

KIMITOÖNS KOMMUN

DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN, BISKOPSÖ

Upprättat av: Miska Muikkula

Utredning om den dimensionerande strandlinjen vid sjöarna och jämförelse av strandbyggrätten med den gällande planen

Fastigheter vid insjöarna på Biskopsö

Som tvärsnittstidpunkt för stamfastighetsgranskningen används datumet 30.5.1985.

Den fastighet som är föremål för granskning visas med **gult**.

Fastigheter som har bildats även av andra fastigheter än de som ingår i utredningen visas med **grått**.

Enligt dimensioneringsgrunderna i den gällande generalplanen har vid beräkningen av den strandlinje som ligger till grund för dimensioneringen inte använts minskningskoefficienter som är allmänna nuförtiden.

Längden på strandlinjerna vid havet har inte beräknats på nytt i denna rapport. Strandlinjernas längd har kontrollerats.

322-489-2-36 Lugnnäs

Stamfastighet 40-437-2-36 (X) LUGNNÄS (bildades 11.10.1966) (upphörde 1.1.2009)

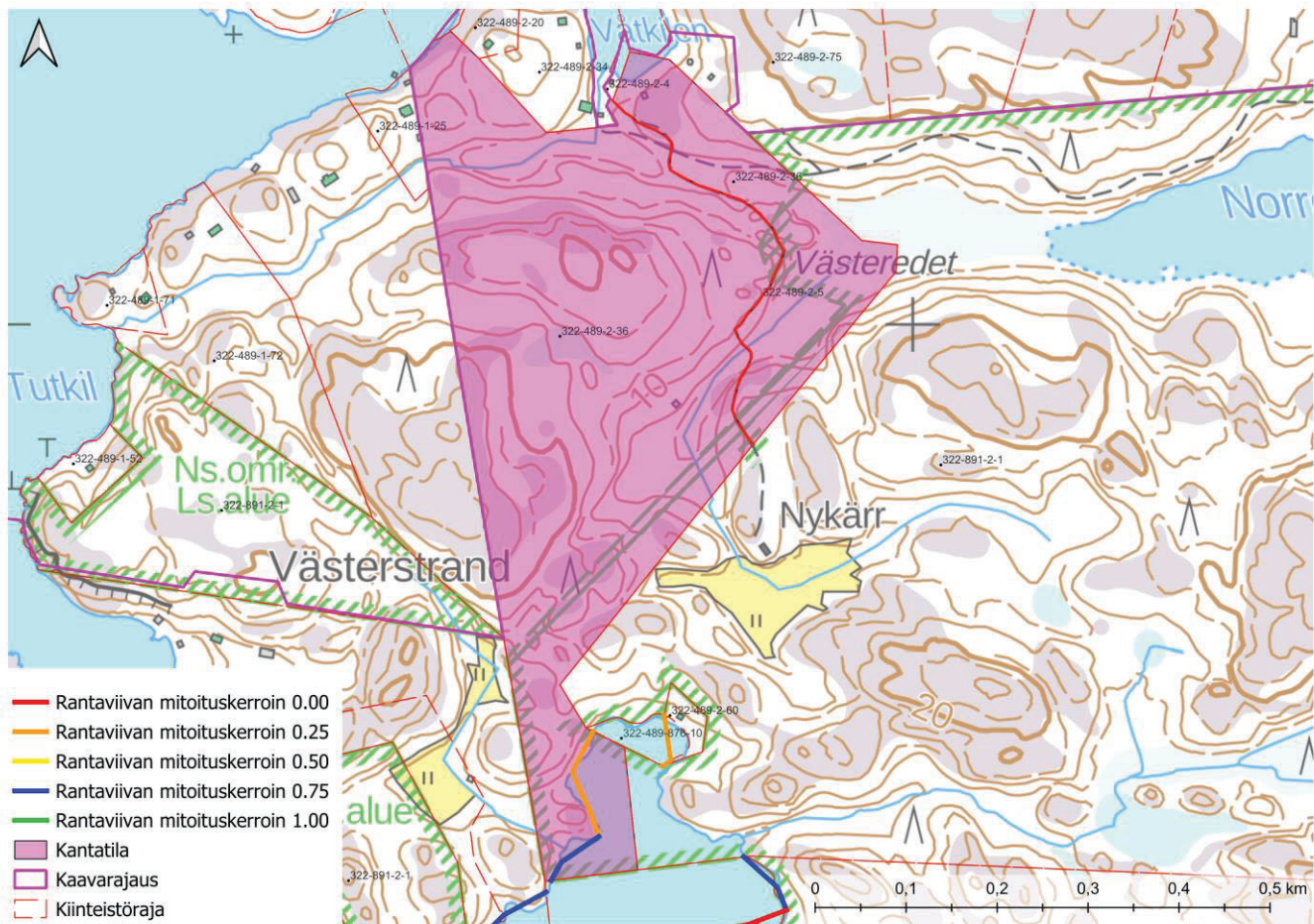
→ **322-489-2-36 LUGNNÄS** (bildades 1.1.2009)

På stamfastigheten finns det inga bebyggda strandbyggsplatser för närvarande. I den gällande planen har två (2) byggsplatser för fritidsboende anvisats för fastigheten, varav den ena har flyttats från fastigheten 3:34 (enligt den gällande planens fastighetstabell).



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 100 meter anvisats för stamfastigheten LUGNNÄS, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 185 meter, och med minskningskoefficienter 100 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 200 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 85 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 200 meter utan minskningskoefficienter och 85 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten Lugnnäs 0,5 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,3 fbe ($0,085 \times 3$ fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten Lungnnäs 0,8 fbe, inte 0,5 fbe som fastställts i den gällande planen. I fråga om fastigheten hålls gällande plan oförändrad i fråga om antalet byggplatser.

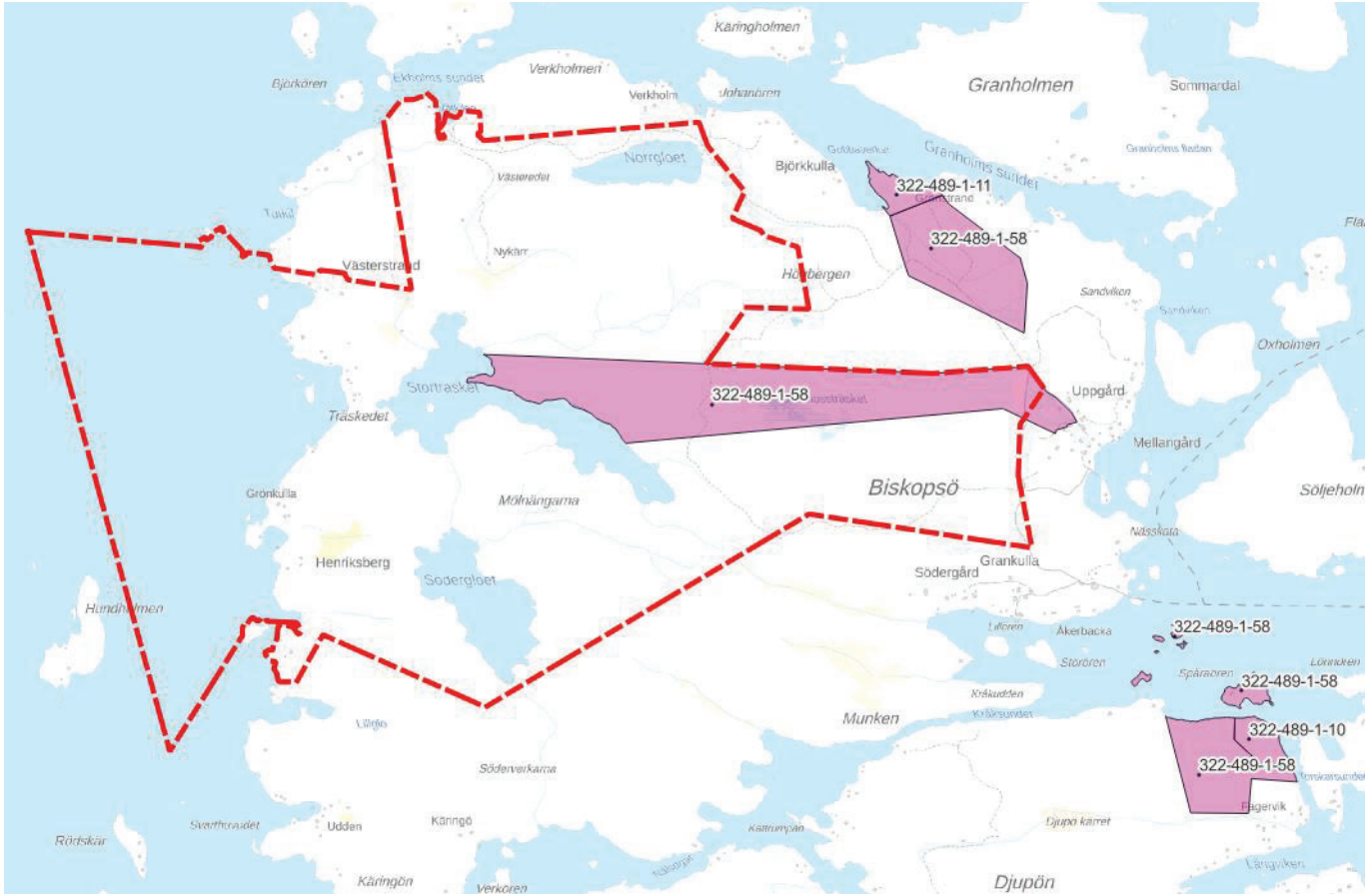
322-489-1-58 NORRGÅRD

Stamfastighet 40-437-1-58 (X) NORRGÅRD (bildades 9.5.1983) (upphörde 1.1.2009)

→ 322-489-1-58 Norrgård (bildades 1.1.2009)

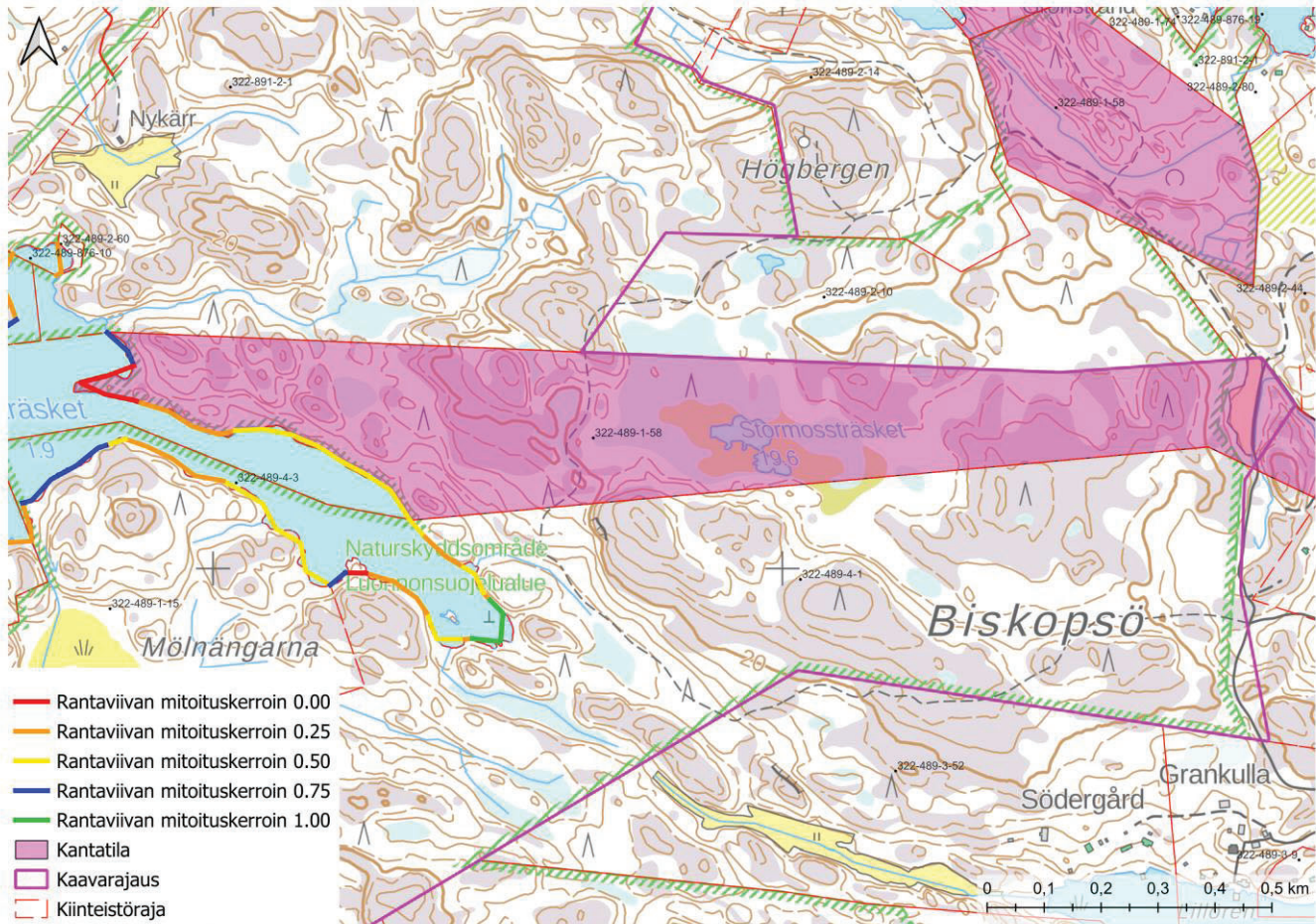
- 322-489-1-10 Djupöudden (bildades 27.6.2018)
- 322-489-1-11 Gubbaverkar, (bildades 27.6.2018)

Stamfastigheten har för närvarande 0 st. utnyttjade strandbyggplatser.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 460 meter anvisats för stamfastigheten NORRGÅRDs skiften, men kontroller visar att dessa skiften ligger utanför detta planområde. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 540 meter, och med minskningskoefficienter 460 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 800 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 260 meter. Stamfastigheten har ingen strandlinje mot havet på det skifte som ingår i detta planområde.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 800 meter utan minskningskoefficienter och 260 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



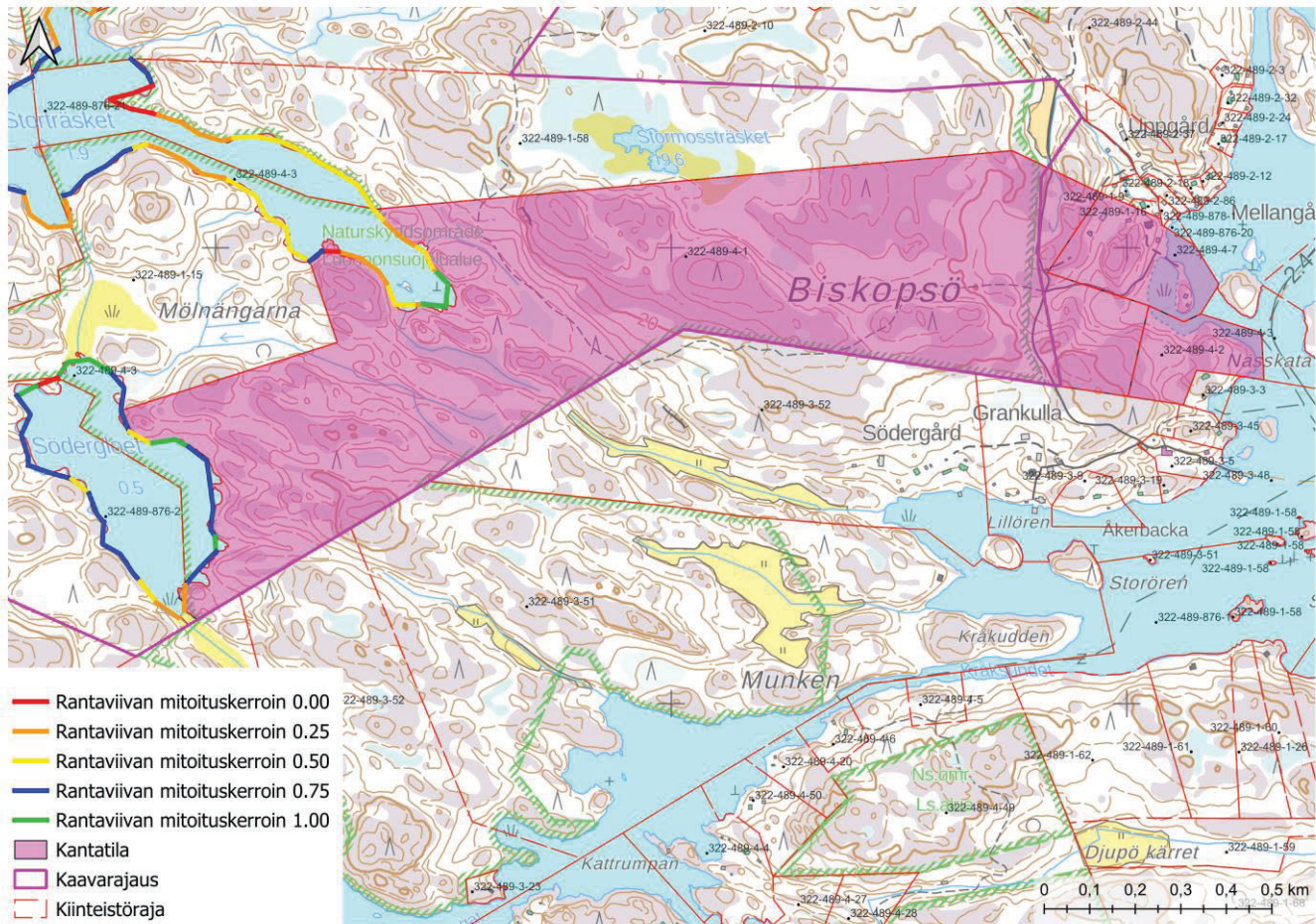
Utifrån det som konstaterats ovan har stamfastigheten NORRGÅRD en kalkylmässig strandbyggrätt på 1,9 fbe i den gällande planen, men strandbyggrätterna är belägna utanför detta planområde.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,8 fbe (0,26*3 fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten NORRGÅRD 0,8 fbe (2,7 fbe), inte 0,0 (1,9 fbe) som fastställts i den gällande planen. Inom parentes anges den totala byggrätten för stamfastigheten, men de havsstränder som ligger utanför planen har inte tagits med i beräkningen. Fastigheten har således byggrätt för en (1) byggnad på stranden av en insjö. I planen har byggplatsen anvisats med beteckningen RAK, dvs. som ett område för fritidsbostäder vars byggrätt man strävar efter att ersätta markägaren för. Byggplatsen ligger vid stranden av Storträsket, som är en del av naturskyddsområdet.

