

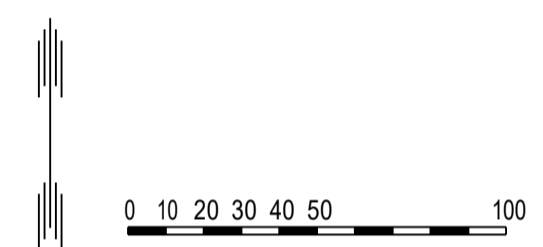
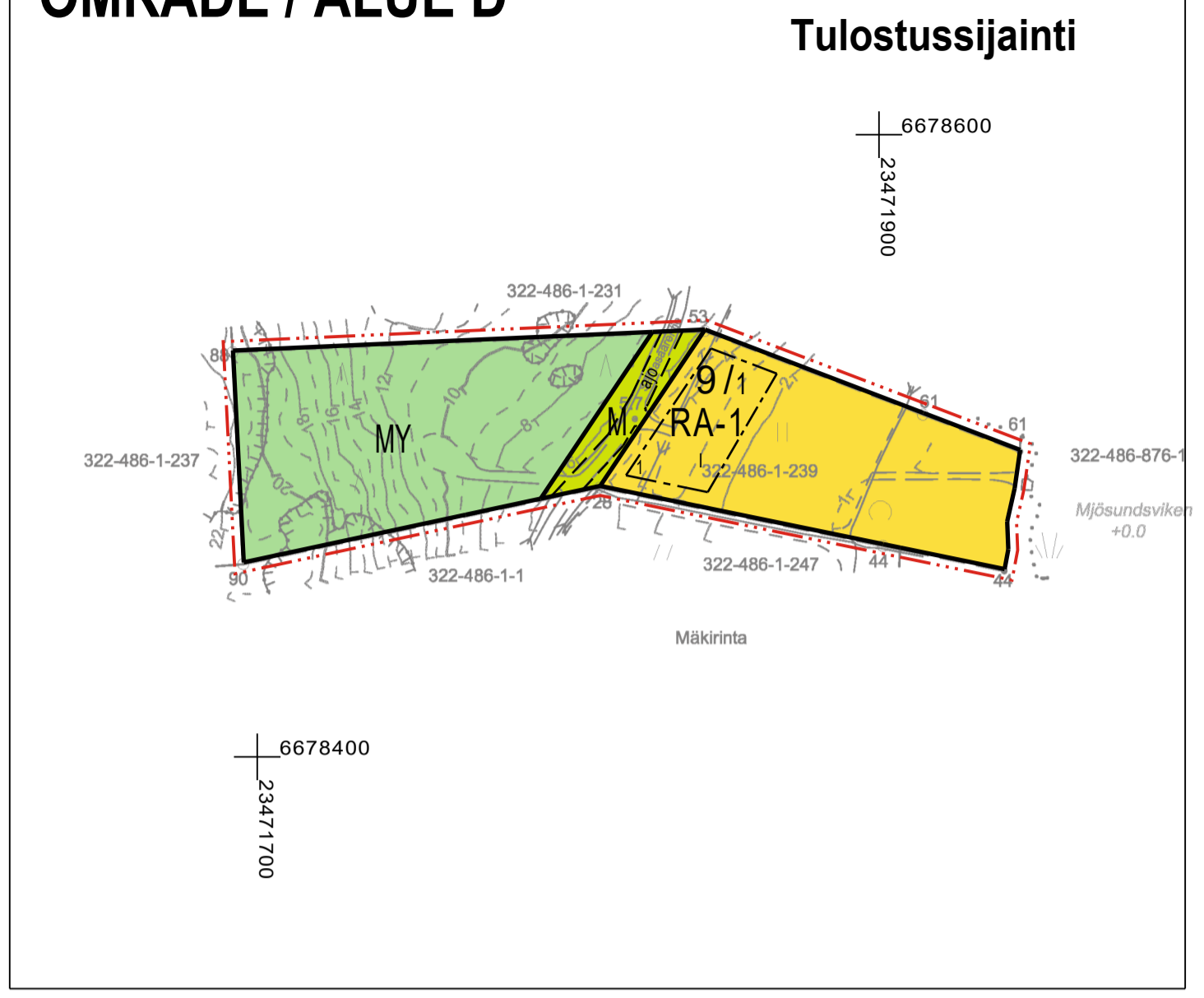
# OMRÅDE / ALUE A



# OMRÅDE / ALUE B JA C



# OMRÅDE / ALUE D



Kaavoluokan pohjakartta Mittausluokka:	3	Mk: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta:	Kemiönsaari		Kartan laatimistapa: Ilmakuvadigitointi, MML laserkellausaineisto, MML maastiotietokanta ja Maastonmittaukset
Alue:	Santasaari		Kartta hyväksytty:
Koordinaattijärjestelmä:	ETRS-GK23		
Korkeusjärjestelmä:	N2000		



## KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA

### SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETTALJPLANEN 3 SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3 FÖRSLAG / EHDOTUS 7.12.2022 1:2000

**Ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen gäller:**  
Fastigheterna 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239 Rutakko och del av fastigheten 322-486-1-247 Hietikko.

