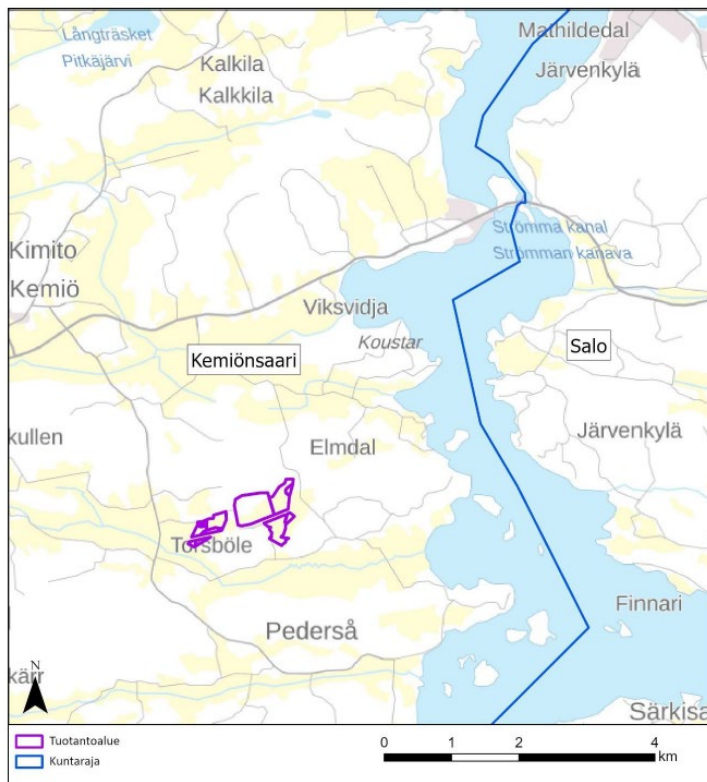




8.2.2024

## Kuulutus Torsbölen aurinkoenergian tuotantoalueen suunnittelutarveratkaisuhakemuksesta



Ilmatar Solar Development Oy hakee Kemiönsaaren kunnalta suunnittelutarveratkaisua aurinkoenergian tuotantoalueen rakentamiseksi Kemiönsaaren Torsbölessä, noin 5 kilometrin päässä Kemiönsaaren keskustasta kaakkoon.

Hankealue käsittää yhteensä 62 hehtaaria. Tuotantoalue on laajuudeltaan noin 53 ha, josta peltoa 36 ha ja metsää 17 ha. Tuotantoalue sijaitsee kahden kiinteistön (322-461-1-21 ja 322-471-4-15) alueella. Aurinkovoiman tuotantoalueelle sijoitetaan aurinkopaneeleja ja niiden telineitä, inverttereitä, kontteihin sijoitettuja muuntajia ja sähkökaapeleita (maakaapeleita). Alueelle rakennetaan huoltoteitä ja oja. Tuotantoalueelta sähkö siirretään



**Kimitoön**

**Kemiönsaari** maakaapelilla Fingridin Karjaa-Kemiö 110 kV

linjaan ja sitä kautta valtakunnalliseen sähköverkkoon.

Tekniset yksityiskohdat tulevat tarkentumaan suunnittelun edetessä.

Rakennuspaikalla ei ole voimassa yleis- tai asemakaavaa. Hankkeeseen sovelletaan maankäyttö- ja rakennuslain (MRL) 16 §:n suunnittelutarvealuetta koskevia säännöksiä, sillä hanke edellyttää ympäristövaikutustensa merkittävyyden vuoksi tavanomaista lupamenettelyä laajempaa harkintaa. Rakentaminen edellyttää ennen rakennuslupakäsittelyä tehtävää suunnittelutarveratkaisua. Suunnittelutarveratkaisussa arvioidaan, täyttääkö rakennushanke MRL 137 §:ssä säädetyt rakennusluvan myöntämisen erityiset edellytykset. Suunnittelutarveratkaisuhakemus valmistellaan kaavoitusyksikössä ja päätös suunnittelutarveratkaisusta tehdään kunnanvaltuustossa.

