

Rakennusvalvontaviranomaisen taksa

Voimaantulo 1.1.2026



**Kimitoön
Kemiönsaari**



Sisältö

YLEISTÄ	1
1 § Rakentamislupa RakL 42 §	2
2 § Sijoittamisluvat	8
3 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi	8
4 § Purkamisluvat RakL 55–56 §	9
5 § Maisematyöluvat RakL 53–54 §	9
6 § Poikkeaminen RakL 57–59 §	10
7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §	10
8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut	11
9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset	14
10 § Sijaintikatselmus	14
11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt	14
12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen	15
13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot	16
14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut	18
15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo	19



YLEISTÄ

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan viranomaistehtävistä kunnalle maksun, jonka perusteet määrätään kunnan hyväksymässä taksassa.

Maksu peritään rakennustyön aikaisen valvonnan osalta (esim. katselmukset) ennalta niiltä osin kuin hankkeeseen liittyvät rakennustyön aikaiset viranomais- tehtävät ovat maksua määrättäessä tiedossa.

Jos ennakkoon laskutettu viranomaissuorite jää kokonaan tai osittain suorittamatta, maksu palautetaan hakemuksesta perusteettomilta osilta.

Ylimääräisistä ja muista valvontatehtävistä sekä muista viranomaissuoritteista määrätään maksu erikseen. Näiden osalta maksut peritään tarkoituksenmukaisena ajankohtana.

Taksan perusteella määrätyt maksut eivät ole arvonnisäverollisia.

Jos tarkastus- ja valvontatehtävät johtuvat luvattomasta tai luvanvastaisesta rakentamisesta taikka siitä, että luvanhakija tai toimintaan velvollinen on laiminlyönyt hänelle kuuluvan tehtävän, maksu voidaan periä korotettuna ottaen huomioon suoritetuista toimista kunnalle aiheutuneet kulut.

Erääntyneelle maksulle on suoritettava korkoa siten kuin korkolaissa säädetään. Maksut voidaan periä siinä järjestyksessä kuin verojen ja maksujen täytäntöönpanosta annetussa laissa (706/2007) säädetään.



1 § Rakentamislupa RakL 42 §

Taksan maksu sisältää lupapäätöksen mukaiset katselmukset.

1.1 Rakentamislain 42 § 1. momentin 1–3 kohdan perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

1.1.1 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen asemakaava-alueella tai muualla kuin asemakaava-alueella (RakL 42.1, 44 ja 45 §)

Rakennusta kohti **500 €** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **6 €/m²**.

1.1.2 Rakennuksen rakentaminen ja laajentaminen suunnittelutarvealueella / suunnittelutarveharkintaa edellyttävä hanke (RakL 42.1, 46 §)

Rakennusta kohti **800 €** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **6 €/m²**.

1.1.3 Varusteiltaan yksinkertaisen (ei lämmöneristystä) ja vaikutukseltaan vähäisen rakennuskohteen rakentaminen ja laajentaminen kaikilla rakennuspaikoilla (RakL 42.1, 44, 45 ja 46 §)

(Esim. autotalli, talousrakennus, varasto tai suojakatos)

Rakennusta kohti **200 €** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **3 €/m²**.

1.1.4 Maanalainen rakennushanke (RakL 42 §)

Rakennusta kohti **400 €** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **5 €/m²**.

1.1.5 Väliaikainen rakennus (RakL 10 §)

(Esim. ylipainehalli, väistötila, kaavan vastainen rakentamishanke)

Rakennusta kohti **400 €** lisäksi rakennuksen/laajennuksen kokonaisalan mukaan **5 €/m²**.



