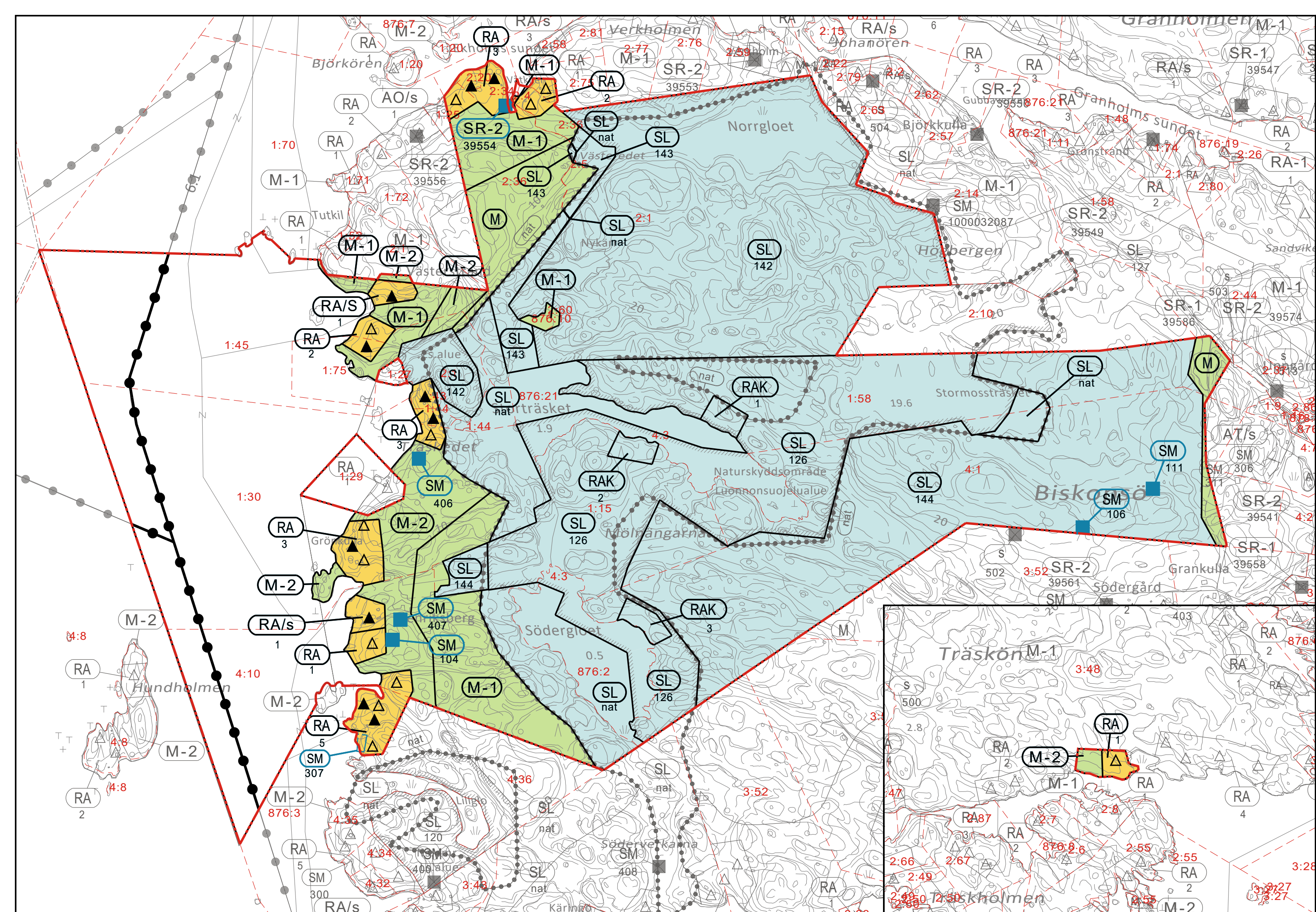




RA

Loma-asuntoalue
Numero osoittaa loma-asuinrakennuspaikkojen sallitun enimmäismäärän alueella.

