

**MAA-AINESTAKSA**

**KEMIÖNSAAREN KUNTA**



Hyväksytty rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnassa 28.11.2022

Taksa tulee voimaan 1.1.2023

## **I § YLEISTÄ**

Maa-aineslupahakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamisesta, ottamistoiminnan valvonnasta ja muista maa-aineksia koskevista viranomaistehtävistä, luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan maa-aineslain (555/1981 muutoksineen) 23 §:n nojalla kunnalle tämän taksan mukaan määräytyvän maksun.

## **2 § TARKASTUSMAKSUT**

2.1 Suunnitelmaa kohti 320 €

ja lisäksi hakemuksessa otettavaksi esitetyn maa-ainesmäärän mukaan 0,01 €/m<sup>3</sup>

2.2 Ottamissuunnitelman muutos; siltä osin kuin muutos koskee voimassa olevan ottamisluvan mukaista aluetta ja maa-ainesmäärä ylittää aikaisemmassa luvassa otettavaksi myönnetyn määrän

muutosta kohti 210 €

sekä lisäksi hakemuksessa esitetyn aikaisemman luvan ylittävän maa-ainesmäärän tilavuuden mukaan 0,01 €/m<sup>3</sup>

2.3 Laajuudeltaan ja vaikutuksiltaan vähäinen hanke 270 €

2.4 Jos lupahakemus hylätään, peritään tämän taksan mukaisesta maksusta 50 %.

2.5 Mikäli lupahakija peruuttaa lupahakemuksensa ennen kuin viranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin hakemuksen tarkastamiseksi, tarkastusmaksua ei peritä.

2.6 Mikäli lupaviranomainen on ryhtynyt olennaisiin toimenpiteisiin hakemuksen ja ottamissuunnitelman tarkastamiseksi ja lupahakemus peruutetaan ennen päätöksen antamista, peritään 50 % maksusta sekä muut toimenpiteiden aiheuttamat kustannukset.

2.7 Jos lupa peruutetaan tai lupamääräyksiä muutetaan maa-aineslain 16 §:n 1 mom. 2 kohdan perusteella, lupaviranomainen voi palauttaa peritystä tarkastusmaksusta ottamatta jäävän maa-ainesmäärän tilavuutta vastaavan osan.

2.8 Tarkastusmaksua ei palauteta, jos luvansaaja luopuu maa-ainesten ottamisesta aloittamatta sitä tai luvan voimassa ollessa.

2.9 Hakijan on maksettava 2 §:ssä tarkoitettu maksu ennen päätöksen antamista. Mikäli maksua ei makseta määräajassa, eräntyneelle summalle on maksettava korkoa korkolain mukaan.

## **3 § VALVONTAMAKSUT**

3.1 Luvanhaltijan on vuosittain maksettava seuraavat ottamistoiminnan valvonnasta perittävät maksut:

Lupapäätöksessä otettavaksi sallitun maa-ainesten vuotuisen määrän mukaan 0,02 €/m<sup>3</sup>

Vähimmäismaksu 100 €

Mikäli vuotuisia ottamismääriä ei ole ilmoitettu, jaetaan luvan mukainen otettava kokonaismäärä ottoajalla vuosissa, jolloin saatua arvoa käytetään vuotuisen valvontamaksun perusteena.

3.2 Mikäli lupa on voimassa vain osan vuotta, peritään kyseiseltä vuodelta vain sitä vastaava osuus otettavaksi sallitun maa-ainemäärän mukaisesta vuotuisesta valvontamaksusta.

3.3 Luvanhaltija on velvollinen maksamaan ensimmäisen vuotuisen valvontamaksun ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ja seuraavat valvontamaksut vuosittain ennakoon kunnan määräämänä ajankohtana.