I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 460 meter anvisats för stamfastigheten MELLANGÅRDs skiften, men kontroller visar att dessa skiften ligger utanför detta planområde. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 540 meter, och med minskningskoefficienter 460 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 1290 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 827,5 meter. Stamfastigheten har ingen strandlinje mot havet på det skifte som ingår i detta planområde.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 1290 meter utan minskningskoefficienter och 827,5 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan har stamfastigheten MELLANGÅRD en kalkylmässig strandbyggrätt på 2,3 fbe i den gällande planen, men strandbyggrätterna är belägna utanför detta planområde.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 2,5 fbe ($0,8275 \times 3$ fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten MELLANGÅRD i sin helhet 2,5 (4,8) fbe, inte 0,0 (2,5) fbe som fastställts i den gällande planen. Inom parentes anges den totala byggrätten för stamfastigheten, men de havsstränder som ligger utanför planen har inte tagits med i beräkningen. I planen har byggplatserna (3) anvisats med beteckningen RAK, dvs. som ett område för fritidsbostäder vars byggrätt man strävar efter att ersätta markägaren för. Byggplatserna ligger vid stränderna av Storträsket och Södergloet, som hör till naturskyddsområdet.

322-489-1-15 JOHANNELUND

Stamfastighet 40-437-1-15 (X) JOHANNELUND (bildades 16.7.1925) (upphörde 1.1.2009)

→ 322-489-1-15 JOHANNELUND (bildades 1.1.2009)

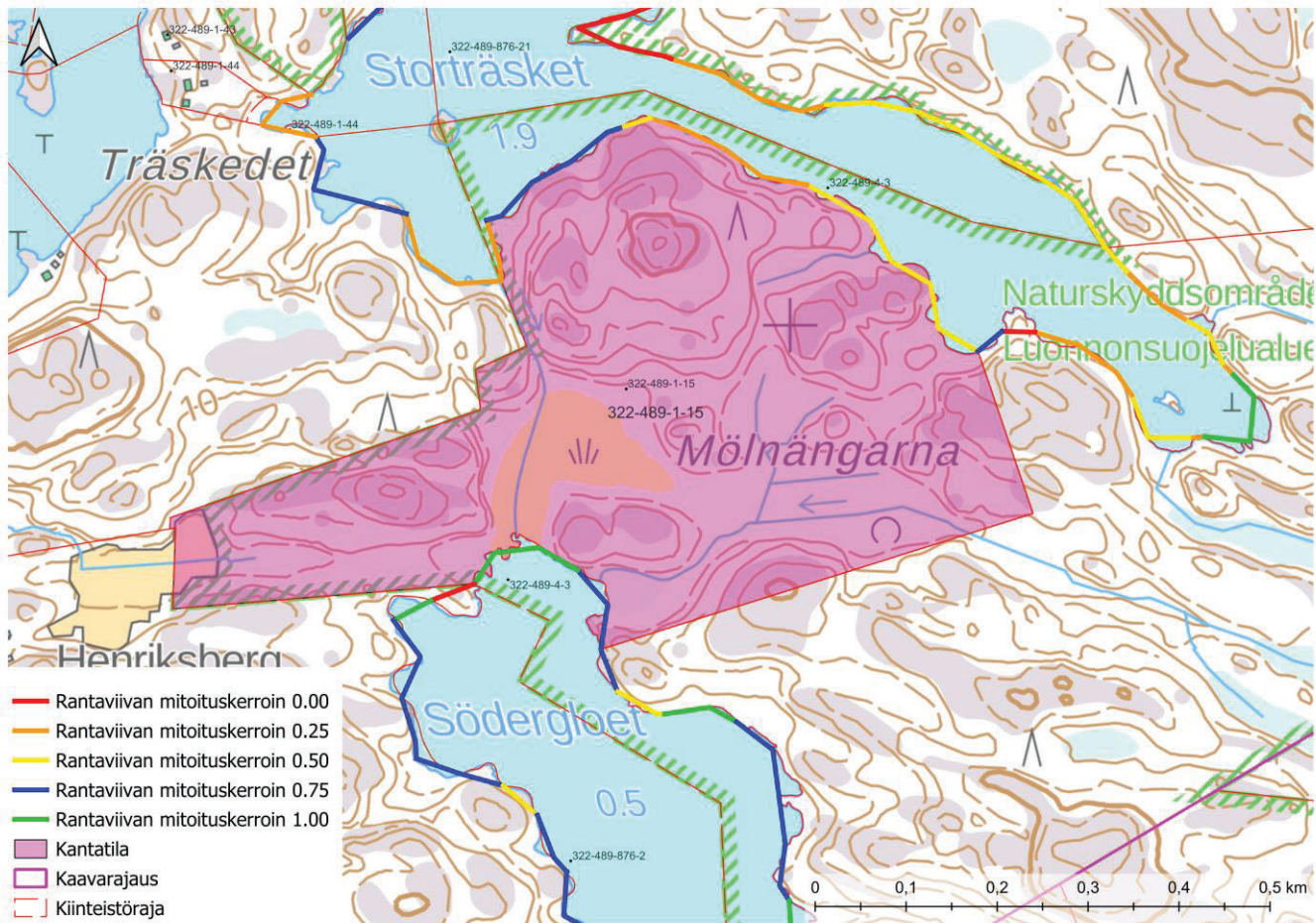
- 322-489-4-3 MELLANGÅRDS VATTEN (bildades 27.6.2018) (vattenområde)

Stamfastigheten har för närvarande 0 st. utnyttjade byggplatser.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 0 meter anvisats för stamfastigheten JOHANNELUND. De dimensioneringar av strandlinjen som gjordes i samband med denna utredning resulterade i 1 010 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen 555 meter. Stamfastigheten har ingen kalkylerad strandlinje vid havet.

Inom planområdet är stamfastighetens kalkylerade strandlinje vid insjöarna 1 010 meter utan minskningskoefficienter och 555 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten JOHANNELUND 0,0 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 1,7 fbe (0,5825*3 fbe/km).

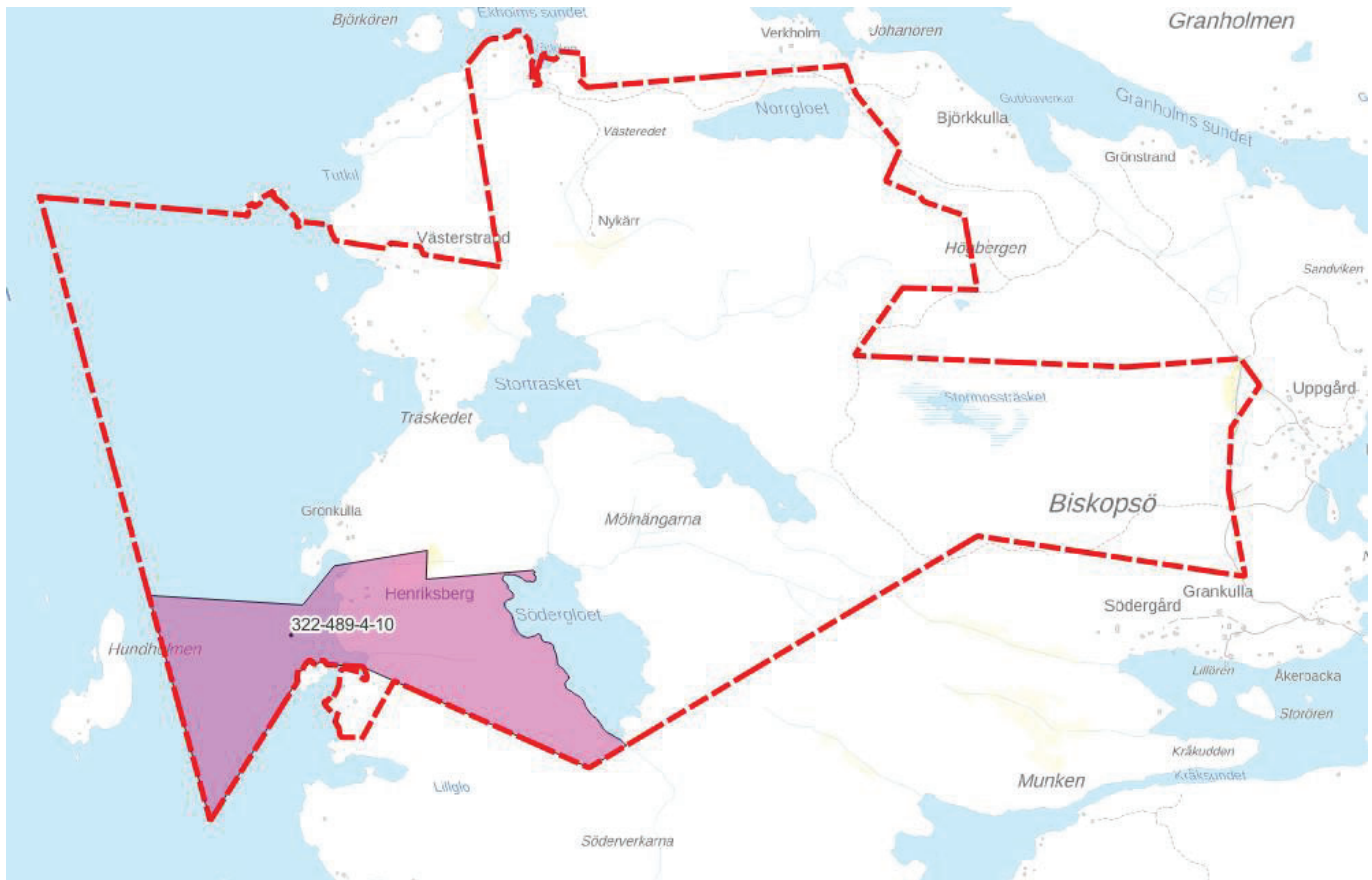
Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten JOHANNELUND 1,7 fbe, inte 0,0 fbe som fastställts i den gällande planen. I planen har byggplatserna (2) anvisats med beteckningen RAK, dvs. som ett område för fritidsbostäder vars byggrätt man strävar efter att ersätta markägaren för. Byggplatserna ligger vid stränderna av Storträsket och Södergloet, som hör till naturskyddsområdet.

322-489-4-10 HENRIKSBERG

Stamfastighet 40-437-4-10 (X) HENRIKSBERG (bildades 24.3.1954) (upphörde 1.1.2009)

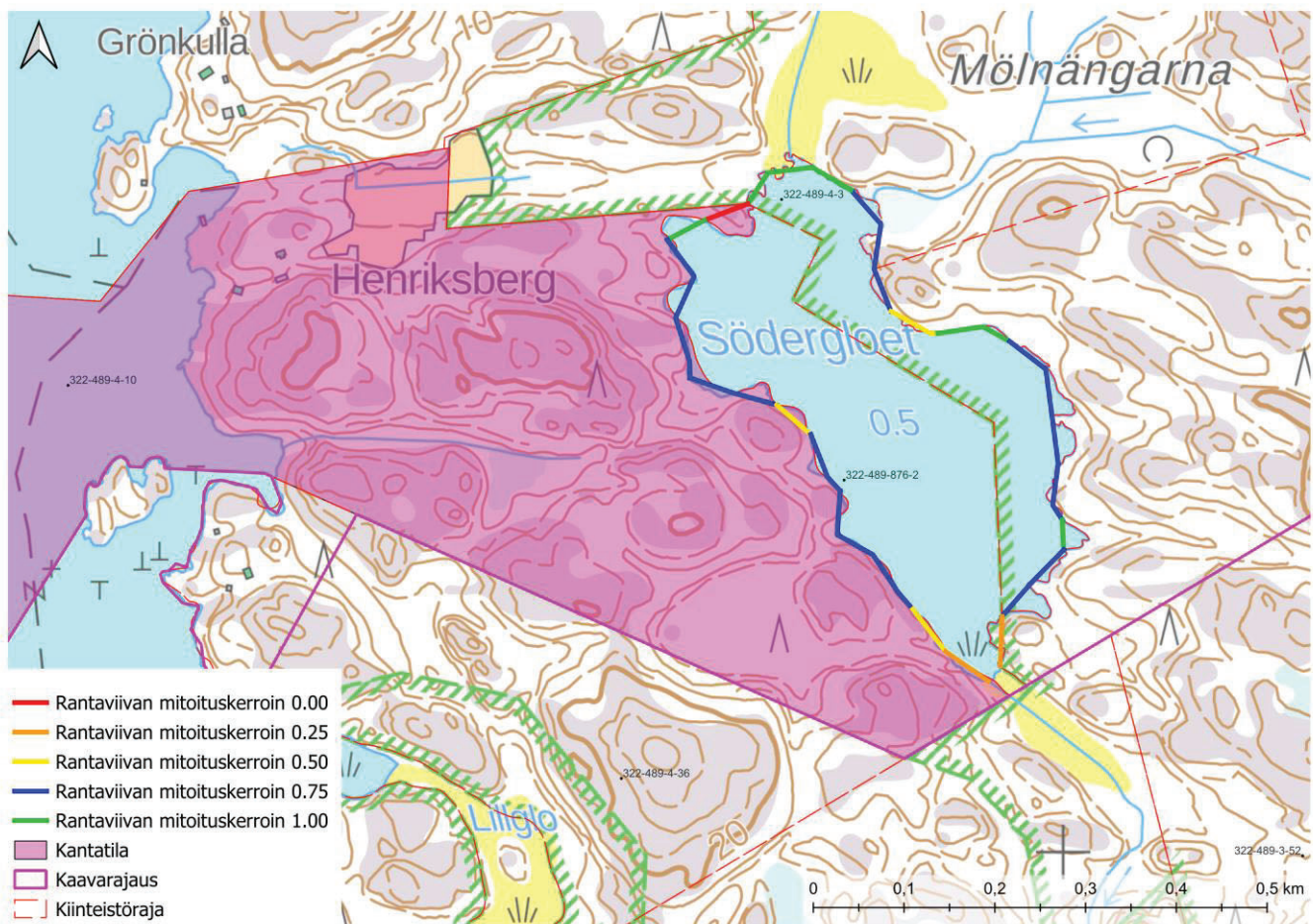
→ 322-489-4-10 HENRIKSBERG (bildades 1.1.2009)

Stamfastigheten har för närvarande 1 st. utnyttjad byggplats.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 400 meter anvisats för stamfastigheten HENRIKSBERGS skiften, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 450 meter, och med minskningskoefficienter 400 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 770 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 475 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 770 meter utan minskningskoefficienter och 475 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten HENRIKSBERG 2,0 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 1,4 fbe (0,475*3 fbe/km).

