

Käännös:

Kemiönsaaren kunnan valtuustolle

Mahdollistetaan yhdistettyjen sauna-vierasmaja rakentaminen kunnassa 45 m² asti

Allekirjoittaneet valtuuston jäsenet toivovat, että kunnan kaavoitus ja poikkeuslupien käsittely modernisoidaan siten, että ne tarjoavat kiinteistönomistajille enemmän mahdollisuuksia käyttää rakennusoikeuttaan joustavammin. Kunnan tuhansien ranta-alueiden rakennuspaikat eroavat toisistaan, ympäristö on erilainen, luonto on erilainen, naapurustot ovat erilaisia ja myös tontit ovat erilaisia rakentamisen kannalta. Tämä edellyttää, että rakentamisen on voitava sopeutua joustavammin; kaikille paikoille ei sovi rakentaa tietyn matkan päähän rannasta, kaikilla tonteilla ei sovi rakentaa kuutta rakennusosaa, eivätkä kaikki tarvitse liian suurta päärakennusta tontilleen. Jotkut kiinteistönomistajat tarvitsevat tontilleen edustustiloja ja toiset tarvitsevat esimerkiksi perhesyistä mahdollisuuden käyttää hienoa paikkaansa usea sukupolvi samaan aikaan.

Tavoitteemme tämän aloitteen kanssa on luoda enemmän joustavuutta kunnan rantaosayleiskaavoihin, rantaasemakaavoihin, osayleiskaavoihin ja poikkeuslupien käsittelyssä sekä samalla oikeudenmukaisempi kohtelu kiinteistönomistajille. Viimeisen 20 vuoden aikana kymmeniä poikkeuslupia on myönnetty mahdollistaakseen noin 45 m² yhdistettyjen sauna-vierasmajojen rakentamisen sekä osayleiskaava- että rantaasemakaava-alueille. Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan tukemana on koko kaava-alueella jo nyt mahdollista rakentaa yhdistettyjä sauna-vierasmajoja.

Ote Dragsfjärdin itäisen saariston rantaosayleiskaavan yleisistä määräyksistä:

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-, RA-2, RA-3 ja RA-4 -alueen kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 k-m²:n / 180 m³ suuruisena rakennuksena.

Jotta voitaisiin luoda tasapuolisempi kohtelu kiinteistönomistajille ja saavuttaa joustavampi maankäyttö kunnassa sijaitsevilla rantarakennuspaikoilla, me allekirjoittaneet toivomme että kunta:

- sisällyttää vastaavat yleiset määräykset yhdistetyistä sauna-vierasmaja rakennuksista, kooltaan 45 m², kaikkiin uudistettaviin maankäyttökaavoihin, kuten jo on tehty Dragsfjärdin itäisen saariston rantayleiskaavassa.
- pyrkii muuttamaan kaikkien maankäyttökaavojen yleiset määräykset seuraavien vuosien aikana vastaamaan Dragsfjärdin itäisen saariston rantayleiskaavan nykyisiä määräyksiä.
- Että suhtaudutaan myönteisesti poikkeuslupiin noin 45 m² kokoisten sauna-vierasmaja rakennusten myöntämiseen, joissa määräykset eivät suoraan vielä salli tämän tyyppistä rakentamista kaava alueilla.

Kemiönsaari 2.3.2026

Roger Hakalax, SFP