1.2 Rakentamislain 42 § 1. momentin kohtien 4–8 perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet

1.2.1 Yleisörakennelma (RakL 42.1 § 4 kohta)

Rakennusta kohti **400 €** lisäksi rakennelman pinta-alan mukaan **5 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.2 Mastot ja matkaviestintätukiasemat (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mastoa ja matkaviestintätukiasemaa kohden **500 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.3 Tuulivoimala (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1500 €** ja lisäksi tuulivoimalayksikköä kohden:

- Tehon ollessa alle 1 MW **1000 €**
- Tehon ollessa 1–3 MW **2000 €**
- Tehon ollessa yli 3 MW **3000 €**

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.4 Mainospylonit (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on mainospylonia kohden **500 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.5 Piippu (RakL 42.1 § 5 kohta)

Rakentamislupamaksu on piippua kohden **500 €**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.



1.2.6 Valaistu mainoslaite (RakL 42.1 § 6 kohta)

Rakentamislupamaksu on yli 2 m² valaistua mainostaulua kohden **250 €**.

1.2.7 Energiakaivo (RakL 42.1 § 7 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **250 €** ja lisäksi jokaista energiakaivoa kohden **50 €**.

1.2.8 Aurinkovoimala (RakL 42.1 § 8 kohta)

Yli 1 MW kokoluokan voimalat:

Rakentamislupamaksu on hanketta kohden **1000 €** ja lisäksi **350 €/MW**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.9 Urheilualue, kuten golfkenttä (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **250 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **1 €/m²**.

Jos alue jää pääosin luonnontilaiseksi, ei neliömaksua peritä (esim. koirapuisto tai frisbeegolf-rata).

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.2.10 Suurehko varasto- ja pysäköintialue tai muu erillistä toimenpidettä varten rakennettava alue (RakL 42.1 § 8 kohta)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **250 €** ja lisäksi pinta-alan mukaan **1 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.



1.3 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet:

Korjaus- ja muutostyöt, käyttötarkoituksen muutos

1.3.1 Rakennuskohteen rakentamiseen verrattava korjaus - ja muutostyö

(RakL 42.3, 44, 45, 46 §)

Rakennusta kohti **300 €** lisäksi rakennuksen korjattavan tai muutettavan osan mukaan **3 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.3.2 Rakennuskohteen korjausrakentaminen kaikilla rakennuspaikoilla

(ei sisällä suunnittelutarveharkintaa) (RakL 42.3 §)

(Esim. energiatehokkuuden parantaminen, lämmitysjärjestelmän muutos, linjasaneeraus)

Rakennusta kohti **200 €** lisäksi korjattavan tai muutettavan osan pinta-alan mukaan **3 €/m²**.

1.3.3 Terveyshaitan poistaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **300 €** ja lisäksi korjattavan osan mukaan **3 €/m²**.

1.3.4 Korjaamista edellyttävä rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **300 €** lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **3 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.



1.3.5 Rakennuksen käyttötarkoituksen olennainen muuttaminen, johon ei sisälly korjaamista (RakL 42.4 § 3. kohta, 44, 45 ja 46 §)

(esim. loma-asunnon käyttötarkoituksen muutos pysyvään asumiseen)

Rakentamislupamaksu on rakennukselta **200 €** ja lisäksi rakennuksen tai sen muutettavan osan mukaan **2 €/m²**.

Kun rakentamislupa käsittää suunnittelutarveharkintaa, lupamaksua korotetaan 25 %.

1.3.6 Väliaikainen käyttötarkoituksen muutos (RakL 10 §)

Rakentamislupamaksu on 50 % peruskohdan määrästä.

1.4 Rakentamislain 42 § 2. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet:

Rakennusjärjestyksen mukaiset toimenpiteet

1.4.1 Aidat ja tukimuurit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**.

1.4.2 Aurinkoenergiajärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.3 Kiinteistökohtaiset jätevesijärjestelmät (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.4 Julkisivuun kiinnitettävät laitteet kuten markiisi (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **100 €**.



