

**KIMITOÖNS KOMMUN**  
**KEMIÖNSAAREN KUNTA**  
STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI  
KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA

FÖRSLAG / EHDOTUS 3.8.2023 1:2000

**Stranddetaljplanen gäller:**  
Del av fastigheterna 322-473-1-82 LEHTISAARI och 322-473-1-11 Kieloniemi.  
**Ranta-aseமாகاava koske:**  
Osa kiinteistöjä 322-473-1-82 LEHTISAARI ja 322-473-1-11 Kieloniemi.

**Genom stranddetaljplanen bildas:**  
Kvarterksområden för fritidsbostäder, kvarterksområden för byggnader som betjänar turism, småbåtspets, jordbruksområden, jord- och skogsbruksområden samt jord- och skogsbruksområden med särskilda miljövärden.  
**Ranta-aseமாகاavalla muodostuu:**  
Loma-asuntojen korttelialuetta, matkailua palvelevien rakennusten korttelialuetta, venevalkama, maatalousaluetta, maa- ja metsätalousaluetta sekä maa- ja metsätalousaluetta, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.

**BETECKNINGAR OCH BESTÄMMELSER I STRANDETALJPLANEN**  
**RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET**

- RA-1** Kvarterområde för fritidsbostäder.  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt ekonomibygnader som tjänar områdets användningsändamålet. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 240 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevia talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 240 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.
- RA-2** Kvarterområde för fritidsbostäder.  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibygnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 180 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 180 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.
- RA-3** Kvarterområde för fritidsbostäder.  
På byggsplatsen får uppföras en fritidsbostad, en gästuga, en bastu samt en ekonomibygnad som tjänar områdets användningsändamål. Byggnadernas sammanlagda våningsyta på byggsplatsen får utgöra högst 140 vy-m<sup>2</sup>. Gästugans våningsyta får vara högst 25 vy-m<sup>2</sup> och bastuns högst 25 vy-m<sup>2</sup>.  
**Loma-asuntojen korttelialue.**  
Rakennuspaikalle saa rakentaa loma-asunon, vierasmajan, saunan sekä alueen käyttötarkoitusta palvelevan talousrakennuksen. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala rakennuspaikalla saa olla enintään 140 k-m<sup>2</sup>. Vierasmajan kerrosala saa olla enintään 25 k-m<sup>2</sup> ja saunan enintään 25 k-m<sup>2</sup>.

**LV-1** Småbåtspets.  
Småbåtspetsen är avsedd för markägarens privata bruk. Man får placera högst en sjöbod på 40 vy-m<sup>2</sup>.  
**Venevalkama.**  
Maanomistajan yksityiseen käyttöön tarkoitettu venevalkama. Alueelle saa sijoittaa enintään 40 k-m<sup>2</sup> veneväjää.

**M** Jord- och skogsbruksområde.  
Maa- ja metsätalousalue.

**MT** Jordbruksområde.  
Maatalousalue.

**MY** Jord- och skogsbruksområde med särskilda miljövärden.  
Området ska bevaras trädbevuxet.  
Maa- ja metsätalousalue, jolla on erityisiä ympäristöarvoja.  
Alue tulee säilyttää puustoisena.

Linje 3 m utanför planområdets gräns.  
3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Kvarters-, kvarterdels- och områdesgräns.  
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Gräns för delområde.  
Osa-alueen raja.

Riktigivande gräns för delområde.  
Ohjeellinen osa-alueen raja.

Riktigivande tomt-/byggsplatsgräns.  
Ohjeellinen tontin/rakennuspaikan raja.

**3/1** Kvarterets nummer / tal som anger det högsta antalet byggsplatser i kvarteret.  
Korttelin numero / korttelissa sallittu rakennuspaikkojen enimmäismäärä.

**1** Byggsplatsens nummer.  
Ohjeellisen tontin/rakennuspaikan numero.

**I** Romers siffror anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.  
Roomalainien numerot osoittavat rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