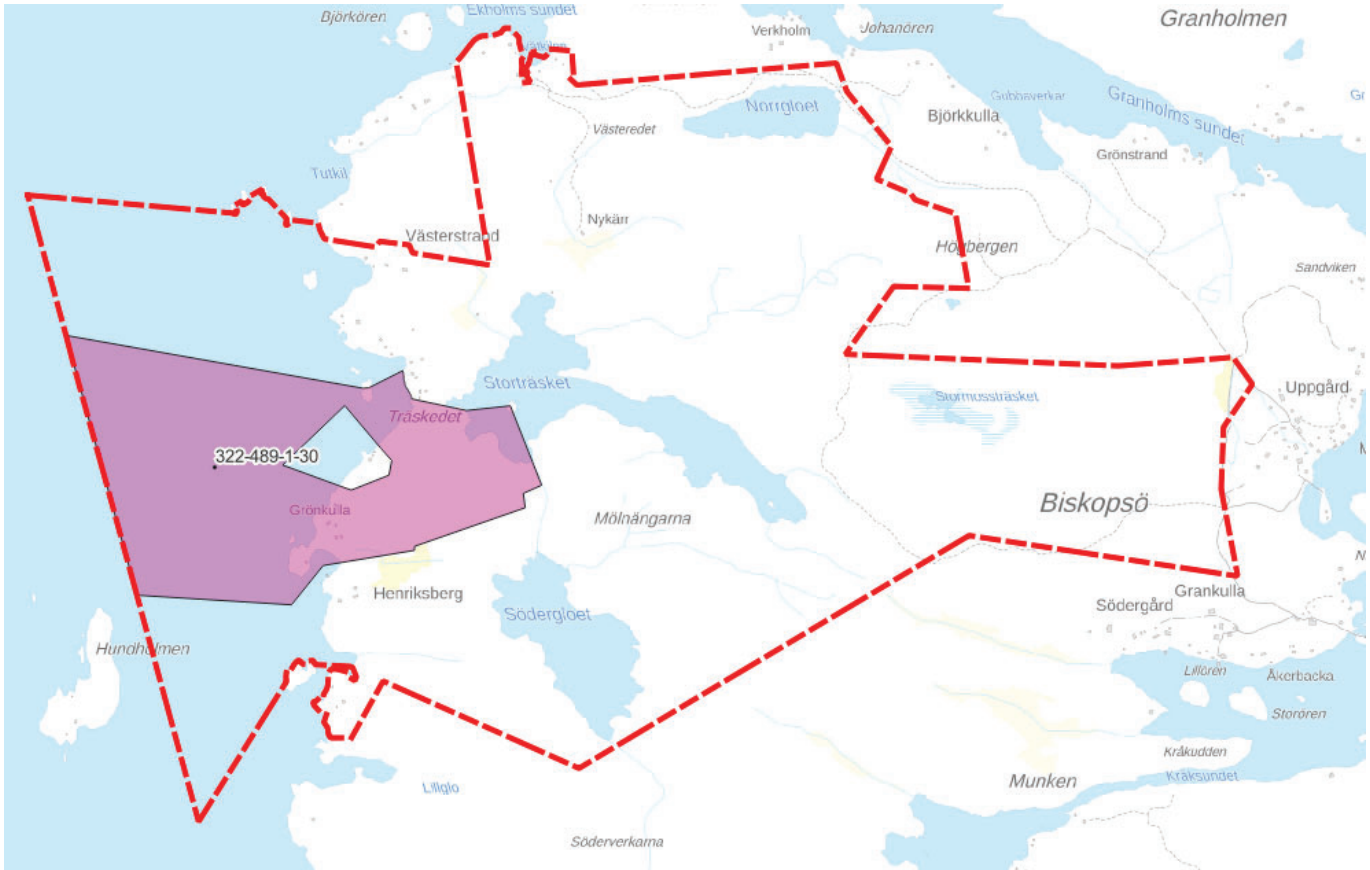
Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten HENRIKSBERG 3,4 fbe, inte 2,0 fbe som fastställts i den gällande planen. I planen finns alla (3) byggplatser på havsstranden.

322-489-1-30 GRÖNKULLA

Stamfastighet 40-437-1-30 (X) GRÖNKULLA (bildades 5.12.1962) (upphörde 1.1.2009)

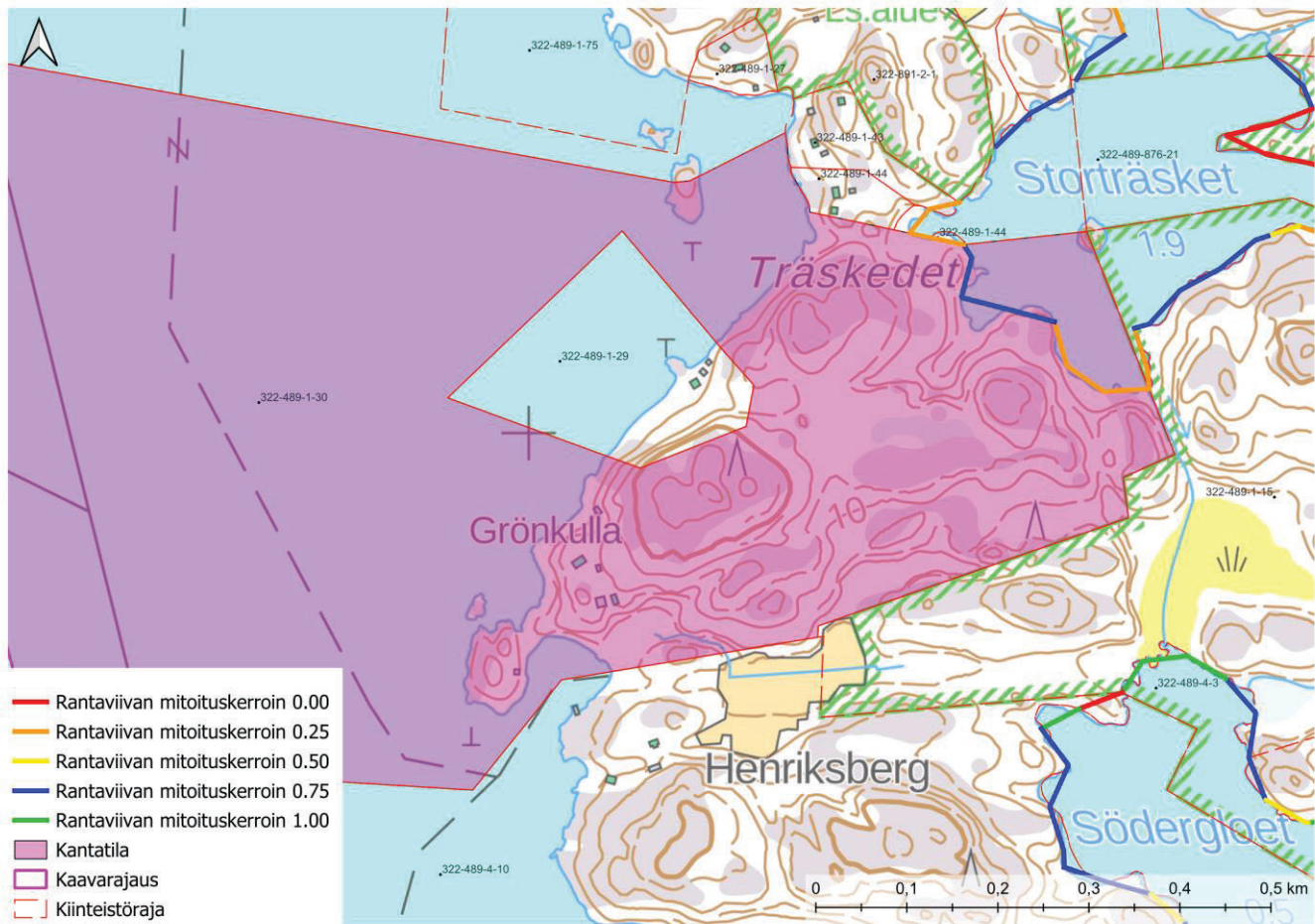
→ 322-489-1-30 GRÖNKULLA (bildades 1.1.2009)

Stamfastigheten har för närvarande 1 st. utnyttjad byggplats.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 620 meter anvisats för stamfastigheten GRÖNKULLAs skiften, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 830 meter, och med minskningskoefficienter 620 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 320 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 165 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 320 meter utan minskningskoefficienter och 165 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten GRÖNKULLA 3,1 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,5 fbe (0,165*3 fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten GRÖNKULLA 3,6 fbe, inte 3,1 fbe som fastställts i den gällande planen. För fastighetens del läggs en (1) byggplats till på havsstranden jämfört med den gällande planen.

322-489-1-43 ANNEDET

Stamfastighet 40-437-1-43 (X) ANNEDET (bildades 17.6.1980) (upphörde 1.1.2009)

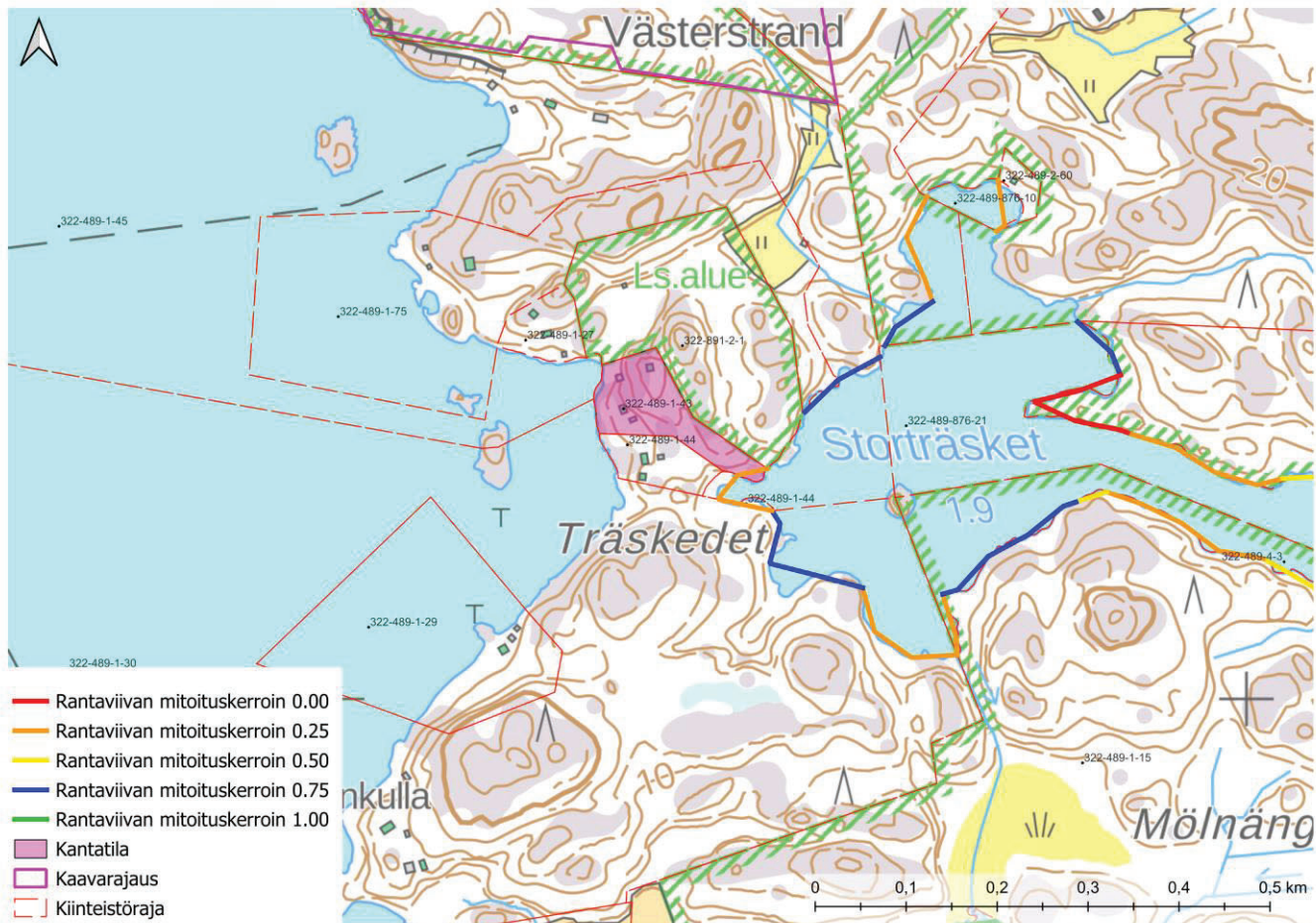
→ 322-489-1-43 ANNEDET (bildades 1.1.2009)

Stamfastigheten har för närvarande 1 st. utnyttjad byggplats.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 70 meter anvisats för stamfastigheten ANNEDETs skiften, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 80 meter, och med minskningskoefficienter 70 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 50 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 37,5 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 50 meter utan minskningskoefficienter och 37,5 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



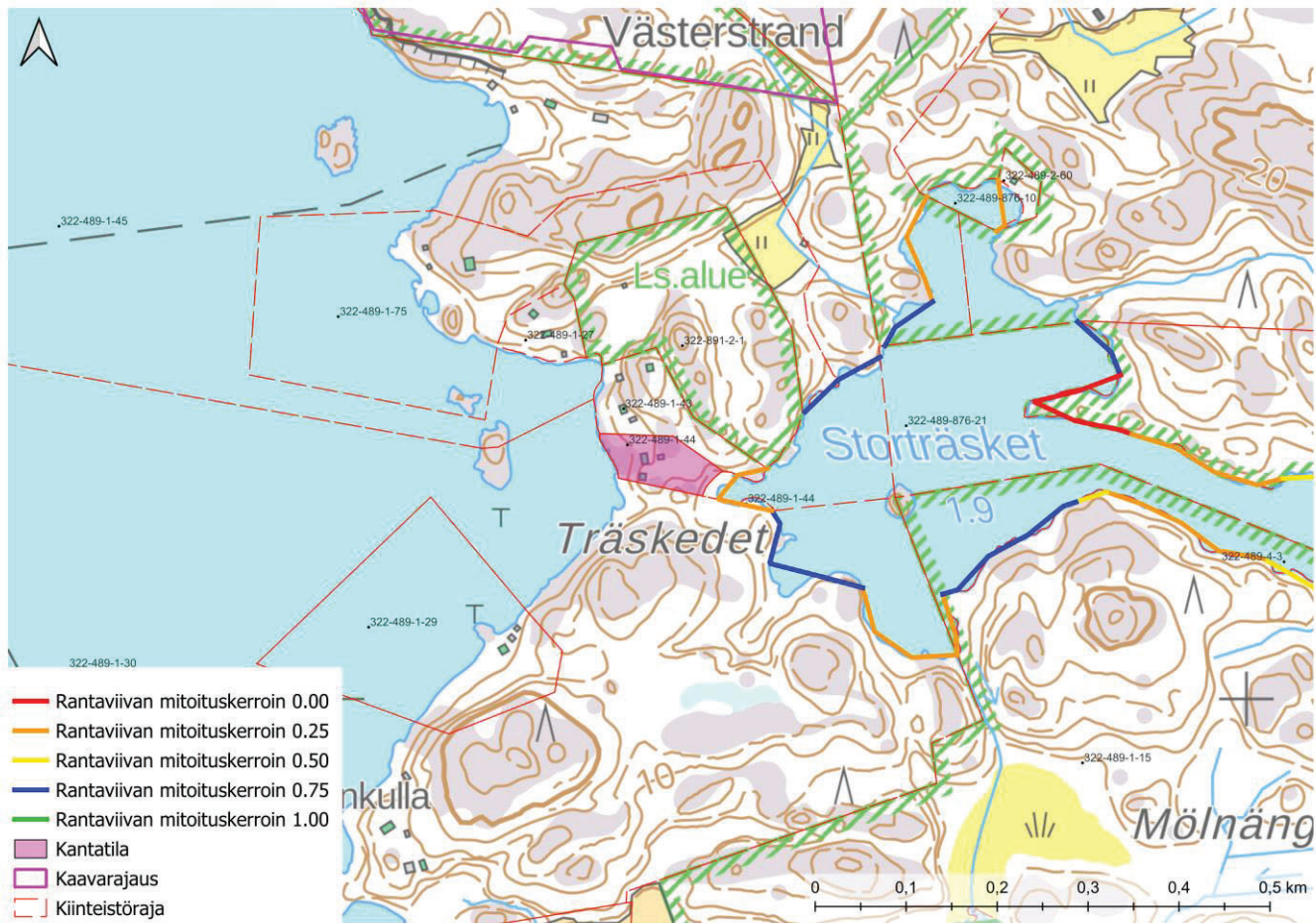
Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten ANNEDET 0,4 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,1 fbe (0,0375*3 fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten ANNEDET 0,5 fbe, inte 0,4 fbe som fastställts i den gällande planen. I fråga om fastigheten hålls gällande plan oförändrad i fråga om antalet byggplatser.

I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 50 meter anvisats för stamfastigheten MAJDETs skiften, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 60 meter, och med minskningskoefficienter 50 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 30 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 7,5 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 50 meter utan minskningskoefficienter och 37,5 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten MAJEDET 0,3 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,0 fbe ($0,001 \cdot 3 \text{ fbe/km}$).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten MAJEDET 0,3 fbe, densamma som i den gällande planen. Strandlinjen vid insjöarna är så kort att den inte påverkar byggandets omfattning. I fråga om fastigheten hålls gällande plan oförändrad i fråga om antalet byggplatser.