Kullekin rakennuspaikalle saa rakentaa yhden enintään 150 k-m² loma-asunnon, yhden enintään 25 k-m² vierasmajan, yhden enintään 30 k-m² saunan ja talousrakennuksia. Rakennusten yhteenlaskettu kerrosala saa olla maaston niin sallissa enintään 200 k-m², ei kuitenkaan enempää kuin 10 % kaavassa osoitetun rakennuspaikan pinta-alasta. Rakennusten kerrosaluku enintään 1 u 2/3.

Erillisen saunan lisäksi voi saunatilat rakentaa myös loma-asunnon yhteyteen.

Uudisrakennuskohteet tulee sovittaa huolellisesti maisemaan ja niiden tulee sopeutua olemassa olevien rakennusten rakennustapaan ja -tyyliin.

Rakennuspaikan rakennusten tulee muodostaa yksi yhtenäinen pihapiiri siten, että rakennukset sijoittuvat enintään 40 m:n päähän toisistaan. Rakennuskohteiden lukumäärä on enintään kuusi. Enintään 30 k-m²:n suuruisen saunan voi erityisistä maastollisista syistä sijoittaa myös kauemaksi pihapiiristä. Rakennuspaikkaa ei saa lohkoa, vaan se tulee säilyttää yhtenä kiinteistönä.

Rakennuskohteet tulee sijoittaa vähintään 30 m:n päähän rantaviivasta. Enintään 30 k-m²:n suuruisen sauna- tai varastorakennuksen sekä yhden 20 m²:n kokoisen katoksen, joka voi sijata joko saunan tai varaston yhteydessä tai erillisinä rakennelmana, saa maaston ja kasvillisuuden sallissa rakentaa lähemmäksi, kuitenkin vähintään 15 m:n päähän rantaviivasta.

Rakentamattomat rakennuspaikan osat tulee säilyttää luonnontilaisina.

Rakennuskohteiden ja rannan väliin tulee jättää suojakasvillisuutta ja/tai puustoa.

Alueelle ei saa loma-asuntojen yhteyteen rakentaa venevaja.

Område för fritidsbostäder
Siffran anger högsta tillåtna antal fritidsbostadsbyggnadsplatser på området.

På varje byggnadsplats får uppföras en fritidsbostad om högst 150 m²/vy, en gäststuga om högst 25 m²/vy, en bastu om högst 30 m²/vy och ekonomibyggnader. Den sammanlagda våningsytan för byggnaderna får vara högst 200 m²/vy förutsatt att terrängen tillåter det. Våningsytan får dock inte överskrida 10 % av den i planen anvisade byggnadsplatsens areal. Byggnadernas våningsstal är högst 1 u 2/3.

Förutom den separata bastun kan även fritidsbostaden innehålla en bastu.

Nya byggnadsobjekt ska omsorgsfullt anpassas till landskapet och de ska passa ihop med befintliga byggnaders byggnadssätt och -stil.

Byggnaderna på byggnadsplatsen ska bilda en enhetlig gårdsgrupp, så att byggnaderna placeras på högst 40 m:s avstånd från varandra. Maximala antalet byggnadsobjekt är sex. En bastu om högst 30 m²-vy kan ifall det finns synnerliga terrängmässiga skäl placeras även på ett längre avstånd från gårdsgruppen. Byggnadsplatsen får inte styckas, utan ska bevaras som en fastighet.

Byggnadsobjekten ska placeras minst 30 m från strandlinjen. En bastu- eller förrädsbyggnad om högst 30 m²/vy samt ett skyddstak om 20 m², som kan placeras i anslutning till bastu- eller förrädsbyggnaden eller som separat konstruktion, får ifall terrängen och växtligheten medger det byggas närmare, dock minst 15 m från strandlinjen.

Byggnadsplatsens obebyggda delar ska bevaras i naturtillstånd.

Mellan byggnadsobjekten och stranden ska tillräckligt skyddande växtlighet och/eller trädbestånd bevaras.

RAK

Loma-asuntojen alue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle.

Alaideksi merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määritettyä rakennusoikeutta

Område för fritidsbostäder, där man strävar till att ersätta markägaren för byggrätten.

Underindexet visar byggrätten som fritidsbostadsenheter. Byggplatsens kalkymässiga byggrätt motsvarar den byggrätt som definierats för en RA-byggnadsplats.