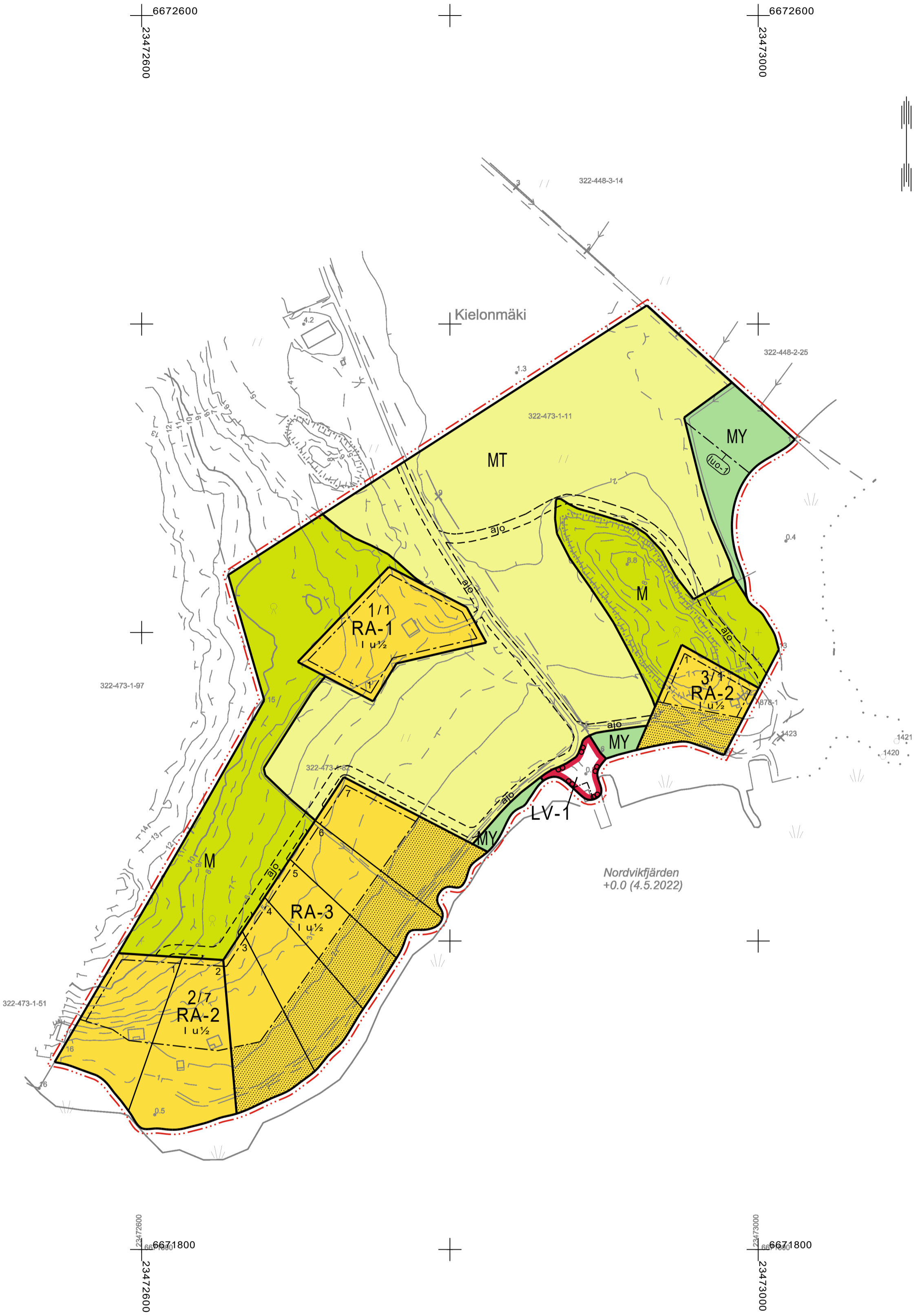
**I u ½** Ett bråktal efter en romersk siffra anger hur stor del av arealen i byggnadens största våning man får använda i vindplanet för utrymme som inräknas i våningsytan.  
Murtoluku roomalaisen numeron jäljessä osoittaa, kuinka suuren osan rakennuksen suurimman kerroksen alasta saa ulakon tasolla käyttää kerrosalaan laskettavaksi tilaksi.

Byggsnadsyta.  
Rakennusala.

Riktigivande körförbindelse.  
Ohjeellinen ajoyhäteys.

Del av område som ska planteras och/eller bevaras trädbevuxen.  
Bastubyggnader får placeras i området.  
Istutettava ja/tai puustoisena säilytettävä alueen osa. Alueelle saa sijoittaa saunarakennuksia.

Område som är särskilt viktigt med tanke på naturens mångfald.  
Området är en livsmiljö för åkergrödor och ska bevaras i naturligt tillstånd.  
Luonnon monimuotoisuuden kannalta erityisen tärkeä alue.  
Alue on viitasammakon elinpiiriä ja tulee säilyttää luonnontilaisena.



0 10 20 30 40 50 100

Kaavoluksen pohjakartta Mittauskoko: 3 M: 1:2000	Kartan laatija: Maanmittauspalvelu Puttonen Oy
Kunta: Kemiönsaari	Kartan laatimispvm: 11.5.2022
Alue: Kieloniemi	Kartta hyväksytty: Kaarinassa, Sami Kärräinen, paikkatopäällikkö 16.9.2022
Koordinaattijärjestelmä: ETRS-GK23	Hyv. Pvm:
Korkeusjärjestelmä: N2000	

**ALMÄNNA BESTÄMMELSER SOM GÄLLER STRANDETALJPLANEOMRÅDET:**  
**RANTA-ASEMAKAAVA-ALUETTA KOSKEVAT YLEISET MÄÄRÄYKSET:**

Tomtindelningen i planområdet är riktigivande.  
Kaava-alueella on ohjeellinen tonttijako.