322-489-1-45 VESTERSTRAND & 322-489-1-75 Falkstrand

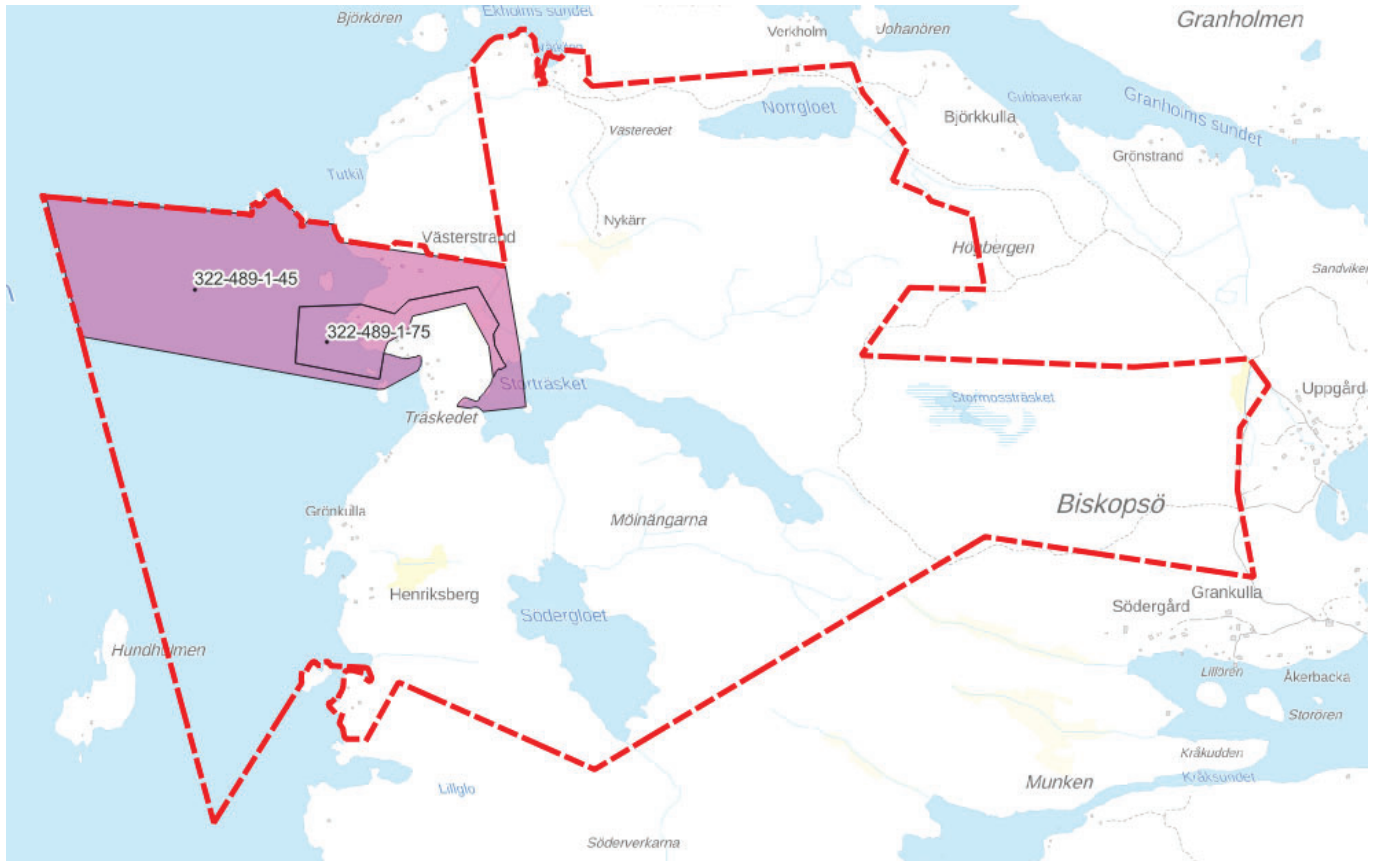
Stamfastighet 40-437-1-45 (X) VESTERSTRAND (bildades 17.6.1980) (upphörde 1.1.2009)

→ **40-437-1-75 Falkstrand** (bildades 4.10.2006) (upphörde 1.1.2009)

○ **322-489-1-75 Falkstrand** (bildades 1.1.2009)

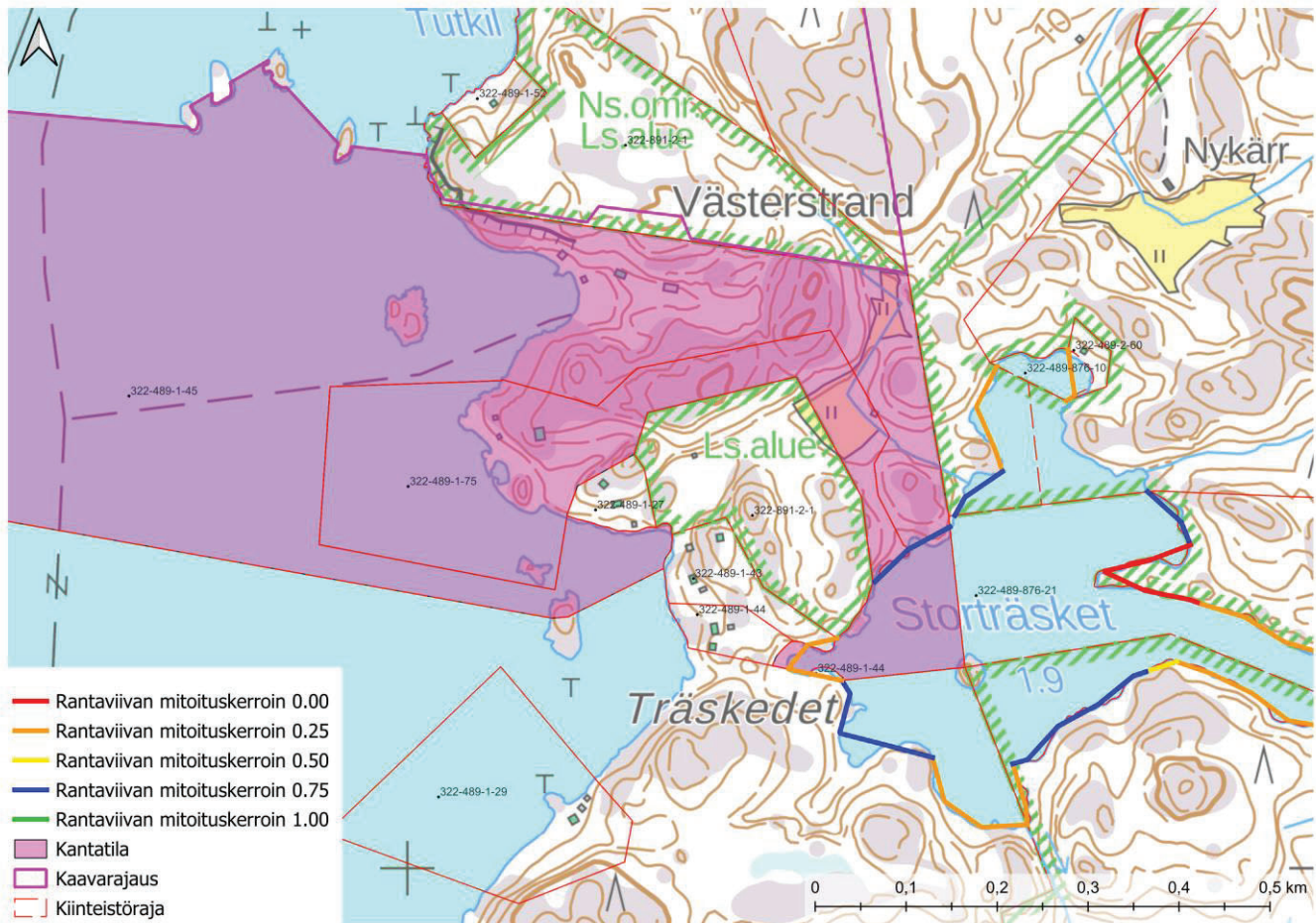
→ **322-489-1-45 VESTERSTRAND** (bildades 1.1.2009)

Stamfastigheten har för närvarande 2 st. utnyttjade byggplatser.



I listan på fastigheter i planen från 1998 har en kalkylerad strandlinje på 530 meter anvisats för stamfastigheten VESTERSTRANDS skiften, men kontroller visar att omfattningen av strandlinjen bara gäller havsstranden. Enligt gällande plan är stamfastighetens kalkylerade strandlinje på de stränder som gränsar till havet utan minskningskoefficienter 670 meter, och med minskningskoefficienter 530 meter. Vid dimensioneringen av strandlinjen i samband med denna utredning kontrollerades havsstränderna, men endast insjöstränderna beräknades, och resultatet blev 100 meter utan minskningskoefficienter. Vid tillämpning av minskningskoefficienter är strandlinjen vid insjöarna 75 meter. På stamfastigheten ligger strandlinjen på havsstranden på det skifte som omfattas av detta planområde, men strandlinjen beräknades inte på nytt.

Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 100 meter utan minskningskoefficienter och 75 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten VESTERSTRAND 2,7 fbe i den gällande planen.

I planändringen är dimensioneringsnormen för insjöarna 3 fbe/km, dvs. strandbyggrätten vid insjöarna är 0,1 fbe (0,075*3 fbe/km).

Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten VESTERSTRAND 2,8 fbe, inte 2,7 fbe som fastställts i den gällande planen. I fråga om fastigheten hålls gällande plan oförändrad i fråga om antalet bygglägen.

322-489-2-60 Kalamökki

Stamfastighet 40-437-2-60 (X) Kalamökki (bildades 23.9.1981) (upphörde 1.1.2009)

→ 322-489-2-60 Kalamökki (bildades 1.1.200)

Stamfastigheten har för närvarande 1 st. utnyttjad byggplats.



Inom planområdet har stamfastigheten en total strandlinje vid insjöarna på 60 meter utan minskningskoefficienter och 15 meter med minskningskoefficienter. Utifrån det ovan framförda kan det konstateras att det i den gällande planen inte har beräknats någon dimensionerande strandlinje för insjöarna på stamfastigheten. Tillämpade minskningskoefficienter framgår av figuren nedan.



Utifrån det som konstaterats ovan är den kalkylerade strandbyggrätten för stamfastigheten Kalamökki totalt 0,0 fbe, densamma som i den gällande planen. Strandlinjen vid insjöarna är så kort att den inte påverkar byggandets omfattning. I fråga om fastigheten hålls gällande plan oförändrad i fråga om antalet byggplatser.

KEMIÖNSAAREN KUNTA

**DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS,
BISKOPSÖN SAARI**

Tekijä: Miska Muikkula

**Selvitys sisävesien mitoitusrantaviivasta ja rantarakennusoikeuden
vertailu voimassa olevaan kaavaan**

Biskopsön sisävesien rannoille sijoittuvat kiinteistöt

Kantatilatarkastelun poikkileikkausajankohtana käytetään 30.5.1985.

Tarkastelussa oleva kiinteistö on värjätty **keltaisella**.

Voimassa olevan yleiskaavan mitoituserusteiden mukaan mitoituksen perusteena olevan rantaviivan laskennassa ei ole käytetty nykyisin yleisesti käytettyjä vähennyskertoimia.

Meren rannoille sijoittuvia rantaviivan pituuksia ei ole laskettu uudestaan tässä selvityksessä. Pituudet on tarkistettu.

Sweco
Miska Muikkula
Maankäytön suunnittelija
miska.muikkula@sweco.fi

Lemminkäisenkatu 34
FI 20520 Turku
Finland
p. +358 (0) 20 7393000
www.sweco.fi

Sweco Finland Oy
Reg. No.: 2998506-9
Reg. Office Helsinki

Dokumenttiviite:

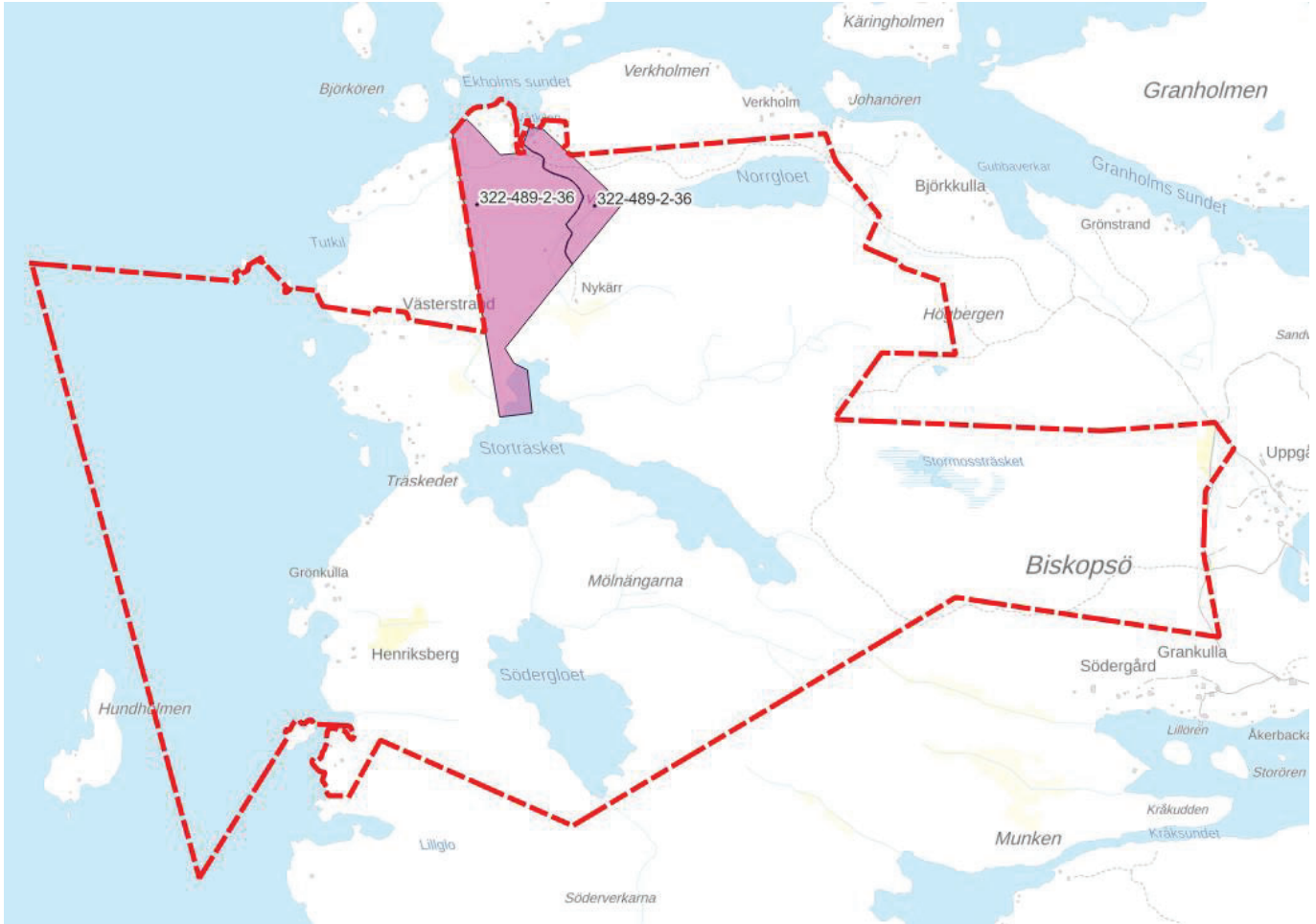
p:\fitku04\we\20602334_kemiönsaari_kaavakonsultointi\000\biskopsö_kaavan_muutos\d_toimitetut_suunnitelmat\lehdotus_kuntaan\liite_4_selvitys_sisavesien_mitoitusrantaviivasta_ja_rakoik_vertailu.docx

322-489-2-36 Lugnnäs

Kantatila 40-437-2-36 (X) LUGNNÄS (muodostettu 11.10.1966) (lakannut 01.01.2009)

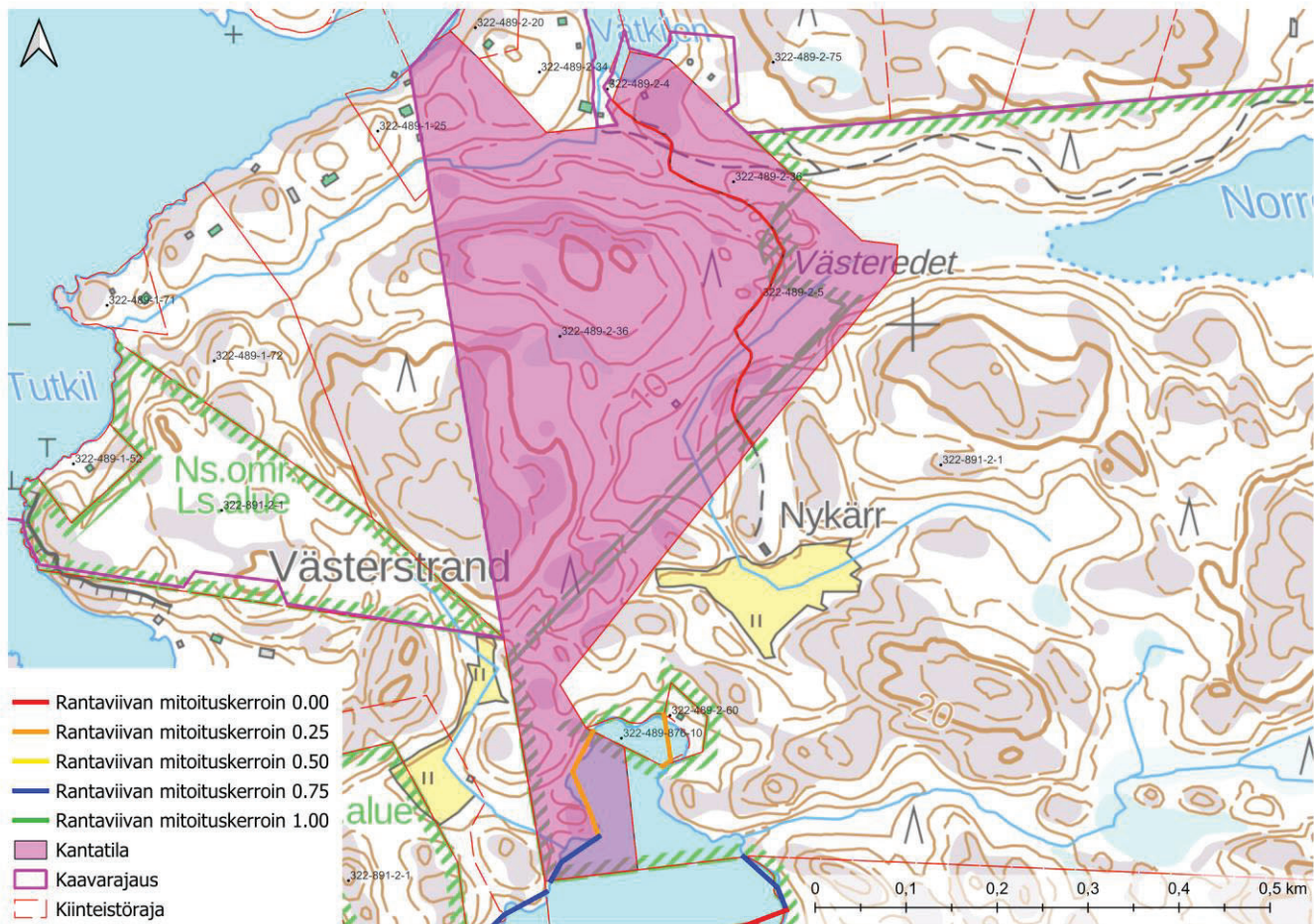
→ 322-489-2-36 LUGNNÄS (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla ei ole tällä hetkellä rakennettuja rantarakennuspaikkoja. Voimassa olevassa kaavassa on kiinteistölle osoitettu kaksi (2) loma-asunnon rakennuspaikkaa, joista toinen on siirretty kiinteistöltä 3:34 (voimassa olevan kaavan kiinteistötaulukon mukaan).