SL

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Saaristomeren kansallispuiston alueelle saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (645/1982) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten karjasuojia ja muita laiduneläimiä palvelevia huoltorakennuksia, luontoarvojen hoitoa ja tutkimusta palvelevia huoltorakennuksia sekä retkeilyä palvelevia huoltorakennuksia. Täydennysrakentamisessa on huomioitava, ettei rakentamisella heikennetä Natura-alueita koskevia suojeluarvoja.

Naturskyddsområde
På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen är i kraft, fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Siffr i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

På Skärgårdshavets nationalparks området är det tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar sådana användningsändamål som avses i § 1 i lagen om Skärgårdshavets nationalpark (645/1982), såsom boskapsskydd och andra servicebyggnader som betjänar betesdjur, servicebyggnader som betjänar vård och undersökning av naturvärden samt servicebyggnader som betjänar utflyktsliv. Vid kompletterande byggande bör det beaktas att byggandet inte försvagar skyddsvärden som berör Natura-området.

M

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Jord- och skogsbruksdominerat område.
På området tillåts glesbebyggelse.

M-1

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle saa rakentaa maa- ja metsätalouteen sekä ympäristöhäiriöitä aiheuttamattomaan muuhun elinkeinotoimintaan liittyviä rakennuksia haja-asutusrakentamisoikeuden puitteissa. Alueelle ei saa rakentaa loma-asuntoja.

Alueen asuntorakennusoikeus on tilakohtaisesti siirretty RA-, AO- ja RM-alueille rantaviivasta lukien 300 m levyisen ranta-alueen osalta.

Jord- och skogsbruksdominerat område.
På området får uppföras byggnader i anslutning till jord- och skogsbruk samt annan näringsverksamhet som inte förstör miljön, inom ramen för glesbebyggelse. Fritidsbostadsbyggnader får inte byggas på området.

Området bostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA-, AO- och RM-områden för det från strandlinjen beräknade 300 m breda strandområdets del.

M-2

Maa- ja metsätalousvaltainen luonnonkaunis, erittäin kulutusherkkä alue.

Alueelle ei saa rakentaa uudisrakennuksia.

Alueen mahdollinen loma-asuntorakennusoikeus on siirretty tilakohtaisesti RA-alueille.

Jord- och skogsbruksdominerat naturskönt område, som är särskilt känsligt för slitage.

På området får inte uppföras nybyggnader.

Området eventuella fritidsbostadsbyggnadsrätt har lägenhetsvis överförs till RA-områden.

/s

Alue, jolla ympäristö säilytetään.

Alueella on arvokasta rakennuskantaa ja/tai ympäristöarvoja, joita tulee vaalia. Alueen vanhan rakennuskannan säilymistä ja uudiskäyttöä tulee edistää. Täydennysrakentaminen on sovitettava alueen rakennetun ympäristön mittakaavaan ja rakennustapaan.

Område där miljön bevaras.

På området finns värdefullt byggnadsbestånd och/eller miljövärden, som bör värnas om. Bevarande och nyanvändning av det gamla byggnadsbeståndet i området bör främjas. Kompletterande byggande bör anpassas till den bebyggda miljön och byggnadssättet.

Yleiskaava-alueen raja.

Generalplaneområdets gräns.

Alueen raja.

Områdesgräns.

Natura 2000-verkostoon kuuluva tai ehdotettu alue.

Område som hör till eller föreslagits höra till nätverket Natura 2000.

Laivaväylä.
Farled.

RA

Loma-asuntojen alue, jolla oleva rakennusoikeus pyritään korvaamaan maanomistajalle.

Alaideksi merkinnän yhteydessä osoittaa rakennusoikeuden loma-asuntoyksikköinä. Rakennuspaikan laskennallinen rakennusoikeus vastaa RA-rakennuspaikalle määritettyä rakennusoikeutta

Område för fritidsbostäder, där man strävar till att ersätta markägaren för byggrätten.

Underindexet visar byggrätten som fritidsbostadsenheter. Byggplatsens kalkymässiga byggrätt motsvarar den byggrätt som definierats för en RA-byggnadsplats.

Luonnonsuojelualue.

Alueella ei saa suorittaa sellaisia toimenpiteitä, jotka saattavat vaarantaa alueen suojeluarvoja. Suojelumääräys on voimassa, kunnes alue on muodostettu luonnonsuojelulain mukaiseksi suojelualueeksi.