3.4 Erityisestä syystä valvontaviranomainen voi hakemuksen perusteella päättää, että valvontamaksu voidaan maksaa jälkikäteen. Tällöin luvanhaltijan on ilmoitettava valvontaviranomaiselle ennen ottamistoimintaan ryhtymistä ottamisen alkamisajankohta, kesto ja arvio otettavasta maa-ainemäärästä.

3.5 Mikäli luvanhaltija ilmoittaa kirjallisesti valvontaviranomaiselle etukäteen (viimeistään 31.3.), ettei maa-aineksia oteta kyseisenä vuonna, kyseiseltä vuodelta ei peritä valvontamaksua.

3.6. Mikäli luvanhaltija ennen lupa-ajan päättymistä ilmoittaa lopettaneensa kokonaan lupapäätöksessä tarkoitetun maa-aineksen oton ja lupaan liittyvät velvoitteet ovat tulleet täytetyiksi, valvontamaksuja ei peritä jäljellä olevilta vuosilta.

3.7 Mikäli lupa peruutetaan maa-aineslain 16 §:n perusteella, valvontamaksuja ei peritä luvan peruutuksen jälkeisiltä vuosilta sillä edellytyksellä, että lupaan liittyvät velvoitteet otetun maa-aineksen osalta on täytetty. Velvoitteiden loppuunsaattamisen valvonnasta aiheutuneet kustannukset kuitenkin peritään.

3.8 Mikäli maa-ainesten ottamisalueen jälkihoito tehdään vaiheittain, voi valvontaviranomainen päättää luvanhaltijan kirjallisen hakemuksen perusteella alentaa valvontamaksua samassa suhteessa kuin alueen jälkihoito on hyväksyttävästi toteutettu. Päätökset valvontamaksujen alentamisesta tehdään kerran vuodessa siten, että alennettu maksu tulee voimaan seuraavan vuoden alusta lukien.

3.9 Mikäli vuotuinen myönnetty ottamismäärä ylittyy, luvanhaltijan / ottamistoimintaa harjoittavan on ilmoitettava ylityksestä kirjallisesti valvontaviranomaiselle. Tällaisessa tapauksessa kunnalla on oikeus periä ylityksen osuus valvontamaksusta heti.

3.10 Mikäli maa-ainesta otetaan siitä huolimatta, että luvanhaltija / ottamistoimintaa harjoittava on ilmoittanut, että ottamistoiminta ei ole käynnissä, kunnalla on oikeus periä valvontamaksu kaksinkertaisena.

3.11 Jos valvonta vaatii erityistoimenpiteitä, voidaan toimenpiteistä kunnalle aiheutuneet kustannukset periä luvanhaltijalta.

Ylimääräinen valvonta, mm. tarkastus 150 €, jos aikaa kuluu yli 3 tuntia, 50 €/h

3.12 Mikäli valvontaviranomainen ryhtyy lainvastaisen kotitarveoton johdosta tarkastus-, keskeyttämis- tai muihin toimenpiteisiin, peritään aiheutuneet kulut noudattaen tätä taksaa soveltuvin osin.

## **4 § KUULEMINEN**

4.1 Naapurin tai asianosaisen kuuleminen 60 € / kuultu asianosainen

4.2 Hakemuksesta kuuluttaminen lehdessä Maksu erillisen laskun mukaan

## **5 § VAKUUDET**

- 5.1 Lupa maa-ainelain mukaisen toimenpiteen suorittamiseen ennen luvan lainvoimaiseksi tuloa 250 €
- 5.2 Vakuuden vaihtaminen tai muuttaminen 50 €/vakuus
- 5.3 Maa-ainesottamon vakuus 3 500 €/ha + 0,1 €/m<sup>3</sup>
- 5.4 Kallio-ottamon vakuus lasketaan kohdan 5.3 mukaan, mutta korotettuna 100 prosentilla.