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle LUGNNÄS laskennallista rantaviivaa 100 metriä, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 185 metriä ja vähennyskertoimilla 100 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 200 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 85 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 200 metriä ja vähennyskertoimilla 85 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kantatilan sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



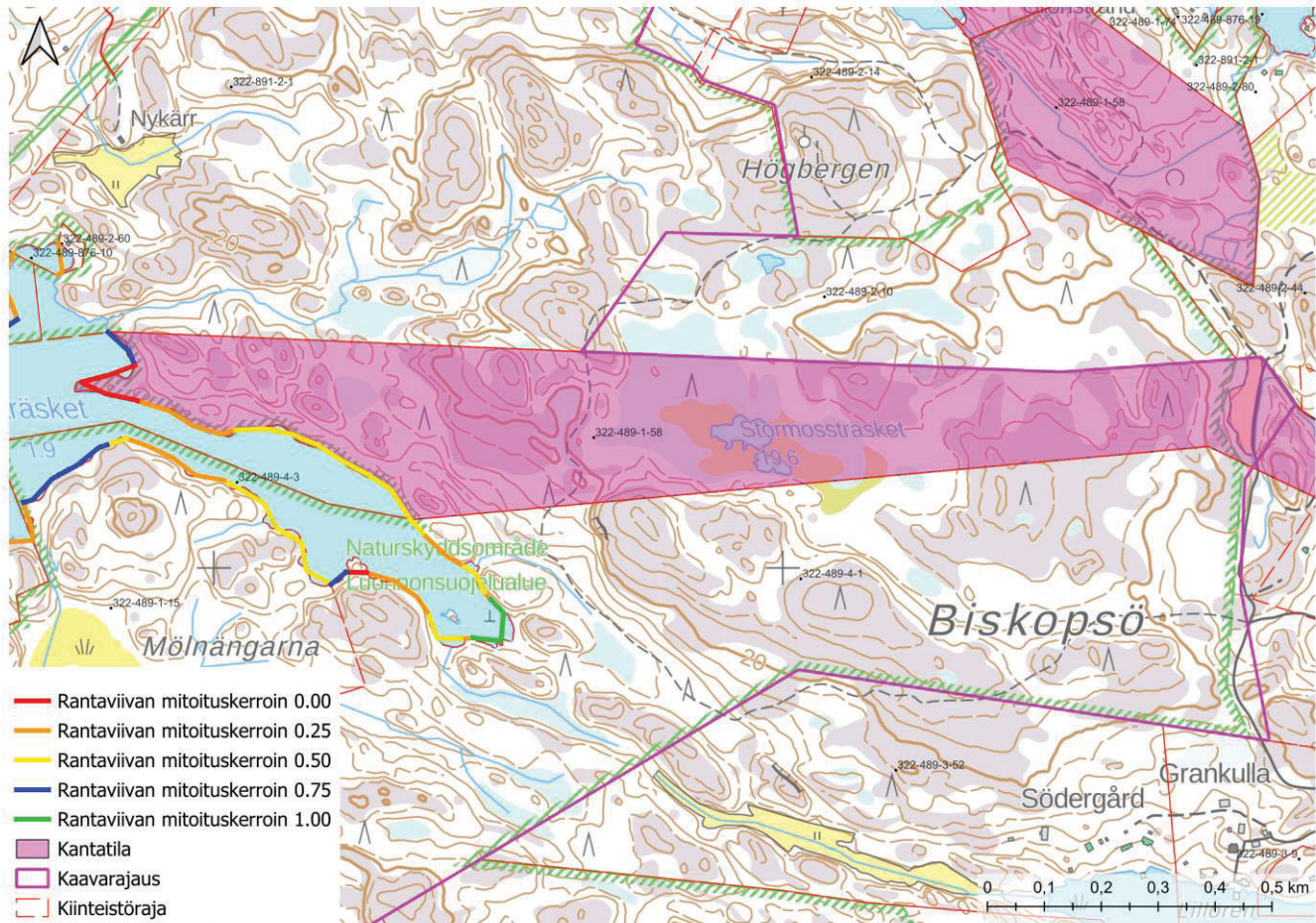
Edellä todetun perusteella kantatilan Lugnnäs laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevassa kaavassa 0,5 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoituserroin on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,085 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 0,3 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan Lugnnäs laskennallinen rantarakennusoikeus on 0,8 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 0,5 lay. Tilan osalta voimassa oleva kaava pidetään rakennuspaikkojen määrän osalta ennallaan.

Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle NORRGÅRD laskennallista rantaviivaa 460 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että sijoittuvat meren rannalle tämän kaava-alueen ulkopuolelle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 540 metriä ja vähennyskertoimilla 460 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 800 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 260 metriä. Kantatilalla ei ole merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 800 metriä ja vähennyskertoimilla 260 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kantatilan sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan NORRGÅRD laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 1,9 lay. mutta ne sijoittuvat tämän kaava-alueen ulkopuolelle meren rannalle.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,26 \times 3 \text{ lay/km})$ 0,8 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan NORRGÅRD laskennallinen rantarakennusoikeus on 0,8 lay (2,7 lay) eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 0,0 lay (1,9 lay). Sulkeiden sisään on osoitettu kantatilan kokonaisrakennusoikeus, mutta kaavan ulkopuolelle sijoittuvat merenranta-alueet on jätetty tämän laskennan ulkopuolelle. Tilalla on siis yhdelle (1) rakennukselle rakennusoikeutta sisäveden rannalla. Kaavassa rakennuspaikka on osoitettu RAK-merkinnällä, eli loma-asuntojen alueena, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle. Rakennuspaikka sijaitsee Storsträsket järven rannalla, joka on osa luonnonsuojelualuetta.

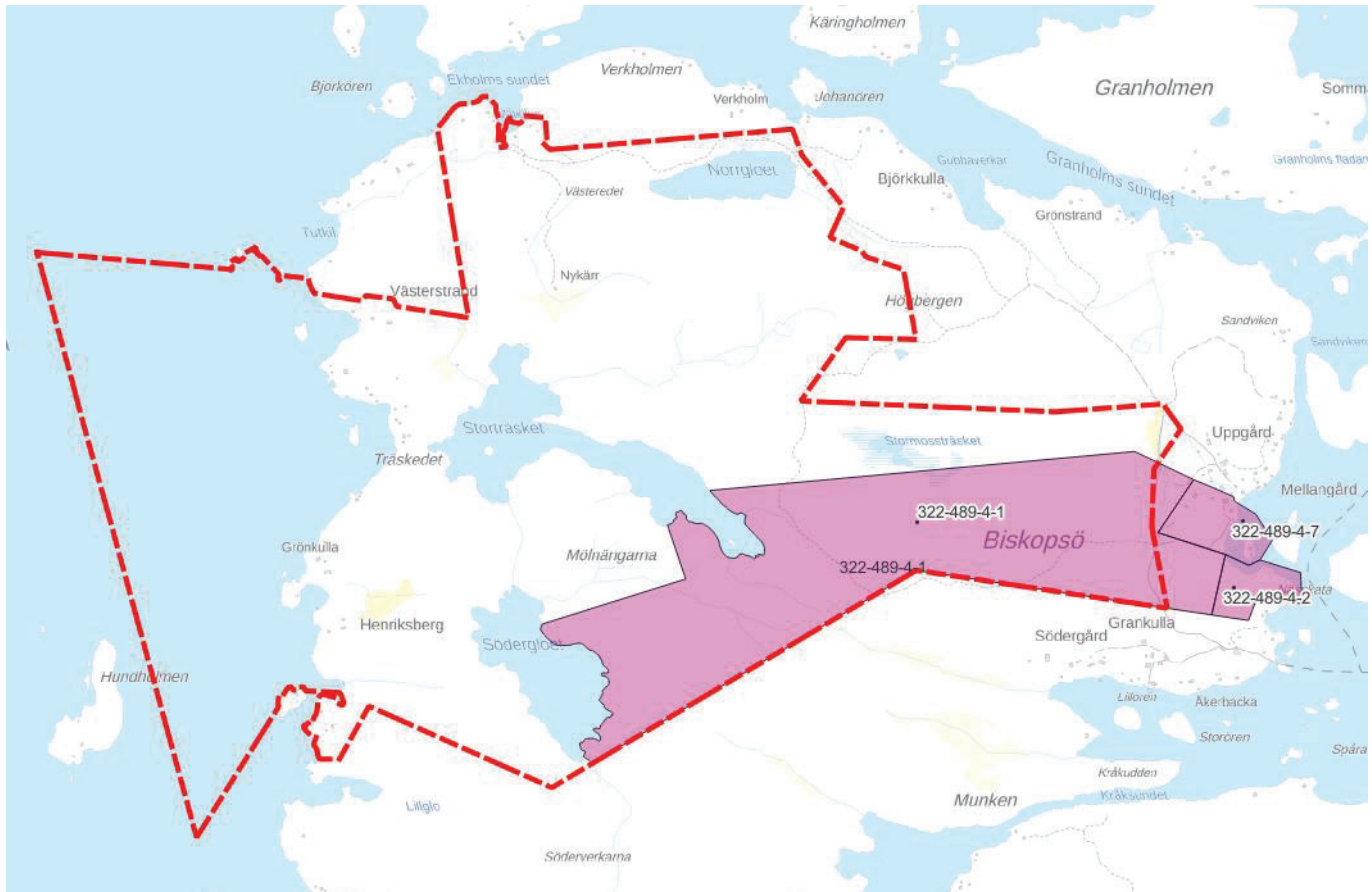
322-489-4-1 GAMLA MELLANGÅRD

Kantatila 40-437-4-7 (X) MELLANGÅRD (muodostettu 24.05.1919) (lakannut 01.01.2009)

→ 322-489-4-7 Mellangård (muodostettu 01.01.2009)

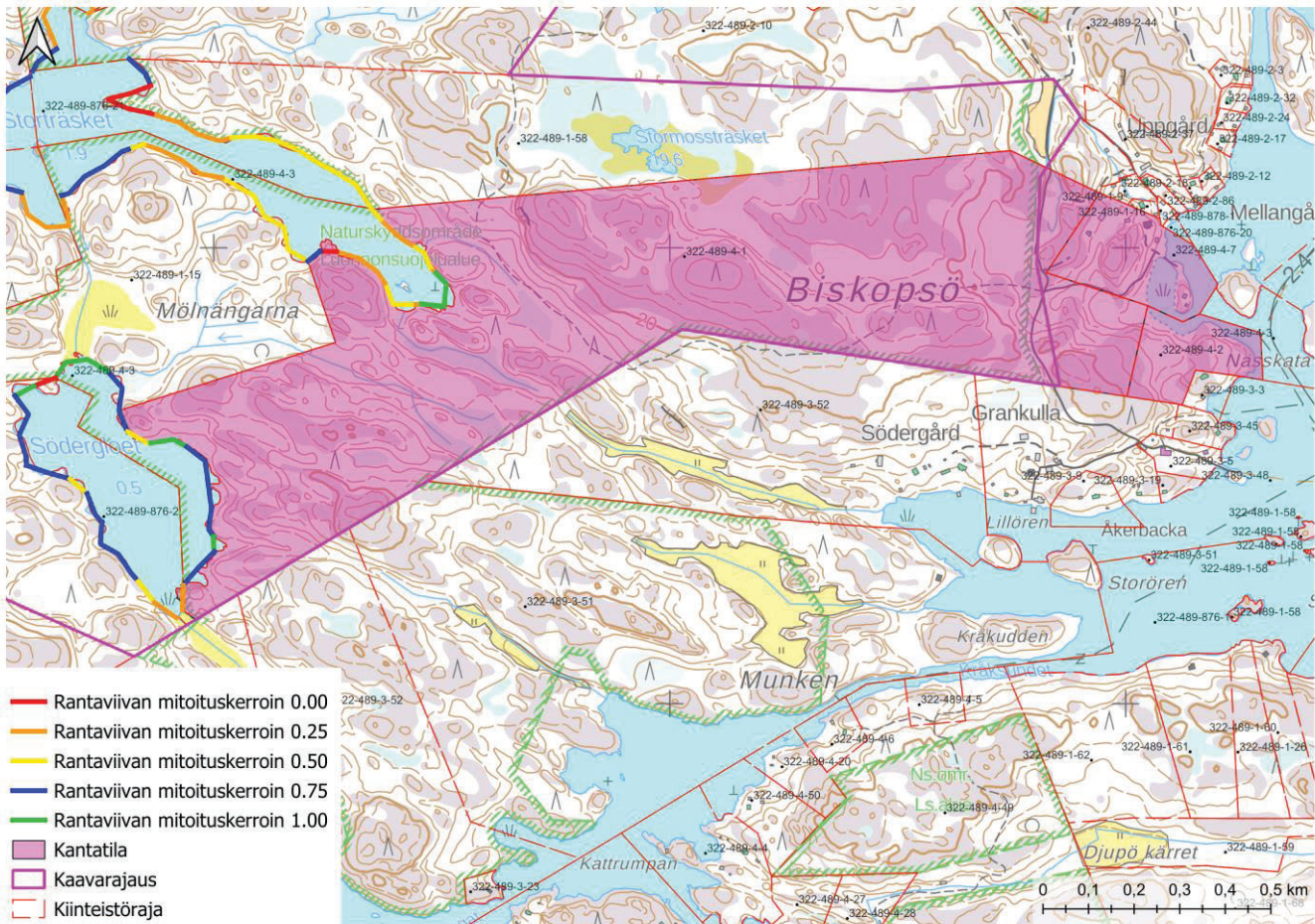
- 322-489-4-1 Gamla Mellangård (muodostettu 27.06.2018)
- 322-489-4-2 Nässkata (muodostettu 27.06.2018)
- 322-489-4-3 Mellangårds vatten (muodostettu 27.06.2018) (vesialue)

Kaava-alueella kantatilalla on tällä hetkellä 0 käytettyä rakennuspaikkaa.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle MELLANGÅRD laskennallista rantaviivaa 460 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että sijoittuvat meren rannalle tämän kaava-alueen ulkopuolelle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 540 metriä ja vähennyskertoimilla 460 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 1290 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 827,5 metriä. Kantatilalla ei ole merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 1290 metriä ja vähennyskertoimilla 827,5 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan MELLANGÅRD laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 2,3 lay, mutta ne sijoittuvat tämän kaava-alueen ulkopuolelle meren rannalle.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,8275 \times 3 \text{ lay/km})$ 2,5 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan MELLANGÅRD sisävesien laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 2,5 (4,8) lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 0,0 (2,5) lay. Sulkeiden sisään on osoitettu kantatilan kokonaisrakennusoikeus, mutta kaavan ulkopuolelle sijoittuvat merenranta-alueet on jätetty tämän laskennan ulkopuolelle. Kaavassa rakennuspaikat (3) on osoitettu RAK-merkinnällä, eli loma-asuntojen alueena, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle. Rakennuspaikat sijaitsevat Storträsketin ja Söderglöetin järvien rannoilla, jotka ovat luonnonsuojelualuetta.

