

KIMITOÖN KEMIÖNSAARI ELVIK

STRANDETALJPLAN RANTA-ASEMAKAAVA

1:2000

Gäller fastigheterna Villa Saga 322-536-1-9 och Elvik 322-536-1-46.
Koskee kiinteistöjä Villa Saga 322-536-1-9 ja Elvik 322-536-1-46.

STRANDETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER
RANTA-ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET

AO

Kvartersområde för fristående småhus.
Erillispientalojen korttelialue.

På byggplats får uppföras en bostadsbyggnad och en separat bastu samt till boendet anslutna ekonomi- och företagsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna är 800 m². Våningsytan för skild bastu är högst 30 m². Förutom den separata bastun kan det även finnas bastu i bostaden. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden asuinrakennuksen ja yhden erillisen saunan sekä asumiseen liittyviä yritys- ja taloustiloja. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 800 m². Erillisen saunan enimmäiskerrosala on 30 m². Erillisen saunan lisäksi voi myös asunnossa olla sauna.
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

RA/s

Kvartersområde för fritidsbostäder, där miljön bevaras.
Loma-asuntojen korttelialue, jossa ympäristö säilytetään.

På byggplats får uppföras en fritidsbostad, en separat bastu och en gäststuga samt till boendet anslutna förräds- och verksamhetsutrymmen. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna är 370 m². Våningsytan för separat bastu är högst 40 m². I gäststuga får inrymmas ekonomi- och verksamhetsutrymmen. Nybyggnaderna bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.
Rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon, yhden erillisen saunan ja yhden vierasmajan sekä asumiseen liittyviä talous- ja toimintatiloja. Rakennusten yhteenlaskettu enimmäiskerrosala on 370 m². Erillisen saunan kerrosala enintään 40 m². Vierasmajaan saa sisällyttää talous- ja toimintatiloja.
Uudisrakennukset on sovitettava huolellisesti maisemaan sekä olemassa olevien rakennusten rakentamistapaan ja -tyyliin.

--- Linje 3 m utanför planområdets gräns.
3 m kaava-alueen ulkopuolella oleva viiva.

— Gräns för kvarter, kvartersdel och område.
Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

1

Kvartersnummer
Korttelin numero.

Byggnadsyta.
Rakennusala.

sa
Byggnadsyta för bastu.
Saunan rakennusala.

vu
Byggnadsyta, där det får finnas utrymmen för motionsändamål.
Rakennusala, jossa voi olla tiloja kuntoilutarkoituksia varten.

ym
Byggnadsyta för museiverksamheter.
Rakennusala museotoimintoja varten.

t
Byggnadsyta för ekonomibyggnad.
Talousrakennuksen rakennusala.

Tenala Tenhola, 3.10.2023

Sten Öhman
dipl.ing., dipl. ins.