Jord- och skogsbruksområde i den gällande stranddetaljplanen.

**Genom ändringen och utvidgningen av stranddetaljplanen bildas:**  
Kvarter 6, 7, 8 och 9 för fritidsbostäder, jord- och skogsbruksområdena.

**Ranta-asmakaavan muutos ja laajennus koskee:**  
Kiinteistöjä 322-486-1-209 VESAKKO, 322-486-1-243 Leppäranta, 322-486-1-239 Rutakko ja osaa kiinteistöä 322-486-1-247 Hietikko.

Voimassa olevan ranta-asmakaavan maa- ja metsätalousaluetta.

**Ranta-asmakaavan muutoksella ja laajennuksella muodostuu:**  
Loma-asuntojen kortteitit 6, 7, 8 ja 9, maa- ja metsätalousaluetta.

#### BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETTALJPLANEN: RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET:

- RA-1** **Kvartersområde för fritidsbostäder.**  
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en gäststuga, en bastu samt ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 240 m². Gästugans våningsyta får vara högst 25 m² och bastuns högst 25 m².
- Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 m². Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 m² ja saunan enintään 25 m².
- RA-2** **Kvartersområde för fritidsbostäder.**  
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 150 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².
- Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 150 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².
- RA-3** **Kvartersområde för fritidsbostäder.**  
På byggplatsen får uppföras ett fritidshus med en bostad, en bastu samt ekonomibyggnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggplatsen får utgöra högst 90 m². Bastubyggnadens våningsyta får vara högst 25 m².
- Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden yksiasuntoisen vapaa-ajan asuinrakennuksen, saunarakennuksen sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 90 m². Saunarakennuksen kerrosala saa olla enintään 25 m².

- M** **Jord- och skogsbruksområde.**  
Ingen byggrätt.
- Maa- ja metsätalousalue.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- MY** **Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.**  
Ingen byggrätt.
- Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.**  
Alueella ei ole rakennusoikeutta.
- — — — — Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
- — — — — Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
- — — — — Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.
- — — — — Riktgivande gräns för delområde.  
Oryjeellinen osa-alueen raja.
- 7 / 1 Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggplatser i kvarteret.  
Korttelin numero / rakennuspaikkojen enimmäislukumäärää korttelissa osoittava luku.
- 1 Byggplatsens nummer.  
Rakennuspaikan numero.
- 1 Romersk siffra anger största tilltåna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.
- 1 u ½ Bräktalet efter den romerska siffran anger hur stor del av ytan i byggnadens största våning man får använda i vindplanet som utrymme som ska räknas in i våningsytan.
- Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ullakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.
- □ □ □ □ Byggnadsyta.  
Rakennusala.
- ○ ○ ○ ○ Rad av träd som ska planteras.  
Säilytettävä/istutettava puurivi.
- — — — — Riktgivande körförbindelse.  
Oryjeellinen ajoYTEYS.
- — — — — (S-1) Del av område som ska skyddas. Förekomstplats för en hotad växtart som ska skyddas med stöd av 47 § i naturvårdslagen.
- — — — — Suojeltava alueen osa, jolla sijaitsee luonnonsuojelulain 47 §:n perusteella suojeltavaksi tarkoitettu uhanalaisen kasvilajin esiintymisalue.

**Allmänna bestämmelser som gäller stranddetaljplaneområdet:**

Tomtindelningen i planområdet är riktgivande.

Bastubyggnadens och ekonomibyggnadernas avstånd från strandlinjen vid medelvattnstånd ska vara minst 15 meter. Bastubyggnaden och högst 15 vy-m² stora ekonomibyggnader får placeras mellan byggnadsytan och stranden.

Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriel och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktyor får inte byggas. Den obbyggda delen av byggplatserna ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggplatserna.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan trädffällning eller någon annan härmed jämförbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplaneområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadsstyrelsen. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdsstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.

**Ranta-asmakaava-alueita koskevat yleiset määräykset:**

Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Saunarakennuksen ja talousrakennusten etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 15 metriä. Saunarakennus ja enintään 15 k-m² suuriset talousrakennukset saavat sijaita rakennusalan ja rannan välissä.