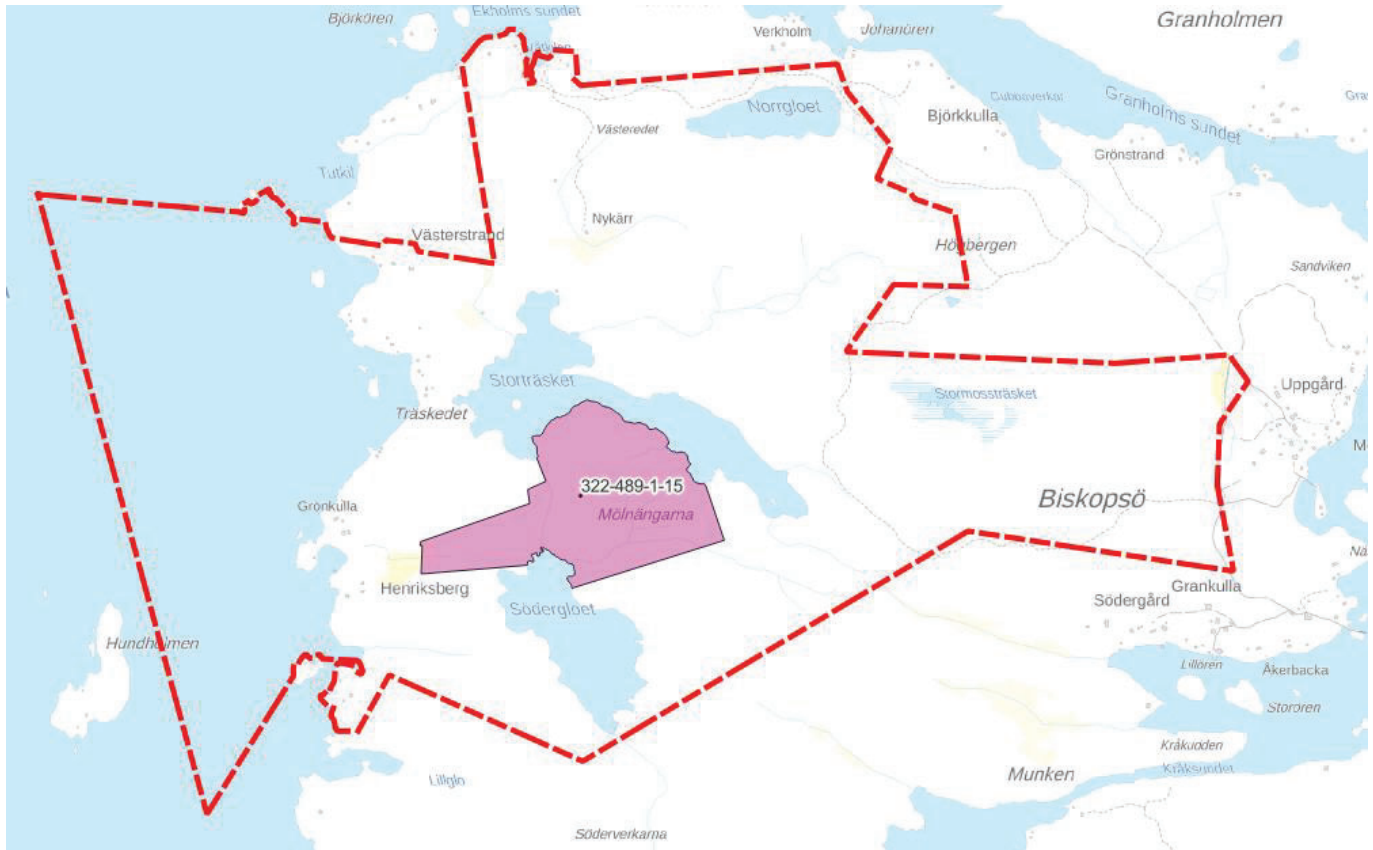
322-489-1-15 JOHANNELUND

Kantatila 40-437-1-15 JOHANNELUND (muodostettu 16.07.1925) (lakannut 01.01.2009)

→ 322-489-1-15 JOHANNELUND (muodostettu 01.01.2009)

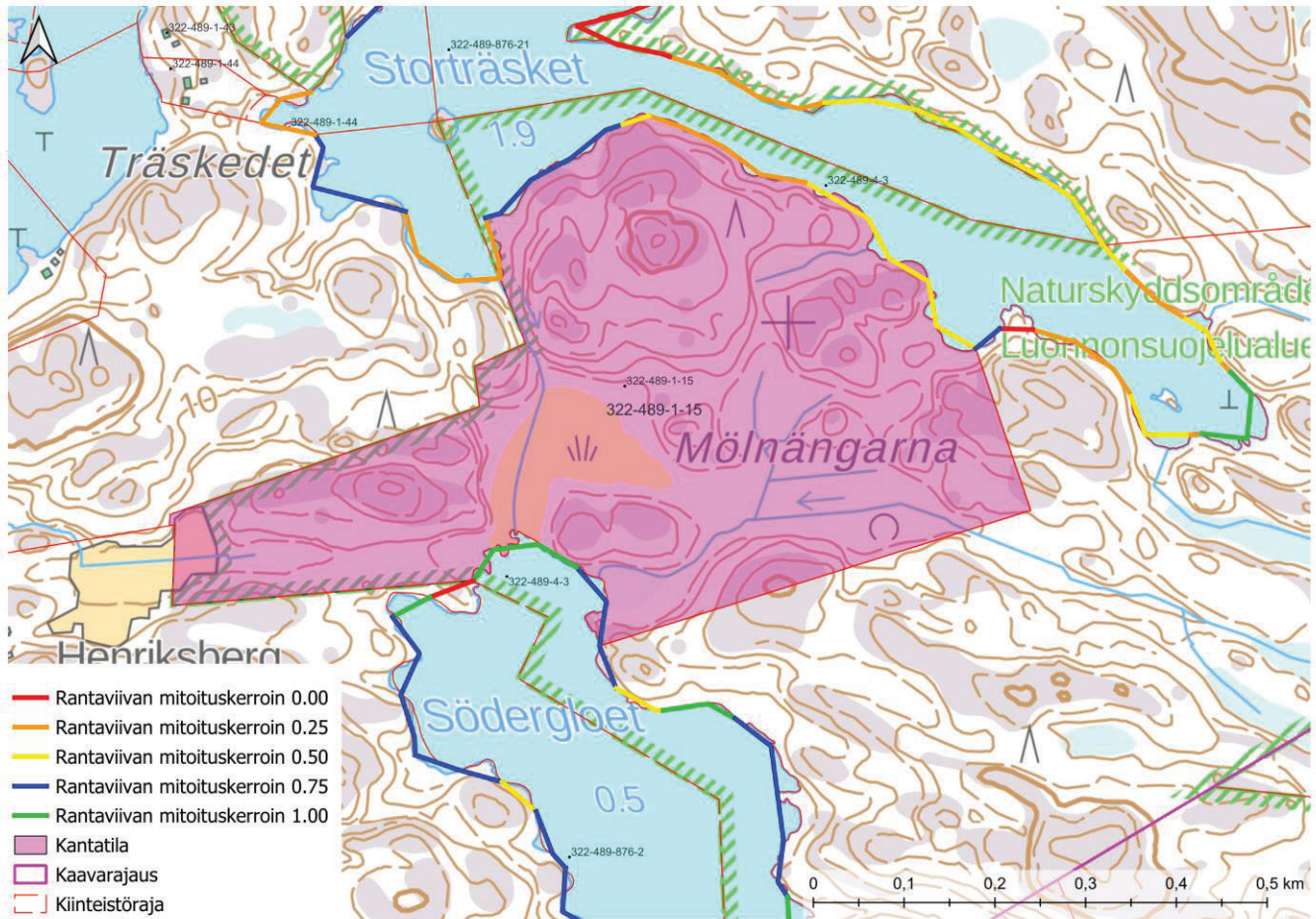
- 322-489-4-3 MELLANGÅRDS VATTEN (muodostettu 27.06.2018) (vesialue)

Kantatilalla on tällä hetkellä 0 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistsauksessa on osoitettu kantatilalle JOHANNELUND laskennallista rantaviivaa 0 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa saatiin tulokseksi 1010 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä rantaviivaa on 555 metriä. Kantatilalla ei ole laskennallista rantaviivaa meren rannoilla.

Sisävesistöjen rannoilta kantatilalla on laskennallista rantaviivaa ilman vähennyskertoimia 1010 metriä ja vähennyskertoimilla 555 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan JOHANNELUND laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 0,0 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,5825 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 1,7 lay.

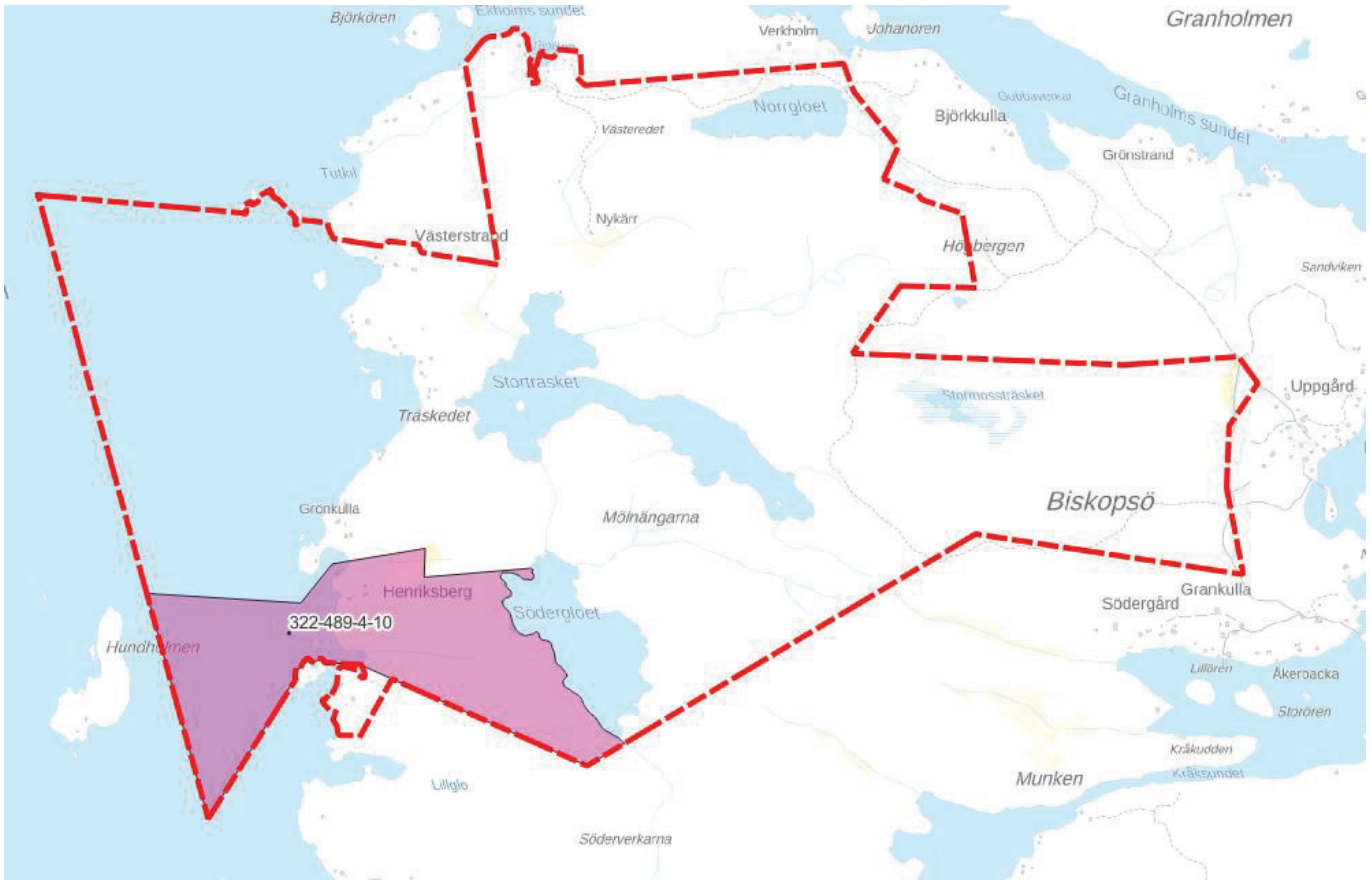
Edellä todetun perusteella kantatilan JOHANNELUND laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 1,7 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 0,0 lay. Kaavassa rakennuspaikat (2) on osoitettu RAK-merkinnällä, eli loma-asuntojen alueena, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle. Rakennuspaikka sijaitsee Storräsketin ja Södergloetin järvien rannoilla, jotka ovat luonnonsuojelualuetta.

322-489-4-10 HENRIKSBERG

Kantatila 40-437-4-10 (X) HENRIKSBERG (muodostettu 24.03.1954) (lakannut 01.01.2009)

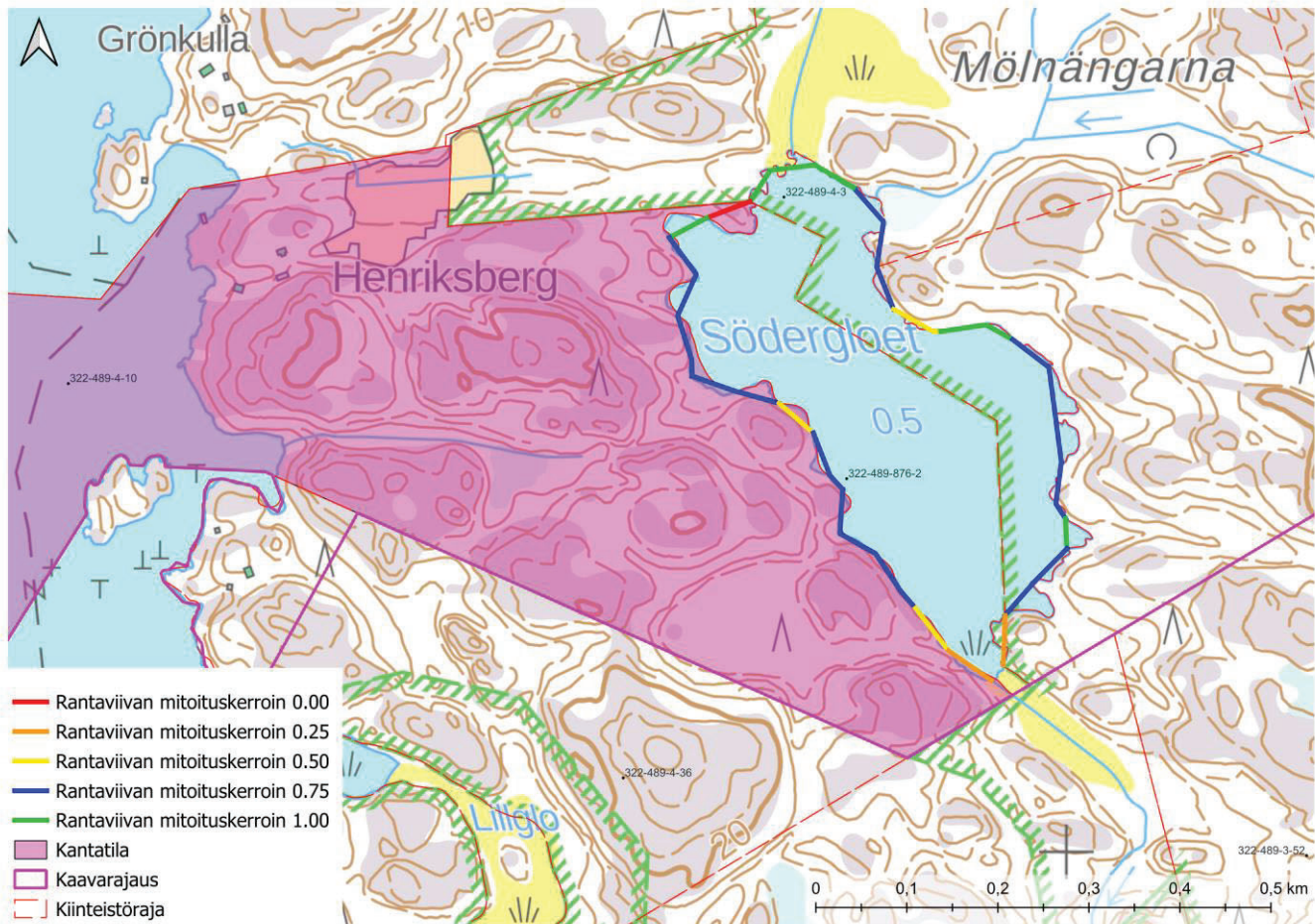
→ 322-489-4-10 HENRIKSBERG (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 1 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle HENRIKSBERG laskennallista rantaviivaa 400 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 450 metriä ja vähennyskertoimilla 400 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 770 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 475 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 770 metriä ja vähennyskertoimilla 475 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan HENRIKSBERG laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 2,0 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,475 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 1,4 lay.