1.4.5 Laiturit ja aallonmurtajat (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.6 Kasvihuoneet ja kasvutunnelit (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.7 Lantalat, lietesäiliöt ja laakasiilot (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.8 Siilot ja varastointisäiliöt (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.4.9 Liikuteltavat laitteet (RakL 42.2 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.5 Rakentamislain 42 § 3. momentin perusteella rakentamislupaa edellyttävät toimenpiteet:

Rakennusjärjestyksen mukaiset korjaus- ja muutostyöt

1.5.1 Asuinhuoneiston yhdistäminen tai jakaminen (huoneistojärjestely)

(RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.5.2 Kattomuodon muutos (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.



1.5.3 Julkisivun materiaalin ja värin muuttaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **200 €**.

1.5.4 Asuinrakennusten terassien ja parvekkeiden lasittaminen (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.5.5 Savupiiput ja tulisijat (RakL 42.3 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

1.5.6 Muut mahdolliset lupaa edellyttävät toimenpiteet (RakL 42 §)

Rakentamislupamaksu on rakentamistoimenpidettä kohden **300 €**.

2 § Sijoittamisluvat

2.1 Erillinen päätös sijoittamisluvasta, RakL 44–46 §:ssä säädettyjen edellytysten täyttymisen arvioimiseksi

Sijoittamislupamaksu on 50 % rakentamisluvan 1 § määrästä.

3 § Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi

Rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi, kun sijoittamisen edellytykset on arvioitu erillisellä sijoittamisluvalla.

3.1 Erillinen rakentamislupa toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi (sis. puhtaan siirtymän luvat)

Rakentamislupamaksu toteuttamisen edellytysten arvioimiseksi on 70 % rakentamisluvan 1 § määrästä.



4 § Purkamisluvat RakL 55–56 §

4.1 Rakennuksen purkaminen erillisessä purkamislupamenettelyssä (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on rakennusta kohden **300 €**.

Suojeluarvoja sisältävän rakennuksen purkulupamaksua korotetaan työmäärän mukaan enintään 50 %.

4.2 Tuulivoimalan purkaminen (RakL 55, 56 §)

Purkamismaksu on teollisen luokan tuulivoimalayksikköä kohden **400 €**.

4.3 Purkuilmoitus (RakL 55, 56 §)

Purkuilmoituksen käsittelymaksu on hanketta kohden **150 €**.

5 § Maisematyöluvut RakL 53–54 §

5.1 Maisemaa muuttava maanrakennustyö kuten meluvallit (RakL 53, 54 §)

Toteuttamislupamaksu on hanketta kohden **400 €**.

5.2 Puiden kaataminen (RakL 53, 54 §)

Maisematyölupamaksu puiden kaatamisesta:

- Rakennuspaikoilla on **60 €**
- Puistoista, viheralueilta **150 €**



6 § Poikkeaminen RakL 57–59 §

6.1 Poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu **550 €**.

6.2 Alueellinen poikkeaminen (RakL 58 §)

Alueellisen poikkeamispäätöksen maksu **2000 €**.

6.3 Luvanvaraisuudesta vapautetun rakentamiskohteen poikkeamislupa (RakL 57 §)

Poikkeamispäätöksen maksu **350 €**.

6.4 Vähäinen poikkeaminen rakentamisluvan yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu (1-3 poikkeamaa) rakentamisluvan yhteydessä on **200 €**, lisäpoikkeamaa kohden **100 €**.

6.5 Vähäinen poikkeaminen loppukatselmuksen yhteydessä (RakL 59 §)

Vähäisen poikkeamisen maksu rakennustyön aikana on **200 €** poikkeamaa kohden.

7 § Naapureiden kuuleminen ja tiedottaminen RakL 63–65 §

7.1 Naapureiden ja muiden asianosaisten kuuleminen rakentamislupahakemuksesta, sijoittamis-, purkamis-, maisematyö- ja poikkeamisluvasta (RakL 63, 64, 65 §)

Rakentamislupahakemuksen osalta maksu sisältää rakentamislupahakemuksesta vireille tulosta ilmoittamisen.