Alueella saa suorittaa toimenpiteitä, jotka ovat tarpeen sen suojeluarvon säilyttämiseksi tai palauttamiseksi.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Saaristomeren kansallispuiston alueelle saa rakentaa Saaristomeren kansallispuistosta annetun lain (645/1982) 1 §:ssä tarkoitettuja käyttötarkoituksia palvelevia pienimuotoisia rakennuksia ja rakennelmia, kuten karjasuojia ja muita laiduneläimiä palvelevia huoltorakennuksia, luontoarvojen hoitoa ja tutkimusta palvelevia huoltorakennuksia sekä retkeilyä palvelevia huoltorakennuksia. Täydennysrakentamisessa on huomioitava, ettei rakentamisella heikennetä Natura-alueita koskevia suojeluarvoja.

Naturskyddsområde
På området får inte genomföras åtgärder, som kan riskera områdets skyddsvärden. Skyddsbestämmelsen är i kraft, fram tills området har ombildats till ett skyddsområde enligt naturvårdslagen.

På området får genomföras åtgärder, som är nödvändiga för bevarande av eller återställande av dess skyddsvärde.

Siffr i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

På Skärgårdshavets nationalparks området är det tillåtet att bygga småskaliga byggnader och konstruktioner som betjänar sådana användningsändamål som avses i § 1 i lagen om Skärgårdshavets nationalpark (645/1982), såsom boskapsskydd och andra servicebyggnader som betjänar betesdjur, servicebyggnader som betjänar vård och undersökning av naturvärden samt servicebyggnader som betjänar utflyktsliv. Vid kompletterande byggande bör det beaktas att byggandet inte försvagar skyddsvärden som berör Natura-området.

Maa- ja metsätalousvaltainen alue.

Alueelle sallitaan haja-asutusluonteinen rakentaminen.

Jord- och skogsbruksdominerat område.
På området tillåts glesbebyggelse.

SR-2

Merkintä osoittaa loma-asuntoyksikön tilakohtaisen ohjeellisen paikan. Rakennusten tarkka sijainti maastossa ratkaistaan rakentamisluvan yhteydessä.

Planebeteckningen anger fritidsbyggnadsenhetsen riktgivande plats på lägenheten. Byggnadernas exakta placering i terrängen avgörs i samband med bygglovet.

Rakennettu loma-asunto. Jo rakennettu tai myönnetty rakennuslupa.

Befintlig fritidsbostad. Redan byggd eller beviljad byggnadslov.

Rakennus- ja kulttuurihistoriallisesti arvokas kohde.

Suojeltava rakennus, joka on historiallisesti, maisemallisesti, paikallisesti tai muilta arvoiltaan merkittävä rakennus. Indeksinumeroilla viitataan kaavaselostuksen liitteeseen olevaan kohdeluetteloon. Rakennuksessa suoritettavissa muutos-, korjaus- ja laajennustoimenpiteissä on huomioitava kohteen rakennus- ja kulttuurihistorialliset piirteet. Rakennusta koskevissa hankkeissa on ennen toimenpiteisiin ryhtymistä kuultava museoviranomaisia.

Byggnads- och kulturhistoriskt värdefullt objekt.

Byggnad som ska skyddas som är betydande ur historiskt, landskapsmässigt eller lokalt perspektiv eller utifrån andra värden. Indexsiffran hänvisar till objektsförteckningen i planbeskrivningens bilaga. Objektets byggnads- och kulturhistoriska särdrag bör beaktas vid ändrings-, reparations- eller utvidgningsåtgärder. Vid byggnadsprojekt bör museimyndigheten höras innan åtgärder påbörjas.

Muinaismuistokohde.
Muinaismuistolain (295/63) rauhoittama kiinteä muinaisjäännettö. Alueen kaivaminen, peittäminen, muuttaminen, vahingoittaminen ja muu kajoaminen on muinaismuistolain nojalla kielletty.

Muinaismuistoalueiden ja -kohteiden sekä niiden lähialueiden maankäyttöä, rakentamista ja hoitoa suunniteltaessa on kiinteiden muinaisjäännettösten lisäksi otettava huomioon niiden suojaluokkeet, maisemallinen sijainti ja mahdollinen liittyminen arvokkaisiin maisema-alueisiin tai kulttuuriympäristöihin.

