

Planläggningsöversikt 2026 Kaavoituskatsaus

Planläggning är planering av markanvändningen, vars mål är att möjliggöra en god och fungerande livsmiljö. Kommunerna ansvarar för general- och detaljplanläggningen inom sitt område.

Den planläggningsöversikt som avses i lagen om områdesanvändning presenterar de planläggningsprojekt som i Kimitoön redan är anhängiga eller under planering år 2026.

Generalplaner

A. Tyngdpunkten inom generalplanläggningen kommer fortsättningsvis att ligga på uppdateringen av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård. Planområdet har delats in i fyra delområden. Under år 2026 läggs planförslaget för delområde 1 samt planutkastet för delområde 2 fram till påseende.

B. Förslaget till stranddelgeneralplan för Biskopsö läggs fram till påseende.

Detaljplaner och detaljplaneändringar

1. Målet är att fullmäktige hösten 2026 godkänner detaljplanen och detaljplaneändringen för Dragsfjärds kyrkoby.

2. Avsikten är att inleda en ändring av detaljplanen som gäller en del av detaljplanen för Dahlby–Gammelby, Solsluttningen. I planen ses bygganvisningarna samt vissa planbeteckningar och -bestämmelser över och uppdateras.

3. Man förbereder sig för detaljplaneringen av ett nytt skolcenter i Kimito (2026-2028) i början av hösten när det nya skolcentrets placering har fastställts.

4. Detaljplanen och detaljplaneändringen för östra delen av Dalsbruks centrum inleds under året. I planprojektet utreds möjligheterna för boende, rörlighet och parkering i centrum. Planarbetet inleds med att en naturutredning utarbetas.

Kaavoittaminen on maankäytön suunnittelua, jonka tavoitteena on mahdollistaa hyvä ja toimiva elinympäristö. Kunnat vastaavat yleis- ja asemakaavoituksesta alueellaan.

Alueidenkäyttölain mukainen kaavoituskatsaus esittelee Kemiönsaaren vuonna 2026 jo vireillä ja suunnittelulla olevia kaavoituksen hankkeita.

Yleiskaavat

A. Yleiskaavoituksen pääpaino tulee jatkumaan edelleen Dragsfjärdin läntisen saariston rantaosayleiskaavan päivitystyössä. Kaava-alue on jaettu neljään osa-alueeseen. Vuoden 2026 aikana asetetaan nähtäville osayleiskaavan osa-alueen 1 kaavaehdotus ja osa-alueen 2 kaavaluonnos.