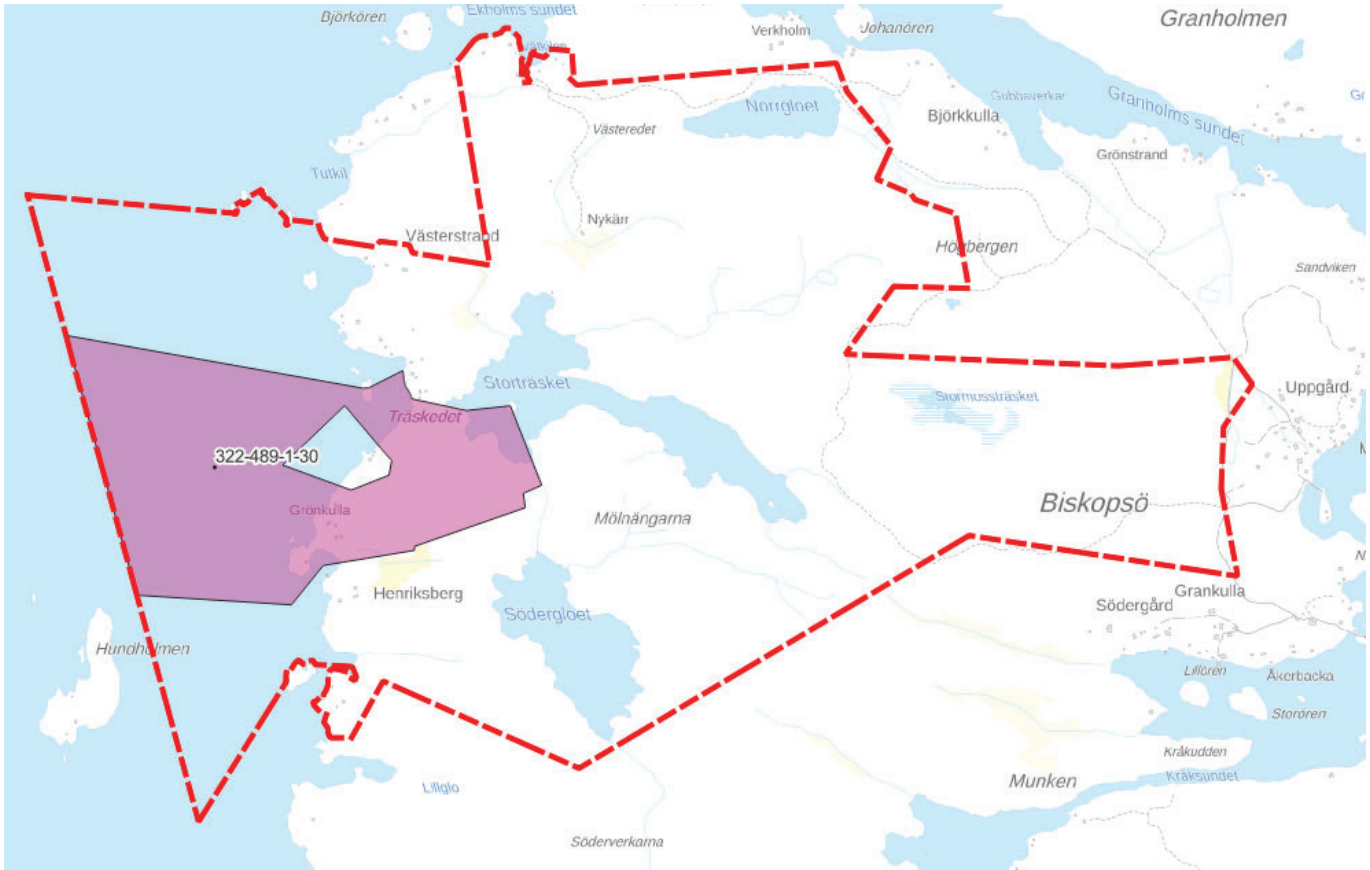
Edellä todetun perusteella kantatilan HENRIKSBERG laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 3,4 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 2,0 lay. Kaavassa on sijoitettu kaikki **(3)** rakennuspaikkaa merenrannalla.

322-489-1-30 GRÖNKULLA

Kantatila 40-437-1-30 (X) GRÖNKULLA (muodostettu 05.12.1962) (lakannut 01.01.2009)

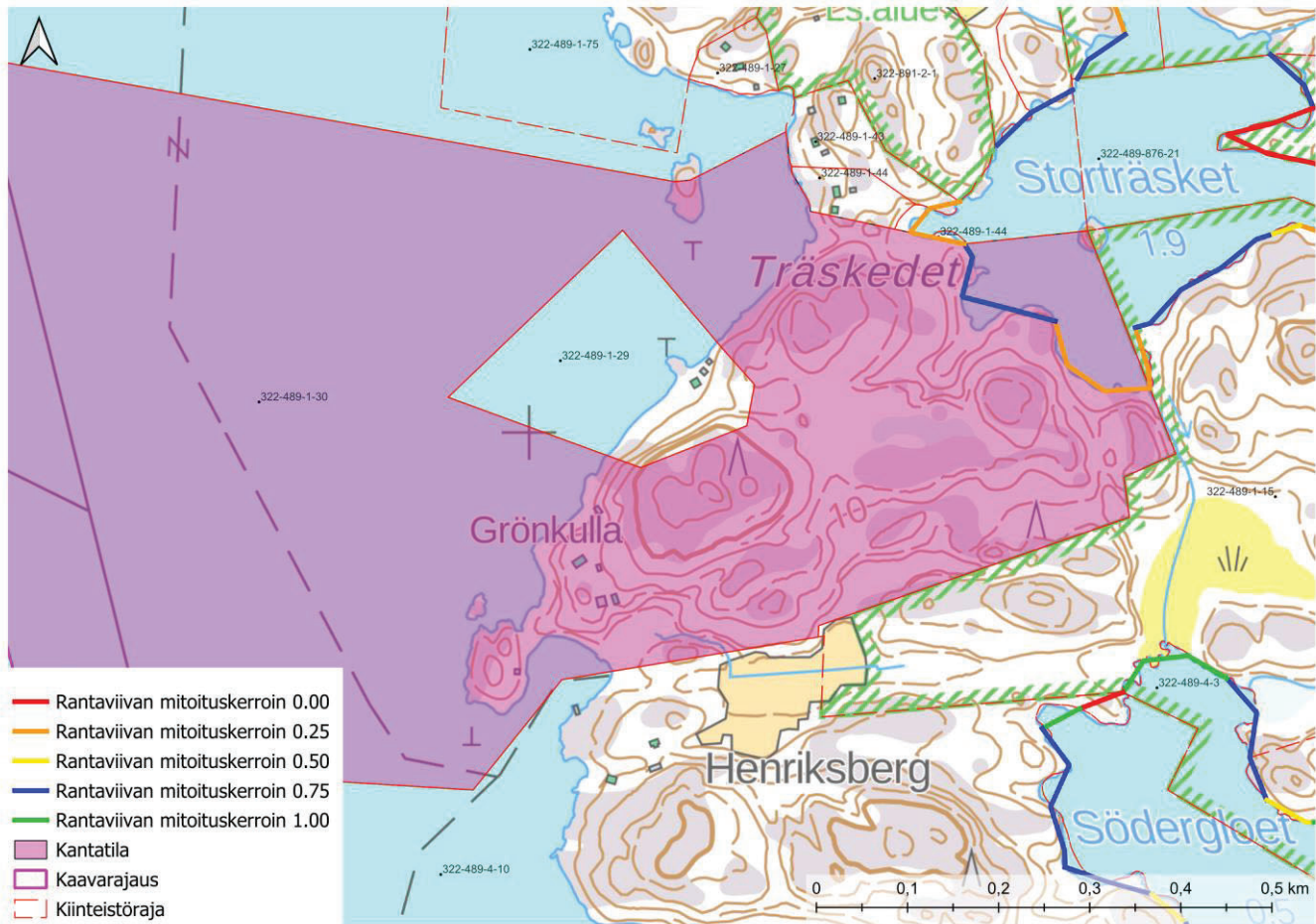
→ 322-489-1-30 GRÖNKULLA (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 1 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistsauksessa on osoitettu kantatilalle GRÖNKULLA laskennallista rantaviivaa 620 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 830 metriä ja vähennyskertoimilla 620 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 320 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 165 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 320 metriä ja vähennyskertoimilla 165 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan GRÖNKULLA laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 3,1 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,165 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 0,5 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan GRÖNKULLA laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 3,6 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 3,1 lay. Tilan osalta voimassa olevaan kaavaan nähden lisätään yksi (1) rakennuspaikka merenrannalle.

322-489-1-43 ANNEDET

Kantatila 40-437-1-43 (X) ANNEDET (muodostettu 17.06.1980) (lakannut 01.01.2009)

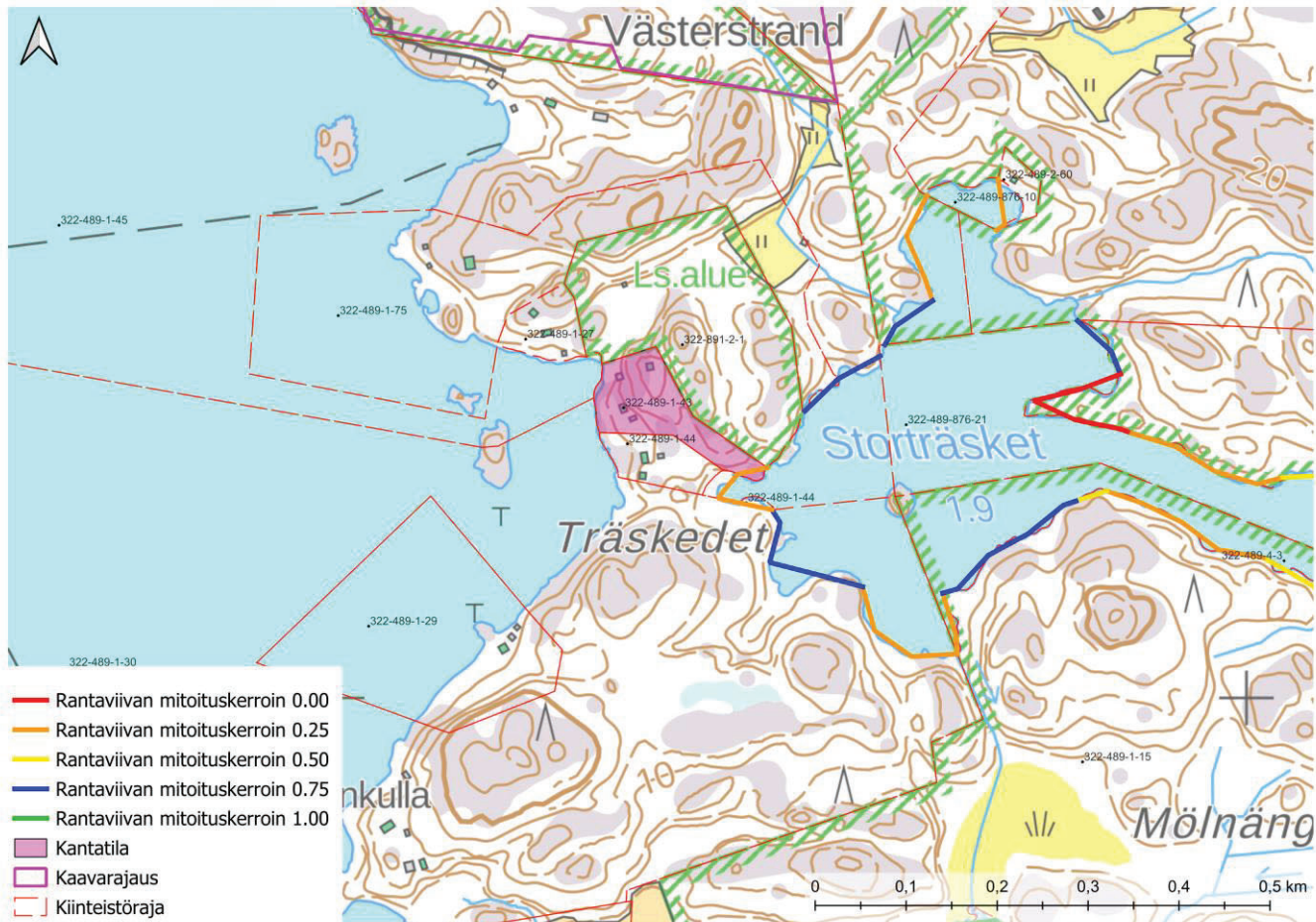
→ 322-489-1-43 ANNEDET (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 1 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle ANNEDET laskennallista rantaviivaa 70 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 80 metriä ja vähennyskertoimilla 70 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 50 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 37,5 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 50 metriä ja vähennyskertoimilla 37,5 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan ANNEDET laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 0,4 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,0375 \times 3 \text{ lay/km})$ 0,1 lay.

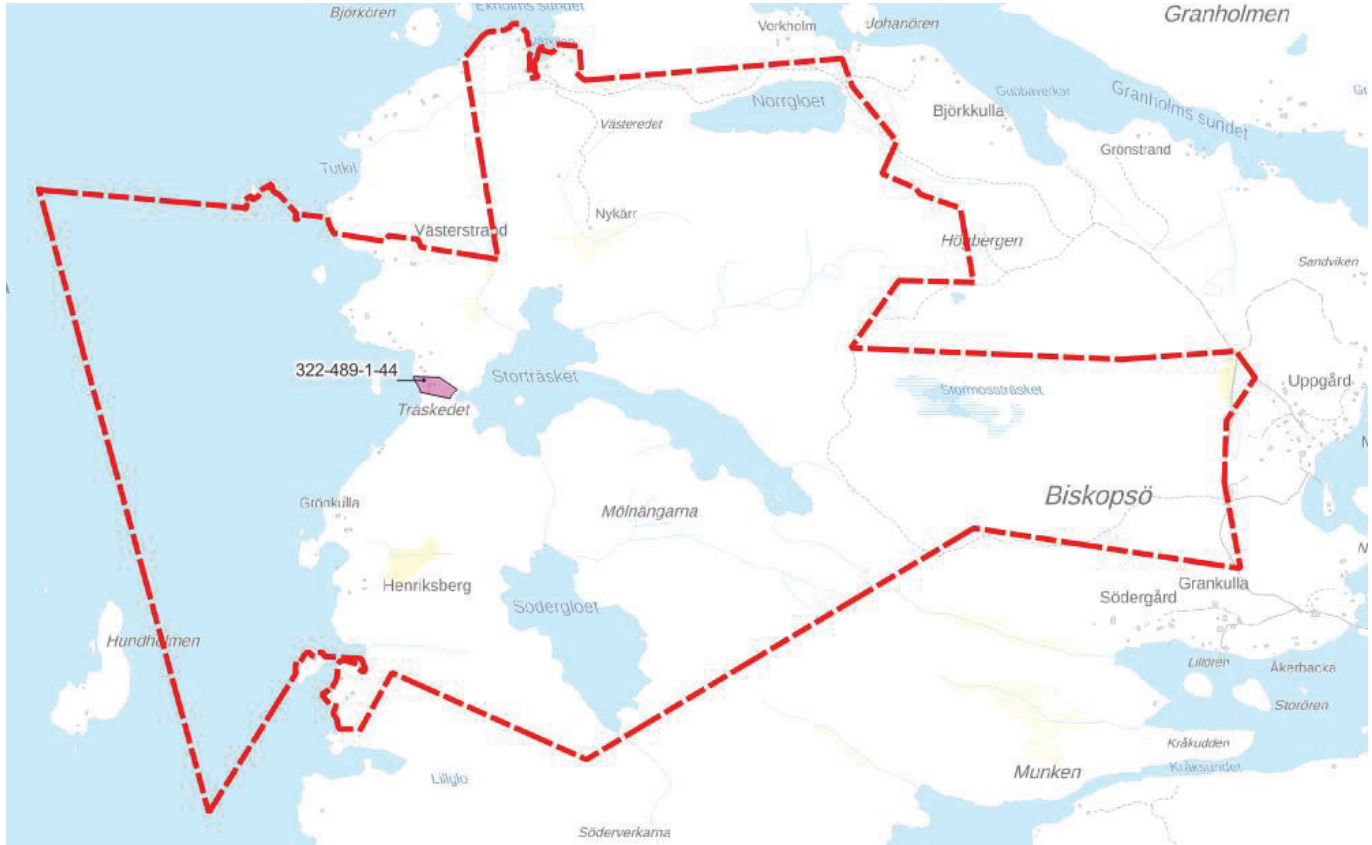
Edellä todetun perusteella kantatilan ANNEDET laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 0,5 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 0,4 lay. Tilan osalta voimassa oleva kaava pidetään rakennuspaikkojen määrän osalta ennallaan.