## **6 § PAKKOKOKEINOPÄÄTÖKSET**

- 6.1 Valvontaviranomaisen tai sen määräämän viranhaltijan päätös ottamistoiminnan keskeyttämisestä (maa-ainelaki 15 §) 300 €
- 6.2 Valvontaviranomaisen päätös määrättyjen velvoitteiden noudattamisesta (maa-ainelaki 14 §) 300 €
- 6.3 Uhkasakon asettamispäätös (maa-ainelaki 14 §) 350 €
- 6.4 Teettämisuhan asettamispäätös (maa-ainelaki 14 §) 350 €
- 6.5 Uhkasakon tuomitsemispäätös (uhkasakkolaki 10 §) 360 €
- 6.6 Teettämisuhan täytäntöönpano (uhkasakkolaki 15 §) 360 €

## **7 § VAPAUTTAMINEN VELVOTTEISTA (maa-ainelaki 13a §)**

- 7.1 Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen on siirretty toiselle ja luvan aikaisempi haltija vapautetaan hakemuksen perusteella lupaan liittyvistä velvoitteista sekä hyväksytään hänen tilalleen toinen, peritään velvoitteista vapautetulta 150 €
- 7.2 Mikäli maa-ainelain 12 §:n mukainen vakuus vaaditaan uudelta luvanhaltijalta, peritään häneltä kohdan 5.2 mukainen maksu 50 €/vakuus

## **8 § MAKSUPERUSTEET**

8.1 Otettavan maa-aineksen tilavuutena pidetään maksuja määrättäessä maa-aineksen luonnonvaraista tilavuutta (kiintokuutiometriä määrää). Irtokuutiometrit muunnetaan kiintokuutiometreiksi jakamalla määrät seuraavilla muuntoluvuilla:

sora 1,3

hiekkä 1,3

louhe 1,8

savi 1,6

multa 1,4

8.2 Maksuperusteet ovat yhtäläiset kaikille maa-ainekslain mukaan luvanvaraisille maa-aineksille.

8.3 Jos tarkastus- tai valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta toimenpiteestä taikka siitä, että toimenpiteen suorittaja muutoin on laiminlyönyt hänelle kuuluvat velvollisuudet, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon kunnalle aiheutuvat ylimääräiset kulut.

8.4 Mikäli maksua ei makseta määräajassa, erääntyneelle summalle on maksettava korkoa korkolain 4 §:n mukaan.

8.5 Maksuihin sisältyy kunnan asiakirjojen lunastuksesta määräämä maksu.

8.6 Taksan mukaisia maksuja määrättäessä otetaan huomioon toimenpiteen laajuus, vaativuus ja viranomaisten käyttämä aika sekä muut asiaan vaikuttavat seikat. Tämän perusteella maksua voidaan hankkeen vaativuuden mukaan korottaa tai alentaa, mikäli toimenpide poikkeaa olennaisesti keskimääräisestä tasosta. Jos maksu määrätään poikkeavasti, on sovellettava seuraavaa luokitusta ja seuraavia muuntolukuja:

Jos hanke on huomattavasti vähemmän vaativa kuin keskimääräinen hanke, maksua alennetaan 30 %. Jos hanke on huomattavasti vaativampi kuin keskimääräinen hanke, maksua korotetaan 50 %. Jos hanke on paljon vaativampi kuin keskimääräinen hanke, maksua korotetaan 80 %.

8.7 Tarkastusmaksu määrätään maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

8.8 Valvontamaksu määrätään ensimmäisen kerran voimassa olevan taksan mukaan, ja tämän jälkeen sitä tarkistetaan vuosittain tarkistamishetkellä voimassa olevan taksan mukaisesti.

8.9 Palautuksen määrä lasketaan maksun määräämishetkellä voimassa olleen taksan mukaan.

## **9 § TAKSAN HYVÄKSYMINEN JA VOIMAANTULO**

9.1 Tämä taksa on hyväksytty Kemiönsaaren kunnan rakennus- ja ympäristövalvontalautakunnassa 28.11.2022, ja se tulee voimaan 1.1.2023.