B. Biskopsön rantaosayleiskaavan ehdotus asetetaan nähtäville.

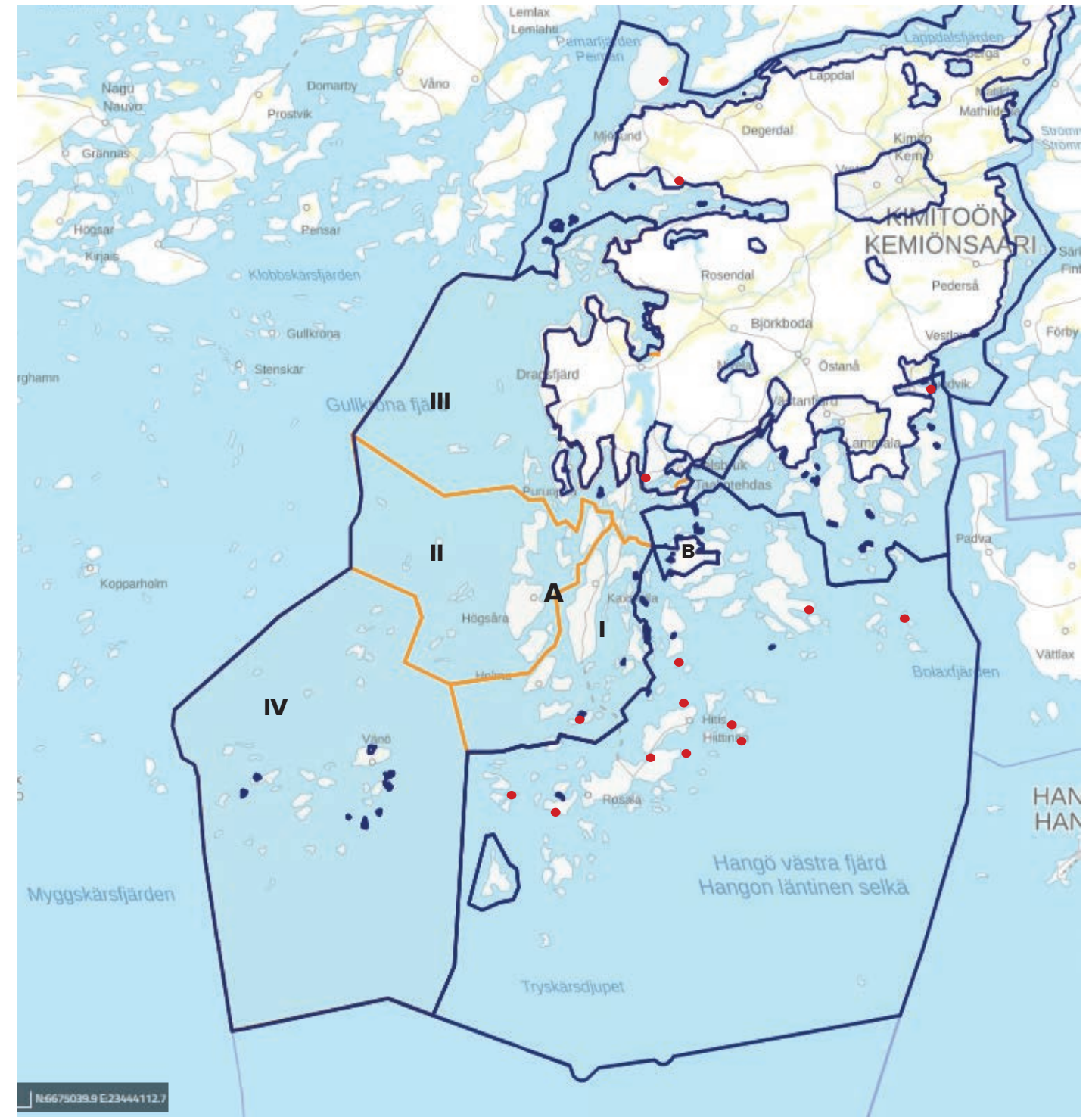
Asemakaavat ja asemakaavamuutokset

1. Tavoitteena on, että valtuusto hyväksyy syksyllä 2026 Dragsfjärdin kirkonkylän asemakaavan ja asemakaavamuutoksen.

2. Tarkoituksena on laittaa vireille asemakaavan muutos, joka koskee osaa Dahlby-Gammelbyn asemakaavaa, Aurinkorinnettä. Kaavassa tarkistetaan ja päivitetään rakennustapaohjeet ja joitakin kaavamerkintöjä ja -määryksiä.

3. Uuden koulukeskuksen asemakaavoitukseen (2026-2028) Kemiössä varaudutaan alku-syksystä, kun uuden koulukeskuksen paikka varmistuu.

4. Taalintehtaan keskustan itäosan asemaava ja asemakaavan muutos aloitetaan vuoden aikana. Kaavahankkeessa tarkastellaan keskustan asumisen, liikkumisen ja pysäköinnin mahdollisuuksia. Kaavahanke aloitetaan luontoselvityksen laatimisella.



A Revidering av stranddelgeneralplanen för Dragsfjärds västra skärgård, delområde 1, målsatt tidtabell:
delområde I 2022-2026
delområde II 2026-2028
delområde III 2027-2029
delområde IV 2028-2030

A Dragsfjärdin läntisen saariston osayleiskaavan päivitys, tavoiteaikataulu:
osa-alue I 2022-2026
osa-alue II 2026-2028
osa-alue III 2027-2029
osa-alue IV 2028-2030

Anhängiga ändringar av stranddelgeneralplaner och stranddetaljplaner för privata markägare samt andra eventuella planprojekt
- ändringar av stranddelgeneralplaner: 7 st
- stranddetaljplaner och -ändringar: 7 st
- detaljplanändring: 1 st

Vireillä olevat yksityisten maanomistajien rantaosayleiskaavamuutokset ja ranta-asemakaavat ja muut mahdolliset kaavahankkeet
- rantaosayleiskaavan muutokset 7 kpl
- ranta-asemakaavat ja -muutokset 7 kpl
- asemakaavamuutos: 1 kpl

Landskapsplanering

Egentliga Finlands vatten- och energiförsörjnings etapplandskapsplan inleddes år 2025. Målet är att styra markanvändningen i området så att vattendragens tillstånd och skydd beaktas heltäckande i planeringen. Dessutom möjliggörs utvecklingen av en driftsäker och mångsidig energiförsörjning på ett hållbart sätt.

Maakuntakaavoitus

Varsinaiden--Suomen vesien ja voimien vaihe-maakuntakaava on tullut vireille vuonna 2025. Tavoitteena on ohjata alueen maankäyttöä siten, että vesistöjen tila ja suojelu otetaan kattaavasti huomioon suunnittelussa. Lisäksi mahdollistetaan toimintavarmen ja monitasoisen energiahuollon kehittyminen kestäväällä tavalla.

Kommunens markpolitiska program uppdateras hösten 2026. Därefter utarbetas ett planläggningsprogram för åren 2027–2031. I planläggningsprogrammet fastställs tyngdpunkterna för de kommande årens planläggning samt riktlinjerna för uppdateringen av kommunens stranddelgeneralplaner.

Kunnan maapolitiittinen ohjelma päivitetään syksyllä 2026. Sen jälkeen laaditaan kaavoitusohjelma vuosille 2027-2031. Kaavoitusohjelmassa luodaan tulevien vuosien kaavoituksen painopisteet sekä suuntaviivat kunnan rantaosayleiskaavojen päivitykseen.

Mer information

<https://www.kimitoon.fi/boende-och-miljo/planlaggning/>

Lisätietoja

<https://www.kemionsaari.fi/asuminen-ja-ymparisto/kaavoitus/>

bild: "Boende" i Utvecklingsbild för markanvändningen 2050
kuva: "Asuminen" Maankäytön kehityskuva 2050

Enligt kommunstrategin 2026-29:
"Vi utvecklar boendet enligt varje ors och bys styrkor – inte allt överallt"

Kuntastrategian 2026-29 mukaan:
"Kehitämme asumista kunkin alueen ja kylän omien vahvuuksien mukaisesti –ei kaikkea kaikille."