistölle vapautuksen 10 §:ssä tarkoitettua liittämiselvöllisyydestä tässä pykälässä säädetyin perustein. Ennen vapautuksen myöntämistä vesihuoltolaitokselle, kiinteistön omistajalle tai haltijalle ja alueelliselle ympäristökeskukselle on varattava tilaisuus tulla kuulluiksi. Lisäksi kunnan ympäristönsuojeluviranomaisen on pyydettävä vapauttamisesta kunnan terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Lausunto suuntaviivojen ehdotuksesta yksittäisten kiinteistöjen vapautukseen liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitokseen on pyydetty 6.5.2009 Kemiönsaaren Vesiliikelaitokselta, kunnalliselta terveydensuojeluviranomaiselta ja Lounais-Suomen ympäristökeskukselta.

EHDOTUS (vt. johtava ympäristösihteeri)

Ehdotetaan että kiinteistö jota käytetään vakituiseen asumiseen, vapaa-ajanasumiseen tai kuten toimisto- tai tuotantotilana voidaan hakemuksesta vapauttaa liittämiselvöllisyydestä vesihuoltolaitoksen viemärijohtoon määrätyksi ajaksi jos:

1) liittäminen viemärijohtoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi ottaen huomioon liittämiselvöllisyydestä aiheutuvat kustannukset, mikä on perusteltava hakemuksessa, tai

2) vedentarve on vähäinen, mikä tarkoittaa että kiinteistön talousvesi kannetaan sisälle tai vedenkulutuksen ollessa vastaava.

Lisäksi rakennuksessa tulee olla kuivakäymälä ja mahdollinen harmaa-vesiviemäri tulee käsitellä asetuksen vaatimusten mukaan. Puhdistusjärjestelmä ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, ympäristölle tai terveydelle, tai

3) muu vastaava erityinen syy, kuten esim. jos kiinteistöllä on käytössä äskettäin hankittu, tarkoituksenmukainen jätevesien käsittelyjärjestelmä joka täyttää haja-asutuksen jäteveden puhdistusvaatimukset VN:n asetus (542/2003), voidaan vapautus myöntää määräajaksi järjestelmän arvioitun poistumisajan loppuun, korkeintaan 15 vuotta, ja jos

4) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vapautuksen yhteydessä jätevesijärjestelmä ei saa aiheuttaa haittaa naapureille, ympäristölle tai terveydelle. Ratkaistaessa järjestelmän asianmukaisuutta tulee huomioida kiinteistön sijainti ympäristöltään herkällä alueella esim. vedenottamon läheisyys.

Kaikki mahdolliset vapautukset on myönnettävä määräajaksi ja hakemus on käsiteltävä uudelleen, jos jätevesien käsittelyjärjestelmä aiheuttaa haittaa naapureille, ympäristölle tai terveydelle tai jos asetuksen mukaista puhdistustulosta ei saavuteta. Vapautus on käsiteltävä uudelleen myös silloin kun kiinteistön olosuhteet muuttuvat, kuten omistajanvaihdos, lisärakennus, lisääntynyt vedenkäyttö, kiinteistön muuttunut varustustaso jne. hakemuksen mukaan.

(Vesihuoltolaki (119/2001), VN:n asetus (542/2003) ja Lounais-Suomen ympäristökeskuksen suuntaviivat vapautukseen liittämismuutoksesta vesihuoltolain § 11 mukaan, 7.2.2007)

PÄÄTÖS

Hyväksyttiin.