Maksu on kuultavaa rakennuspaikkaa kohden **85 €**.

Kun kuuleminen suoritetaan sähköisesti, maksu on kuultavaa rakennuspaikkaa kohden **30 €**.

Mahdolliset kuulutuskustannukset peritään todellisten kustannusten mukaan.

7.2 Rakennuspaikalla pidettävä katselmus ja naapurin kuuleminen luvan myöntämisedellytysten arvioimiseksi (Hallintolaki 38 §)

Katselmus **200 €** ja lisäksi mahdolliset kuulutuskustannukset todellisten kustannusten mukaan.

8 § Muut lupakäsittelyyn ja rakennustyöhön liittyvät maksut

8.1 Aloittamisoikeus (RakL 78 §)

Hakemuksesta annettu lupa rakennustyön tai muun toimenpiteen suorittamiseen vakuutta vastaan osaksi tai kokonaan ennen kuin rakentamis- tai maisematyölupaa koskeva päätös on saanut lainvoiman lupahakemuksen yhteydessä, maksu on **350 €**.

Maksu on erillisenä päätöksenä **400 €**.

Enintään kahden asunnon asuinrakennukselle tai loma-asunnolle sekä rakenteiltaan ja varusteiltaan yksinkertaiselle/vähäiselle rakennukselle tai katokselle maksu on lupahakemuksen yhteydessä **200 €**. Maksu on erillisenä päätöksenä **250 €**.

8.2 Pyynnöstä tehty päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **60 €**.

8.3 Kielteinen päätös suunnittelijasta tai työnjohtajasta

Maksu on **60 €**.



8.4 Vastuuhenkilön vaihtaminen, kun lupapäätös on tehty

Maksu on **60 €**.

8.5 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen

(RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **200 €**.

8.6 Kokoontumistilan enimmäishenkilömäärän vahvistaminen erillisenä päätöksenä (RakL 41.2 §)

Maksu on kokoontumistilaa kohti **350 €**.

8.7 Lupa naapurin alueen käyttämiseen (RakL 106 §)

Maksu on **300 €/päätös**.

8.8 Asiantuntijatarkastus (RakL 114 §)

Maksu asiantuntijatarkastuksen päätöksestä on **250 €**.

8.9 Ulkopuolinen tarkastus (RakL 115 §)

Maksu ulkopuolisesta tarkastuksesta on erillisenä päätöksenä **260 €**.

8.10 Rakennuttajavalvonta (RakL 119 §)

Maksu valvontasuunnitelman hyväksymisestä on **300 €**.

Hyvitys rakentamislupamaksusta (1 §) harkitaan tapauskohtaisesti.



8.11 Viranomaisen suorittama, muu kuin lupapäätöksessä määrätty katselmus, tarkastus, viranomaisen myöntämä todistus tai lausunto

Maksu on toimenpidettä kohden **200 €**.

8.12 Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti viranomaisen työmäärän perusteella

Rakennustuotteen erillishyväksyntäpäätös hyväksyntää kohti **200 €**.

8.13 Viranhaltijan suostumus suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 1. mom.)

Maksu on toimenpidettä kohden **100 €**.

8.14 Rakentamislupa suunnitelmasta poikkeamiseen rakennustyön aikana (RakL 117 § 2. mom.)

Rakentamislupamaksu kultakin rakennuskohteelta on **200 €** ja

lisäksi muutettavan rakennuskohteen kokonaisalan mukaan **2 €/m²**.

8.15 Luvan voimassaolon päätyttyä pidettävä katselmus tai muu viranomaistoimenpide

Maksu on rakennushanketta kohden **250 €**.



9 § Voimassa oleviin lupiin liittyvät päätökset

9.1 Myönnetyn luvan voimassaolon pidentäminen töiden aloittamiseksi ja loppuun saattamiseksi (RakL 77 §)

Lupamaksu on **200 €**. Koskee myös erillisen sijoittamisluvan voimassaolon pidentämistä töiden aloittamiseksi.

