



TYNGLAX

ÄNDRING AV STRANDDELGENERALPLANEN FÖR DRAGSFJÄRD VÄSTRA SKÄRGÅRD

TYNGLAX

DRAGSFJÄRDIN LÄNTISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS

RA
2

OMRÅDE FÖR FRITIDSBOSTÄDER.

Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.
På var byggnadsplats får byggas en fritidsbostad och en bastu, med en sammanlagd våningsyta om högst 120 m² då terrängen medger det. En del av bostaden kan förverkligas som en separat gäststuga, högst 25 m² vy. Högsta tillåtna våningsytan för en separat bastubyggnad är 25 m². Därtill får byggas en ouppvärmd separat förrådsbyggnad om högst 40 m² vy.

Byggnaderna på byggnadsplatsen bör bilda en enhetlig gårdsgrupp så, att byggnaderna placeras på högst 40 meters avstånd från varandra. En bastu om högst 25 m² våningsyta kan, ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl, placeras även på ett längre avstånd från gårdsplanen.

Byggnaderna får placeras minst 20 meter från strandlinjen. En bastu- eller förrådsbyggnad om högst 25 m² våningsyta får, ifall terrängen och växtligheten det medger, byggas närmare, dock minst 10 meter från strandlinjen.

Nybyggnader bör omsorgsfullt anpassas till landskapet samt till befintliga byggnadsbeståndet.

Båthus får inte byggas på området i anslutning till fritidsbebyggelse.

LOMA-ASUNTOALUE.

Numero osoittaa rakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden loma-asunnon ja yhden saunan, joiden yhteensumma enimmäiskerrosala on maaston sallissa 120 m². Osan loma-asunnosta voi toteuttaa yhtenä erillisenä, korkeintaan 25 m² suuruisena vierasmajana. Erillisen saunarakennuksen enimmäiskerrosala on 25 m². Lisäksi saa rakentaa yhden erillisen, enintään 40 m² suuruisen lämmittämättömän varastorakennuksen.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 metrin päähän toisistaan. Enintään 25 m² suuruisen saunan voi maaston erityisesti vaatiessa sijoittaa myös kauemmaksi pihapiiristä.

Rakennukset tulee sijoittaa vähintään 20 m päähän rantaviivasta. Enintään 25 m² suuruisen sauna- tai varastorakennuksen saa maaston ja kasvillisuuden salliessa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 10 m päähän rantaviivasta.

Uudisrakennukset tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevaan rakennuskantaan.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevajaa.

M-1

JORD- OCH SKOGSBRUKSDOMINERAT OMRÅDE.

På området tillåts endast byggande i anslutning till jord- och skogsbruk eller fiskeri, dock inte bostadsbyggande. Byggande av strandbastu är tillåtet om det har anvisats med särskild planebeteckning.

Områdets bostadsbyggnadsrätt har markgarvis överfört till RA-, RM-, AO-, AM-, AT- eller T-områdena om det har varit möjligt med hänsyn till terräng och landskap.

MAA- JA METSÄTALOUSVALTAINEN ALUE.

Alueelle sallitaan ainoastaan maa- ja metsätaloutta tai kalastuselinkeinoa palveleva muu kuin asuinrakentaminen sekä erikseen merkinnällä osoitetun rantasaunan rakentaminen.

Alueen loma- ja asuinrakennusoikeus on maanomistajakohtaisesti siirretty RA-, RM-, AO-AM-, AT- tai T-alueille, mikäli se maaston tai maiseman puolesta on ollut mahdollista.

--- Generalplaneområdets gräns.
— Yleiskaava-alueen raja.

— Områdesgräns.
— Alueen raja.



Planbeteckningen anger fritidsbyggnadsenhetens riktgivande plats på fastigheten. Den exakta placeringen av byggnaderna avgörs med byggnadslov.

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön kiinteistökohtaisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakennusluvan yhteydessä.



Befintlig fritidsbostad. Redan byggt eller beviljat byggnadslov.
Rakennettu loma-asunto.

Ikraftträdande/Voimaantulo	xx.xx.2024
Kommunfullmäktige/Kunnavaltuusto	xx.xx.2024
Kommunstyrelsen/Kunnanhallitus	xx.xx.2024
Tekniska nämnden/Tekninen lautakunta	xx.xx.2024
Förslag till påseende/Endotus nähtävillä	xx.xx.2024
Utkast och PDB framlagt/Luonnos ja OAS nähtävillä	xx.xx. – xx.xx.2024
Tekniskanämnden/Tekninen lautakunta	xx.xx.2024
Meddelande om påbörjande/Tiedotus viereilletulosta	xx.xx.2024

KIMITOÖNS KOMMUN KEMIÖSAAREN KUNTA	Mittövaldelningen/Arkitektkontoret Ympäristöosasto/Arkitehtikonttori	Nummer/Numero	xx
		Datum/Päiväys	31.5.2024
TYNGLAX ÄNDRING AV STRANDDELGENERALPLAN RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS UTKAST/LUONNOS		Kaavan laatija/Planens utarbetare	Fredrik Lindberg
		Skala/Mittakaava	1:2000