



Den nya ändrade stranddelgeneralplanen. Uusi muutettu rantaosayleiskaava.

Den del av stranddelgeneralplanen som upphävs. Se osa rantaosayleiskaavasta, joka kumotaan.

KIMITOÖNS KOMMUN / KEMIÖNSAAREN KUNTA

DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN

DRAGSFJÄRDIN ITÄINEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

Del av fastigheten Lundö 322-488-1-147
 Osa kiinteistöstä Lundö 322-488-1-147
 UTKAST / LUONNOS 10.08.2023 1:10 000

GENERALPLANE BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER: YLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

RA
1

Området för fritidsbostäder.
 Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.
 På varje byggnadsplats får byggas en fritidsbostad om högst 25 m²-vy, en bastu om högst 25 m²-vy och ekonomibyggnader. Den högsta tillåtna våningsplan, förutsatt att terrängen det tillåter, är 200 m²-vy.
 Förutom den separata bastun, kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.
 Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gräsgrupp så att byggnaderna placeras på högst 40 m avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m²-vy kan, till det fins synnerliga terrängförhållningarna, placeras även på ett längre avstånd från gräsplanen.
 Byggnaderna bör placeras minst 30 m från strandlinjen. Avvikelse från tidigare nämnda minimiavstånd kan göras när förhållandena på byggnadsplatsen så förutsätter. En bastu- eller fritidsbyggnad om högst 25 m²-vy får, till terrängen och väderförhållningarna, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.
 Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet och de bör passa ihop med befintliga byggnaders byggnadsstilt och -stil.
 Båhus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbostäderna.
 Loma-asuntoalue.
 Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.
 Kullakin rakennuspaikalla saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 25 k-m² saunan ja loma-asunon. Rakennusten yhteiskokoa ei saa ylittää enintään 200 k-m².
 Erillisen saunan lisäksi voi saunallakin rakentaa myös loma-asunon yhteyteen.
 Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijaitsevat enintään 40 m päähän toisistaan. Enintään 25 k-m² suuruisen saunan voi erityisesti sijoittaa myös kauemmas pihapiiristä.
 Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 30 m päähän rantaviivasta. Em. vähimmäisistä löydetään voidaan pakata rakennuspaikan olosuhteiden niin edellyttäessä. Enintään 25 k-m² suuruiset sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m:n päähän rantaviivasta.
 Uusien rakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassaolevien rakennusten rakennustyyliin ja -tyyliin.
 Alueella ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevarjoja.

M-1

Jord- och skogsbruksdominerat område.
 På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk samt annan näringsverksamhet som inte förslör miljön, inom ramen för glesbebyggelsestilt. Fritidsbyggnader får inte byggas på området.
 Områdets bostadsbyggnadsstilt har lägenhetsvis överförs till RA-, AD-, och RM-områden för det från strandlinjen beräknade 300 m breda strandområdes del.
 Maa- ja metsätaloustaluttainen alue.
 Alueella saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ympäristönsuojelun ohjeistamattomana muuhun etnokinotomintona liittyviä rakennuksia hajo-asuinrakennusalueiden puoleisissa. Alueella ei saa rakentaa loma-asuntoja.
 Alueen asuinrakennusalue on siirretty tilakohtaisesti RA-, AD-, ja RM-alueelle rantaviivasta laskien 300 m leveään ranta-alueen osalle.

M-2

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område som är särskilt känsligt för slitage.
 På området får inte uppföras nybyggnader.
 Områdets eventuella fritidsbyggnadsstilt har lägenhetsvis överförs till RA-, AD-, och RM-områden.
 Maa- ja metsätaloustaluttainen luonnonkaunis, erittäin kalutusherkkä alue.
 Alueella ei saa rakentaa rakennuksia.
 Alueen mahdollinen loma-asuinrakennusalue on siirretty tilakohtaisesti RA-, AD-, ja RM-alueelle.

- Generalplaneområdets gränns.
 Yleiskaava-alueen raja.
- Områdesgränns.
 Alueen raja
- △ Planbeteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens riktiga plats på lägenheten. Den exakta placeringen av byggnaderna i terrängen avörs i samband med byggnadslov.
- Merkinä osoittaa loma-asuinrakennuksen tilakohtaisen ohjeellisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvassa yhteydessä.

Allmänna bestämmelser.
 Denna generalplan kan ändras som grund för byggnadsstiltad i enlighet med MBL 72:16 vid byggande på RA-området.
 Av terrängförhållningarna eller annars motiverade skäl kan på RA-området den till behållningsbyggnadsrätten hörande separata bostadsbyggnaden och glesbyggnaden även förverkligas även som en byggnad om högst 45 m²-vy/180 m².
 På området tillämpas vid tillämpningsområdet i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.
 Områdets vattenförsörjning och avloppsvattenrensning bör skötas på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt.

Yleismääräykset.
 Tätö yleiskaava voidaan käyttää MRL 72:1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukainen rakentamiseen RA-alueella.
 Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen loma-asuinrakennusalueeseen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan kokoa myös yllä enintään 45 k-m² /180 m² suuruisena rakentaa.
 Alueella noudatetaan kuitenkin voimassa olevaa jättesäätö koskevaa laina- ja ympäristönsuojelumääräyksiä.
 Alueen vesihuolto ja jätteen puhdistus tulee hoitaa ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla.

Den del av stranddelgeneralplanen som upphävs.
 Se osa rantaosayleiskaavasta, joka kumotaan.

Utvaldningens/Valtuustons	
Kommun/Valtuustons	
Kommunstyrelsens/Kunnanhallitus	
Tekniska nämnden/Tekninen lautakunta	
Förslag till väsende/Edustus esitys	
Utkast och PDB Framlagt/Linnot ja OAS nähtävillä	
Tekniskanämnden/Tekninen lautakunta	
Meddelande om laborier/Tiedotus virallisesta	
KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖNSAAREN KUNTA	Nainen/Name
	Henkilö/Person
	Ennen/Before
	Uusi/After
DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD/ DRAGSFJÄRDIN ITÄINEN SAARISTO	
Ändring av stranddelgeneralplanen för Mantallsgrunden och Nikandersholmens Rantaosayleiskaavan muutos koskien Mantallsgrunden ja Nikandersholmens Rantaosayleiskaavaa	
UTKAST/LUONNOS	1:10000