10 § Sijaintikatselmus

Rakentamisluvan (RakL 42 §) mukaisen rakennuksen tai rakennelman sijaintikatselmus on **250 €**. Rakennelma tai rakennus < 50 m² on **150 €**.

Mikäli kysymyksessä on olemassa olevan rakennuksen laajennus/ jälleenrakennus, maksu on 50 % taksan mukaisesta maksusta. Kun saunan, vierasmajan tai talousrakennuksen sijaintikatselmus suoritetaan samanaikaisesti kuin asuinrakennuksen tai vapaa-ajan asunnon, maksu on 50 % maksusta tässä pykälässä. Kunta voi määrätä rakentamisluvassa, että ennen rakentamisen aloittamista kunnan asianomaisen viranomaisen on huolehdittava rakennuksen paikan ja korkeusaseman merkitsemisestä maastoon hyväksytyjen piirustusten mukaisesti, (RakL 107 §). Nämä maksut laskutetaan erillisten maksuperusteiden mukaan tai todellisten kustannusten mukaan.

11 § Rakentamiseen liittyvät järjestelyt

11.1 Rakennusrasitteen perustaminen, muuttaminen tai poistaminen (RakL 128–130 §)

Maksu on **300 €/päätös**.



11.2 Yhdyskuntaa tai kiinteistöä palvelevan johdon, vähäisen laitteen, rakennelman, laitoksen, vesijohdon, ojan, suojapenkereen tai pumppuaseman sijoittamispäätös, muuttaminen tai poistaminen (RakL 131 § ja 133 §)

Maksu on **500 €**/päätös.

11.3 Päätös kiinteistöjen yhteisjärjestelystä, päätöksen muuttaminen ja poistaminen (RakL 135–137 §)

Maksu on **500 €**/päätös.

11.4 Luonnollisen vedenjuoksun muuttaminen kiinteistöllä (RakL 138 §)

Maksu on **300 €** /kiinteistö, joka todetaan laiminlyöneen huolehtimisvelvollisuuden tai /kiinteistö, jonka hakemus ei johda määräyksen antamiseen.

12 § Rakennusten kunnossapito, luvaton ja luvanvastainen rakentaminen

12.1 Velvoitepäätös rakennuksen kunnossapidosta, ympäristönhoidosta, ulkovarastoinnista jne.

(RakL 141–143 §, AKL 103 k § 1 mom)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämishka, maksu on **300 €**/päätös.



12.2 Keskeneräisen tai hylätyn rakennuksen velvoitepäätös

(RakL 144–145 §)

Rakennusvalvontaviranomaisen päätös, johon voi sisältyä uhkasakon asettaminen tai teettämisuhka, maksu on **300 €/päätös**.

12.3 Rakennustyön keskeyttäminen ja rakennusvalvontaviranomaisen poistamis- ja pysyttämispäätös (RakL 146 §)

Viranhaltijan antama keskeyttämismääräys ja rakennusvalvontaviranomaisen keskeyttämisen pysyttämisen- tai poistamispäätös, maksu on **300 €/päätös**.

12.4 Päätös uhkasakon tuomitsemisesta tai teettämisuhan täytäntöönpanosta (RakL 147 §, Uhkasakkolaki 10 § ja 15 §)

Maksu on **400 €/päätös**.

13 § Muut maksuperusteet ja -ehdot

13.1 Hakemuksen peruuttaminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa ennen päätöksentekoa luopuvansa hakemuksesta, jonka käsittely on aloitettu, voidaan periä viranomaiselle käsittelystä aiheutuneet kustannukset.

13.2 Hakemuksen hylkääminen

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

Mikäli lupa hylätään hallinto-oikeudessa tai korkeimmassa hallinto-oikeudessa, palautetaan luvanhakijalle hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta.



13.3 Hakemuksen tutkimatta jättäminen (esim. puutteellinen hakemus)

Maksu on 50 % muutoin määräytyvästä maksusta.