Suunnittelutarveratkaisuhakemuksen vireilletulo saatetaan naapurien tiedoksi. Maankäyttö- ja rakennuslain 173 §:n mukaisesti naapureille ja muille, joiden asumiseen, työntekoon ja muihin oloihin hanke saattaa huomattavasti vaikuttaa, varataan mahdollisuus kirjallisen muistutuksen tekemiseen. Tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä tämän kuulutuksen julkaisemisesta. Muistutuksen antamatta jättäminen ei estä asian ratkaisemista.

Suunnittelutarveratkaisuhakemus liitteineen ovat nähtävillä 8.2.-26.2.2024 Kemiönsaaren kunnankansliassa osoitteessa Vretantie 19, 25700 Kemiö ja kunnan kotisivuilla [www.kimitoon.fi](http://www.kimitoon.fi).

Kirjalliset ja sähköiset muistutukset tulee jättää kaavoitusyksikölle viimeistään 26.2.2024 klo 16.00 mennessä. Muistutuksessa tulee olla muistuttajan yhteystiedot.

Kirjalliset muistutukset jätetään osoitteella: Kemiönsaaren kunta, Kaavoitusyksikkö, Vretantie 19, 25700 Kemiö. Sähköiset huomautukset lähetetään sähköpostiosoitteeseen [plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi).



# Kimitoön Kemiönsaari

Lisätietoja suunnittelutarvemenettelystä:

kaavoitusarkkitehti Heli Vauhkonen, heli.vauhkonen@kimitoon.fi, puh. 040 484 6826

tekninen johtaja Oscar Lindblad, oscar.lindblad@kimitoon.fi, puh. 040 624 8405

Kaavoitusyksikkö

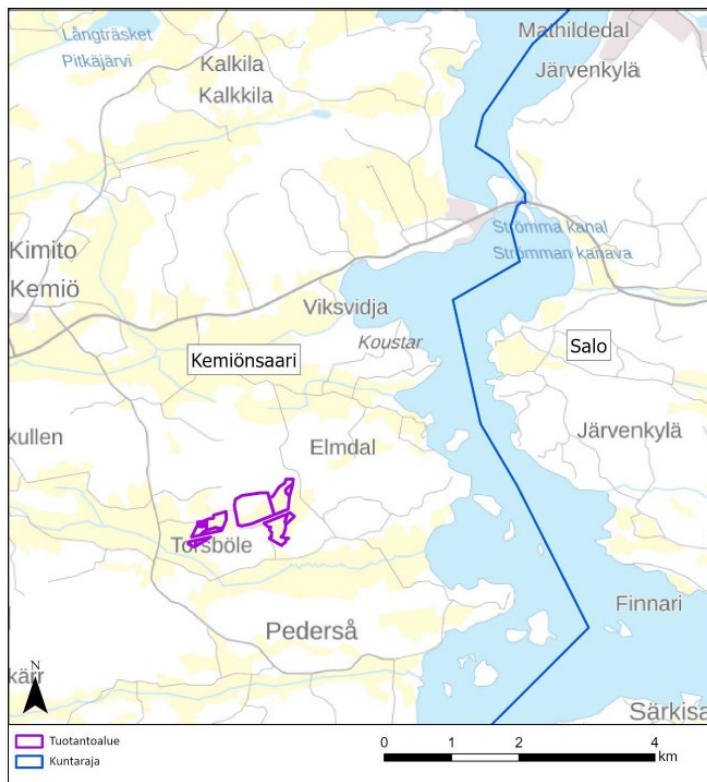
## **Liitteet, hakemusasiakirjat:**

Hakemussuunnitelma  
Asemapiirros  
Arkeologinen inventointi  
Havainnekuvat  
Hulevesien hallintasuunnitelma  
Hulevesien hallintasuunnitelma, liitekartta  
Ilmastovaikutusten arviointi  
Luontoselvitys  
Maisema- ja kulttuurihistoriallinen selvitys  
Yleisötilaisuus esitys 4.1.2024



8.2.2024

## Kungörelse om ansökan om planeringsbehovsavgörande för solenergiproduktionsområde i Torsböle



Ilmatar Solar Development Oy ansöker om planeringsbehovsavgörande av Kimitoöns kommun för att bygga ett solenergiproduktionsområde i Torsböle på Kimitoön, cirka fem kilometer sydost om Kimito centrum.