Bastubyggnadens avstånd från strandlinjen vid medelvattenstånd ska vara minst 10 meter. Bastubyggnaden får placeras mellan byggsnadsytan och stranden.  
Saunarakennuksen etäisyyden keskivedenkorkeuden mukaisesta rantaviivasta tulee olla vähintään 10 metriä. Saunarakennus saa sijaita rakennusalan ja rannan välissä.


Byggnaderna ska beträffande färgsättning, fasadmateriell och proportioner anpassas till det traditionella skärgårdslandskapet. Byggnaderna ska ha träbeklädnad i mörka nyanser. Reflekterande vägg- och taktytor får inte byggas. Den obebbyggda delen av byggsnadsytan ska värdas i naturligt tillstånd och trädbestånd som är betydande för landskapet ska bevaras på byggsnadsytan. Rakennusten on sopeuduttava perinteiseen saaristolomaisemaan värtiyksellään, julkisivumateriaaleiltaan ja mittasuhteiltaan. Rakennusten on oltava puuvehoitujia ja tummansävyisiä. Heijastavia seinä- ja kattopintoja ei saa rakentaa. Rakennuspaikkojen rakentamaton osa on hoidettava luonnonvaraisena ja rakennuspaikoilla on säilytettävä maiseman kannalta merkittävä puusto.

Sådant jordbyggnadsarbete och sådan tädfällning eller någon annan härmed jämbörbar åtgärd som förändrar landskapet får inte vidtas i stranddetaljplanområdet utan tillstånd för miljöåtgärder som beviljats av kommunens byggnadstillsynsmyndighet. Tillstånd behövs emellertid inte för arbeten som är nödvändiga för att genomföra stranddetaljplanen eller som överensstämmer med ett beviljat bygglov eller åtgärdstillstånd och inte för åtgärder med ringa verkningar.  
Maisemaa muuttavaa maanrakennustyötä, puiden kaatamista tai muuta näihin verrattavaa toimenpidettä ei saa suorittaa ranta-aseமாகাavalueella ilman kunnan rakennusvalvontaviranomaisen myöntämää maisemayl lupaa. Lupaa ei kuitenkaan tarvita ranta-aseமாகাavan toteuttamiseksi tarpeellisten taikka myönnetyn rakennus- tai toimenpideluvan mukaisten töiden suorittamiseen eikä vaikutuksiltaan vähäisiin toimenpiteisiin.

Avloppsvattnet från fastigheterna ska hanteras på ett av miljömyndigheterna godkänt sätt. Komposterbart material får komposteras på fastigheten, slam och avfall ska transporteras till anvisad uppsamlingsplats.  
Kiinteistöjen jätevesikäsittely on hoidettava ympäristöviranomaisen hyväksymällä tavalla. Kompostikelpoinen materiaali voidaan kompostoida kiinteistöillä, lele ja jätteet on kuljetettava osoitettuun keräykseen.

Lägsta rekommenderade bygghöjd är +2,50 meter (N2000). Den lägsta rekommenderade bygghöjden är den nivå under vilken konstruktioner som skadas av vata inte ska placeras.  
Alin suositeltava rakentamiskorkeus on +2,50 m (N2000). Alin suositeltava rakentamiskorkeus on korkeustaso, jonka alapuolelle ei tule sijoittaa kustausa vaurioituvia rakenteita.

Områdets betydelse för fladdermöss ska tas i beaktande i belysningen. Man ska undvika att lägga till onödigt artificiellt ljus.  
Valaistuksessa tulee huomioida alueen merkitys lepakoille. Tarpeetonta keinovalon lisäämistä on vältettävä.

<b>KIMITOÖNS KOMMUN</b> STRANDETALJPLAN FÖR KIELONIEMI	Framlagd: ___._2023 - ___._2023 Godkänd: ___._2023 § ___ I kraft: ___._2023
<b>KEMIÖNSAAREN KUNTA</b> KIELONIEMEN RANTA-ASEMAKAAVA	Nähtävillä: ___._2023 - ___._2023 Hyväksytty: ___._2023 § ___ Tullut voimaan: ___._2023
 Nosto Consulting Oy Brahegatan 7, 20100 Åbo Brahenkatu 7, 20100 Turku www.nostoconsulting.fi Tfn / puh. 0400 858 101	Arbetsnummer, version 1:2000 Työnumero, versio <b>YSK</b> 567-RAK2206
Datum / Päiväys:	Fil/Tiedosto: Kemionsaari_Kieloniemi_RAK_ehdotus.dwg
Åbo / Turussa 3.8.2023	Pasi Lappalainen, dipl.ing. / dipl.ins.