13.4 Maksun alentaminen työmäärän perusteella

Jos kunnan päättämien maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan alentaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Alennus voi olla enintään 50 %.

13.5 Maksun korottaminen

Jos näiden maksujen mukaan määräytyvä maksu on yksittäistapauksessa olennaisesti suurempi, kuin mitä ovat asian käsittelystä kunnalle aiheutuvat kulut, maksua voidaan korottaa ottaen huomioon asian käsittelyyn kulunut työaika, työmäärä ja muut asiaan vaikuttavat seikat. Korotus voi olla enintään 50 %.

13.6 Kokonaisalan laskenta maksua määrättäessä

Maksua määrättäessä rakennuksen kokonaisalaan lasketaan kerrosten, kellareiden ja ullakon alat ulkoseinien ulkopinnan mukaan. Mukaan ei lasketa 160 cm matalampia tiloja, parvekkeita eikä vähäisiä sisäänkäyntikatoksia. Maksun perusteena käytetään pohjapinta-alaa, jos rakennuskohde tai sen osa ei muodosta kokonaisalaa. Katoksen, joka on avattavuudeltaan yli 30 %, kokonaisalaan lasketaan ajateltavissa olevien ulkoseinien rajaama kaikkien kerrostasojen pinta-ala. Rakennuksen tai rakennuksen osan korjaus- ja muutosalueiden pinta-ala lasketaan soveltuvin osin kokonaisalan laskemista koskevien periaatteiden mukaan.

13.7 Maksun tarkistaminen

Jos rakennusvalvonnan viranhaltija oikaisunhaun takia muuttaa tekemäänsä päätöstä, niin myös määrättyä maksua oikaistaan päätöksen mukaiseksi.



13.8 Luvasta luopuminen (RakL 79 §)

Kun luvanhakija ilmoittaa luopuvansa voimassa olevasta luvasta, ennen kuin mihinkään luvan tarkoittamiin toimenpiteisiin on ryhdytty, luvanhaltijalle palautetaan hakemuksesta 50 % suoritetusta maksusta. Maksun palautusta on haettava kahden vuoden kuluessa ilmoituksesta luopua luvasta.

14 § Muiden lakien mukaisista suoritteista perittävät maksut

14.1 Telekaapelin, tukiaseman ja radiomaston sijoittamispäätös

(Laki sähköisen viestinnän palveluista 917/2014, 233 §)

Maksu on **500 €/päätös**.

14.2 Päätös kiinteän lumiaidan pystyttämisestä tiealueen ulkopuolelle asutulla alueella ilman kiinteistön omistajan tai haltijan suostumusta

(Laki liikennejärjestelmästä ja maantiestä 503/2005, 51 §)

Maksu on **500 €/päätös**.

14.3 Lupa rakennuksen, rakennelman tai kasvillisuuden poistamisesta

(Yksityistielaki 560/2018, 18 §)

Maksu on **500 €/päätös**.

14.4 Vapautus väestösuojan rakentamisvelvoitteesta

(Pelastuslaki 379/2011, 75 §)

Maksu on **300 €/päätös**.



14.5 Postilaatikon sijoittamista koskeva päätös

(Postilaki 415/2011 44 §)

Maksu on **300 €**/päätös.

15 § Maksujen hyväksyminen ja voimaantulo

Tämä taksa on Kemiönsaaren kunnan viranomaislautakunnan 2.12.2025 § 27 hyväksymä.

Tämä taksa korvaa 9.5.2017 hyväksytyn taksan.

Nämä maksut tulevat voimaan 1.1.2026. Maksu määräytyy niiden maksujen mukaan, jotka ovat voimassa lupapäätöksen tekemispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Edellä mainitusta poiketen maankäyttö- ja rakennuslain perusteella käsiteltävään asiaan sovelletaan ennen tämän taksan voimaan tuloa voimassa ollutta taksaa.