322-489-1-44 MAJEDET

Kantatila 40-437-1-44 (X) MAJEDET (muodostettu 17.06.1980) (lakannut 01.01.2009)

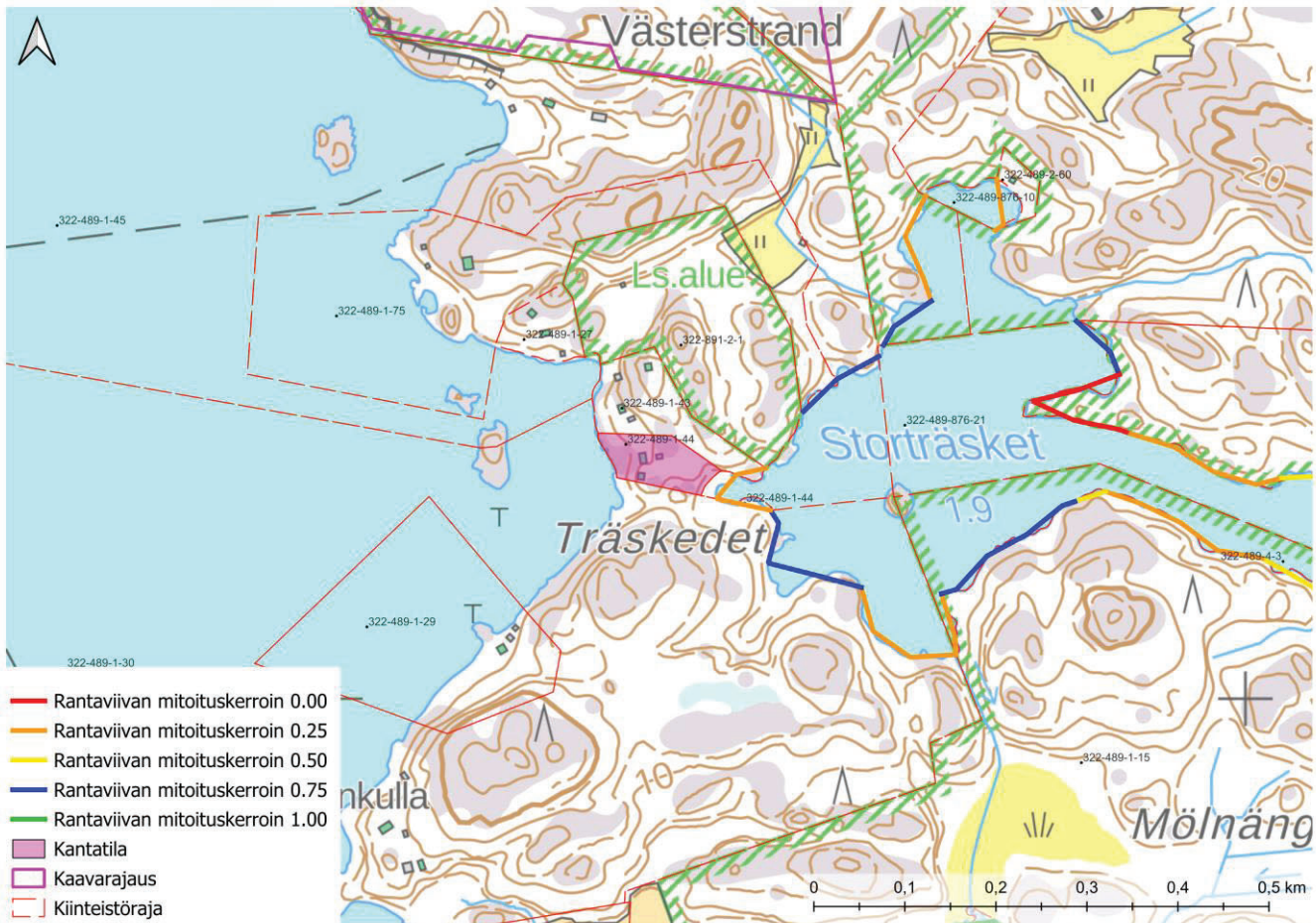
→ 322-489-1-44 MAJEDET (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 1 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle MAJEDET laskennallista rantaviivaa 50 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 60 metriä ja vähennyskertoimilla 50 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 30 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 7,5 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 50 metriä ja vähennyskertoimilla 37,5 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan MAJEDET laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 0,3 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,001 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 0,0 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan MAJEDET laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 0,3 lay, joka on sama kuin voimassa olevassa kaavassa. Sisävesien rantaviivan pituus on niin pieni, ettei se vaikuta rakentamisen määrään. Tilan osalta voimassa oleva kaava pidetään rakennuspaikkojen määrän osalta ennallaan.

322-489-1-45 VESTERSTRAND & 322-489-1-75 Falkstrand

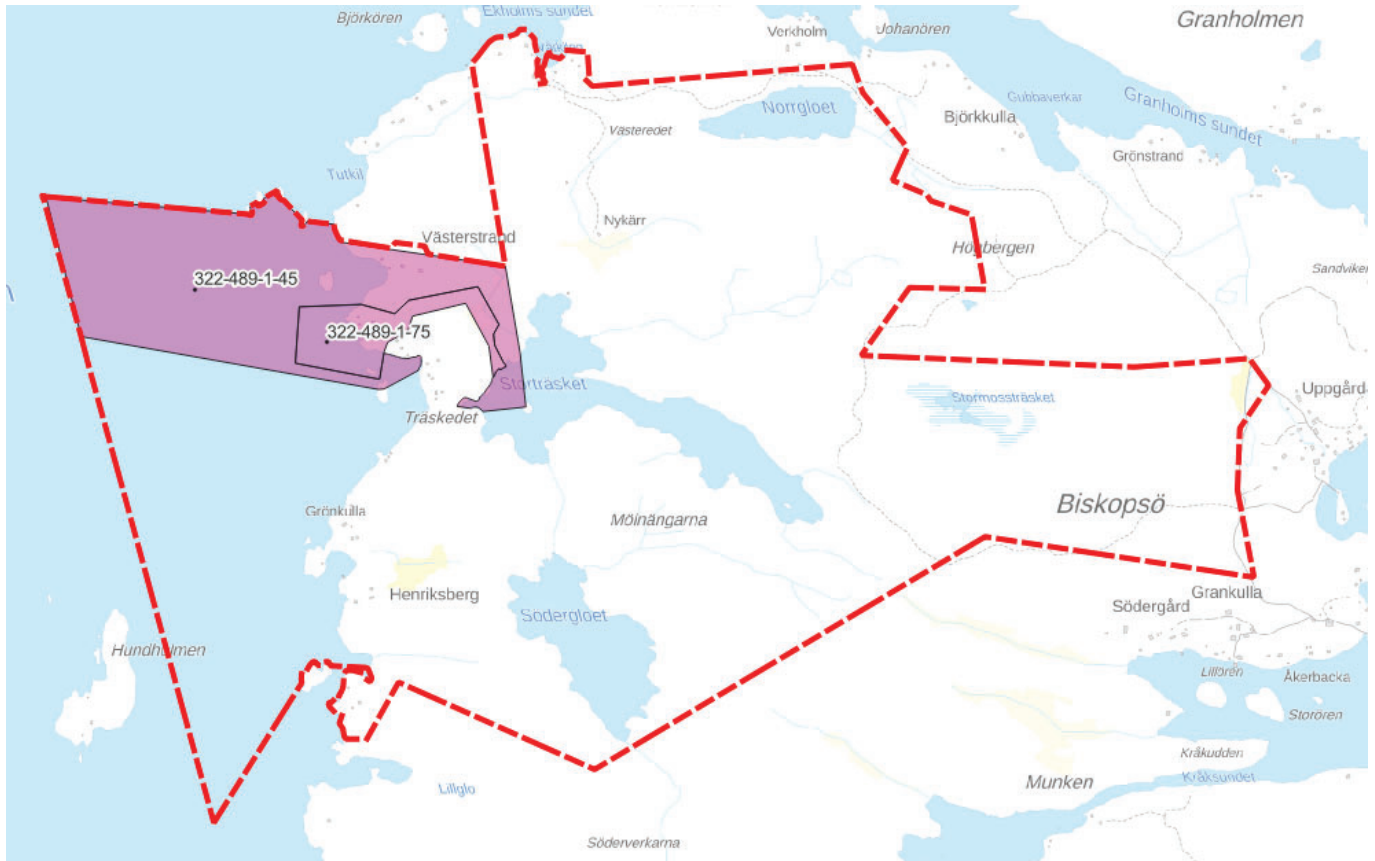
Kantatila 40-437-1-45 (X) VESTERSTRAND (muodostettu 17.6.1980) (lakannut 01.01.2009)

➔ 40-437-1-75 Falkstrand (muodostettu 04.10.2006) (lakannut 01.01.2009)

○ 322-489-1-75 Falkstrand (muodostettu 01.01.2009)

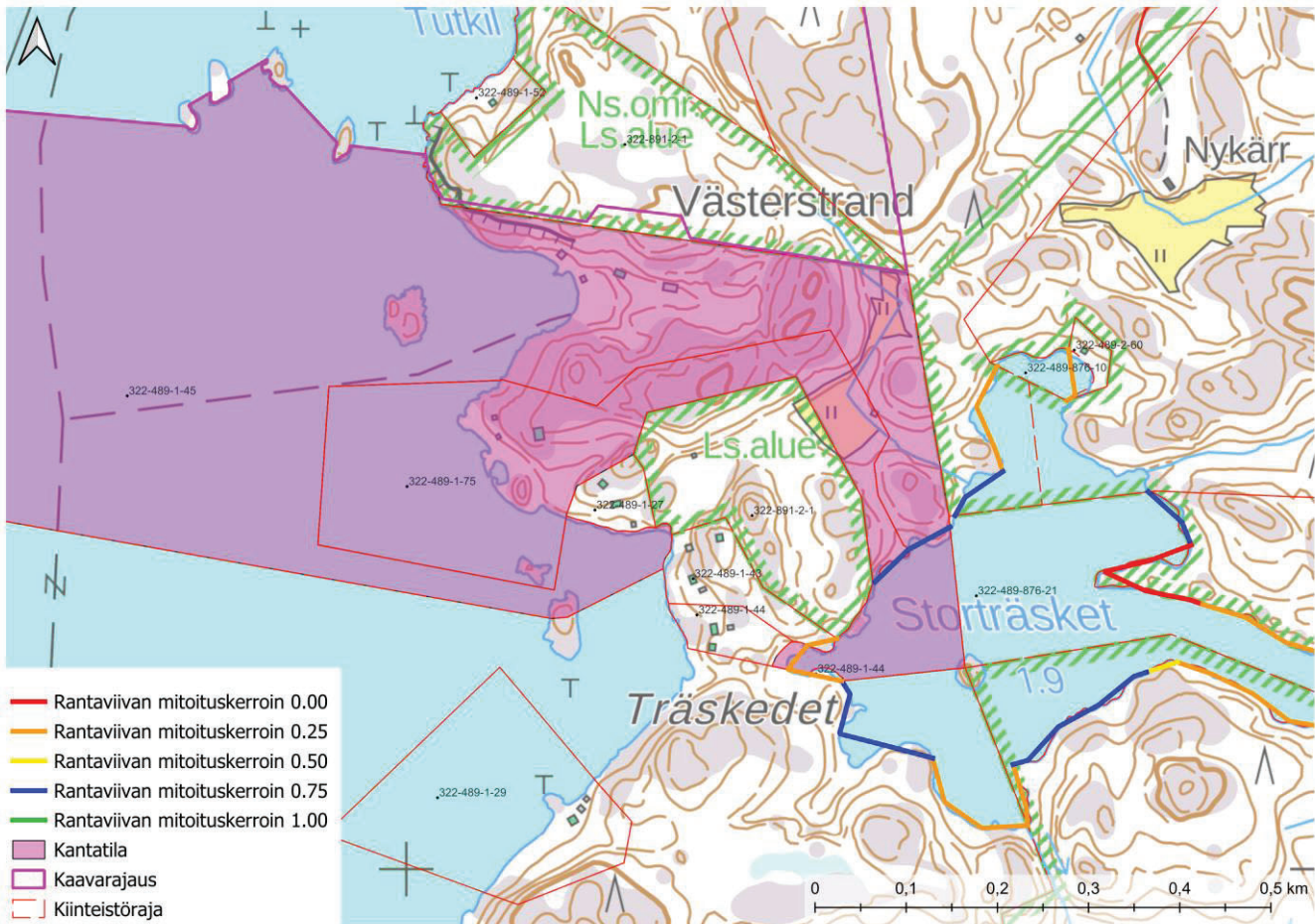
➔ 322-489-1-45 VESTERSTRAND (muodostettu 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 2 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle VESTERSTRAND laskennallista rantaviivaa 530 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla on voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa mereen rajoittuvilla rannoilla ilman vähennyskertoimia 670 metriä ja vähennyskertoimilla 530 metriä. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 100 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 75 metriä. Kantatilalla on merenrannan rantaviivaa tämän kaava-alueen palstalla, mutta niitä ei laskettu uudestaan.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 100 metriä ja vähennyskertoimilla 75 metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan VESTERSTRAND laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 2,7 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,075 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 0,1 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan VESTERSTRAND laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 2,8 lay eikä voimassa olevassa kaavassa todettu 2,7 lay. Tilan osalta voimassa oleva kaava pidetään rakennuspaikkojen määrän osalta ennallaan.

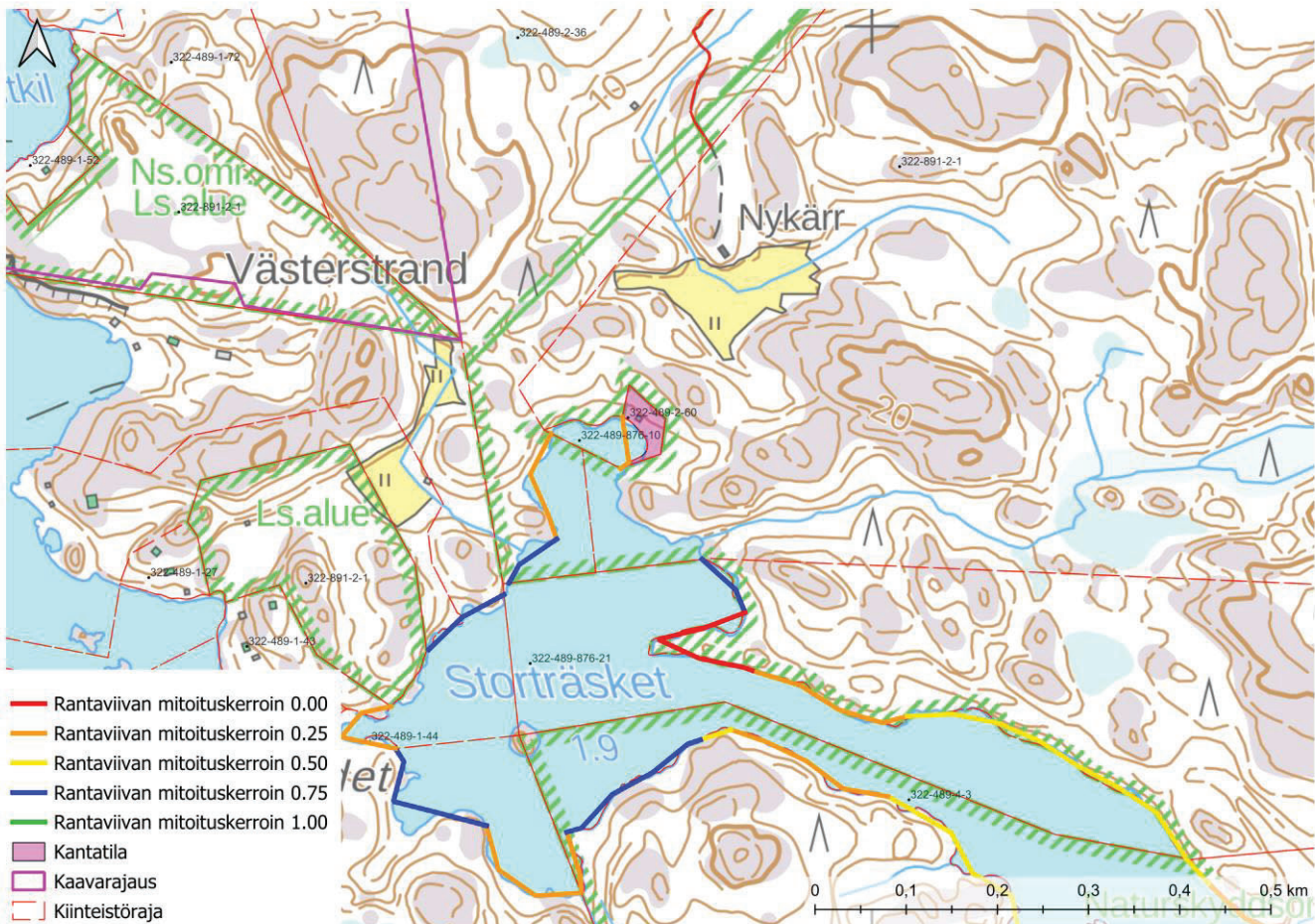
Kantatila 40-437-2-60 (X) Kalamökki (muodostettu 23.9.1981) (lakannut 01.01.2009)

Kantatilalla on tällä hetkellä 0 käytetty rakennuspaikka.



Vuonna 1998 tehdyn kaavan tilalistauksessa on osoitettu kantatilalle Kalamökki laskennallista rantaviivaa 0 metriä palstoille, mutta tarkistusten myötä todetaan, että rantaviivan määrä sijoittuu vain meren rannalle. Kantatilalla ei ole voimassa olevan kaavan perusteella laskennallista rantaviivaa. Tämän selvityksen yhteydessä tehdyissä rantaviivan mitoituksissa tarkistettiin meren rannat mutta laskettiin vain sisävesien rantaviivat, ja saatiin tulokseksi 60 metriä ilman vähennyskertoimia. Vähennyskertoimia käyttämällä sisävesien rantaviivaa on 15 metriä. Kantatilalla ei ole laskennallista rantaviivaa meren rannoilla.

Kaava-alueella kantatilalla on sisävesien rantaviivaa kokonaisuudessaan ilman vähennyskertoimia 60 metriä ja vähennyskertoimilla 15metriä. Edellä todetun perusteella voidaan todeta, että voimassa olevassa kaavassa ei ole laskettu kiinteistön sisävesien osalta mitoitusrantaviivaa. Alla olevassa kuvassa on esitetty käytetyt vähennyskertoimet.



Edellä todetun perusteella kantatilan Kalamökki laskennallinen rantarakennusoikeus on voimassa olevan kaavassa 0,0 lay.

Kaavan muutoksen sisävesien mitoitusnormi on 3 lay/km eli sisävesien rantarakennusoikeus on $(0,015 \cdot 3 \text{ lay/km})$ 0,0 lay.

Edellä todetun perusteella kantatilan Kalamökki laskennallinen rantarakennusoikeus on kokonaisuudessaan 0,0 lay, joka on sama kuin voimassa olevassa kaavassa. Sisävesien rantaviivan pituus on niin pieni, ettei se vaikuta rakentamisen määrään. Tilan osalta voimassa oleva kaava pidetään rakennuspaikkojen määrän osalta ennallaan.

LIITE 5
Wittkowsky

Drögljörðin klæna safaríttan rantaogaleikakann reusur, líkspönn saari
Útröðring um den dimensionerande strandlíngan vid klæna og jafnfréttu av strandbygríttan med gíllande plan
Safaríttu líkspönn máluturantaavíttu og rantaogaleikakannu vartíttu völmasta líkspönn káttan.

[illegible]