Rakennusten on sopusuhteutettava perinteiseen saaristolomaiseen värikyseellään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuhoitujia ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muita näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-asmakaava-alueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayöluupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-asmakaavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

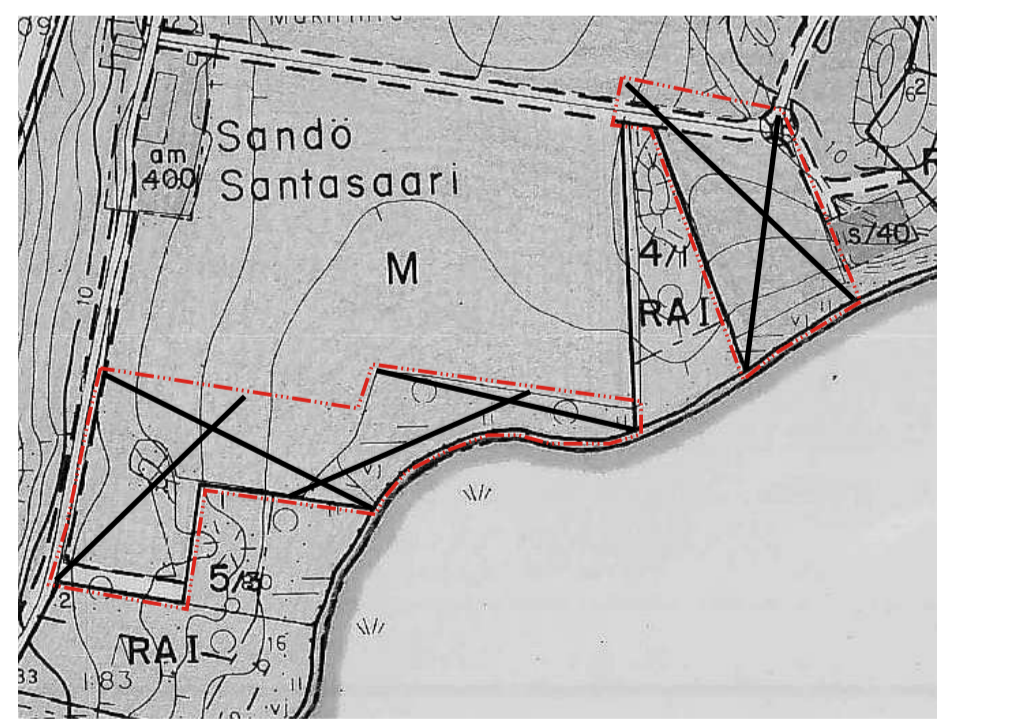
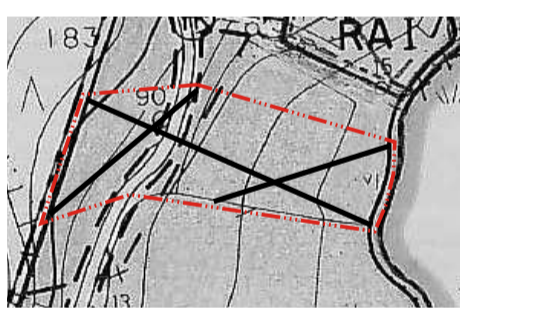
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla. Kompostikelipoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöllä, liete ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Baskartan för stranddetaljplanen har godkänts 15.7.2021  
Sami Kääräinen  
Chef för geografisk information, S:t Karins stad

Ranta-asmakaavan pohjakartta on hyväksytty 15.7.2021  
Sami Kääräinen  
Kaarinan kaupunki, paikkatietopäällikkö

**Utgående plan / Poistuva kaava (1:4000):**  
Linje 3 m utanför planområdets gräns, som planändringen i rubriken gäller och vars tidigare planbeteckningar och -bestämmelser upphör att gälla.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva, jota otsakkeessa mainittu kaavanmuutos koskee ja jolla aiemmat kaavamerkinntä ja -määräykset poistuvat.



<b>KIMITOÖNS KOMMUN</b> SANDÖ, ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STRANDETTALJPLANEN 3	Framlagd: ___2022 - ___2022 Godkänd: ___2022 § ___ I kraft: ___2022
<b>KEMIÖNSAAREN KUNTA</b> SANTASAAREN RANTA-ASEMAKAAVAN MUUTOS JA LAAJENNUS 3	Nähtävillä: ___2022 - ___2022 Hyväksytty: ___2022 § ___ Tullut voimaan: ___2022
<b>NOSTO Consulting</b> Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn. / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version Työnnumero, versio 1:2000 <b>YSK</b> 455-RAK2009 Tiedosto: Kemiönsaari_Santasaaren_RAKM3_02.dwg
Datum / Päiväys: Åbo / Turussa 7.12.2022	Pasi Lappalainen, dipl.ins. / dipl.ins.