Projektområdet omfattar sammanlagt 62 hektar. Produktionsområdet är cirka 53 ha, varav 36 ha är åker och 17 ha är skog. Produktionsområdet är beläget på två fastigheter (322-461-1-21 ja 322-471-4-15). På solenergiproduktionsområdet placeras solpaneler och deras ställningar med fundament, växelriktare, transformatorer placerade i containrar och elkablar (jordkablar). På området byggs vägar för underhåll och diken. Elen överförs med jordkabel



# Kimitoön Kemiönsaari

från produktionsområdet till Fingrids Karis-Kimito  
110 kV linje och vidare till nationella elnätet. De

tekniska detaljerna kommer att preciseras under planeringens gång.

På byggnadsplatsen finns ingen gällande general- eller detaljplan. På projektet tillämpas bestämmelserna i § 16 i markanvändnings- och bygglagen (MBL) som gäller områden i behov av planering, eftersom projektet på grund av dess betydande miljökonsekvenser kräver mera omfattande prövning än sedvanligt tillståndsförfarande. I planeringsbehovsavgörandet bedöms om byggprojektet uppfyller de särskilda förutsättningarna för beviljande av bygglov enligt MBL 137 §. Ansökan om planeringsbehovsavgörande bereds på planläggningsenheten och beslutet fattas av kommunfullmäktige.

Grannarna informeras om anhängiggjord ansökan om planeringsbehovsavgörande. Enligt 173 § i MBL ska grannarna och andra, vars boende, arbete eller övriga förhållanden kan påverkas betydligt av projektet ges möjlighet att göra en skriftlig anmärkning. Delfåendet anses ha skett sjunde dagen efter att denna kungörelse har publicerats. Ärendet kan avgöras även om anmärkningar inte lämnats in.

Ansökan om planeringsbehovsavgörande med bilagor finns till påseende 8.2–26.2.2024 i Kimitoöns kommunkansli, Vretavägen 19, 25700 Kimito och på kommunens webbplats [www.kimitoon.fi](http://www.kimitoon.fi).

Skriftliga och elektroniska anmärkningar lämnas till planläggningsenheten senast 26.2.2024 kl. 16.00. Anmärkningen ska innehålla anmärkarens kontaktuppgifter.

Skriftliga anmärkningar lämnas till adressen: Kimitoöns kommun, Planläggningsenheten, Vretavägen 19, 25700 Kimito. Elektroniska anmärkningar skickas till e-postadressen [plan@kimitoon.fi](mailto:plan@kimitoon.fi).

## **Mer information om planeringsbehovsförfarandet:**

planläggningsarkitekt Heli Vauhkonen, [heli.vauhkonen@kimitoon.fi](mailto:heli.vauhkonen@kimitoon.fi), tfn 040 484 6826



**Kimitoön  
Kemiönsaari**

teknisk chef Oscar Lindblad,  
oscar.lindblad@kimitoon.fi, tfn 040 624 8405

Planläggningsenheten

**Bilagor, ansökan:**

Ansökan (på finska)

Sammandrag av ansökan på svenska

Situationsplan

Arkeologisk inventering (på finska)

Dagvattenhanteringsplan (på finska)

Dagvattenshanteringsplan, kartbilaga

Klimatkonsekvensbedömning (på finska)

Landskaps- och kulturhistorisk utredning (på finska)

Naturutredning (på finska)

Presentationsmaterial från informationstillfället 4.1.2024

Visionsbilder