Kaikista aluetta koskevista suunnitelmista tulee museoviranomaiselle varata mahdollisuus lausunnon antamiseen.

Kaavakartalla numero merkinnän yhteydessä viittaa kaavaselostuksen liiteluetteloon.

Fornminnesobjekt
Fast fornlämnning fredad enligt lagen om fornminnen (295/63). Grävning, täckning, ändring, skadegörelse och andra åtgärder är, med stöd av fornminneslagen, förbjudet.

Vid planering av fornminnesområden och -objekt samt deras omgivningars markanvändning, bebyggande och vård, bör, förutom de fasta fornlämnningarna, även deras skyddsområden, landskapsmässiga positioner och eventuellt anknytning till värdefulla landskapsområden eller kulturmiljöer beaktas.

För alla planer gällande området, bör museimyndigheten ges tillfälle att ge ett uttalande.

Siffr i samband med beteckning på plankartan hänvisar till planbeskrivningens bilageförteckning.

Yleismääräykset:

Tätä yleiskaavaa voidaan käyttää AKL 72.1 §:n mukaisesti rakennusluvan perusteena yleiskaavan mukaisen rakentamiseen RA -alueilla.

Maastollisista tai muuten perustelluista syistä voi RA-alueen kokonaisrakennusoikeuteen laskettavan erillisen saunan ja vierasmajan toteuttaa myös yhtenä enintään 45 k-m²:n / 180 m² suuruisena rakennuksena.

Alin rakentamiskorkeus on vähintään +2,60 metriä. (N2000-järjestelmä).

Perinteistä rakennustyyliä edustavan tai kulttuurihistoriallisesti muuten arvokkaan, ennen vuotta 1940 rakennetun asuinrakennuksen saa RA-alueilla kunnostaa rakennuksen tyyliin sopivalla tavalla kaavassa osoitetusta rakennusoikeudesta ja muista kaavamääräyksistä riippumatta. Tällaisia rakennuksia voi erityisistä syistä myös laajentaa edellyttäen, että lisärakentaminen ei heikennä rakennuksen historiallista arvoa. Laajennus saa olla enintään 25 kerros2, kuitenkin enintään puolet vanhan rakennuksen kerrosalasta. Laajennusosa lasketaan alueen rakennusoikeuteen ja se korvaa erillisen vierasmajan.

Edellä olevan määräyksen nojalla säilytettävää rakennuksia varten ei saa maanmittaustoitimuksella erottamalla muodostaa erillistä tilaa.

Rakennuslupamenettelyssä tulee uhanalaiset lajit ottaa huomioon rakennusten sijoittelussa.

Alueella noudatetaan kulloinkin voimassa olevaa jätevesiä koskevaa lainsäädäntöä ja kunnan ympäristönsuojelumääräyksiä.

Alueen vesihuolto ja jätevesien puhdistus sekä jätehuolto tulee hoitaa ympäristöviranomaisten hyväksymällä tavalla.

Allmänna bestämmelserna:

Denna generalplan kan användas som grund för byggnadstillstånd enligt OAL 72.1 § vid bebyggande av RA-områdena.

Av terrängmässiga eller annars motiverade skäl kan på RA -området den till helhetsbyggnadsrätten hörande separata bastubyggnaden och gäststugan även förverkligas även som en byggnad om högst 45m²-vy våningsyta / 180 m².

Lägsta byggnadshöjd är minst +2,60 meter (N2000-systemet).

Före år 1940 uppförd bostadsbyggnad, som representerar traditionell byggnadsstil eller som annars är kulturhistoriskt värdefull får på RA-område bevaras och istandsättas stilenligt oavsett den i planen anvisade byggnadsrätten och övriga planebestämmelser. Sådana byggnader kan med särskilda skäl även utvidgas under förutsättning, att tillbyggnandet inte minskar på byggnadens historiska värde. Tillbyggnaden får vara högst 25 m²-vy dock högst hälften av den gamla byggnadens våningsyta. Tillbyggnadsdelen räknas i områdets byggnadsrätt och ersätter den separata gäststugan.

För byggnader, som bevaras i enlighet med ovanstående bestämmelse, får inte i lantmäteriförättning bildas en skild lägenhet.

I samband med bygglovsförandet bör utrotningshotade arter beaktas vid placering av byggnader.

På området tillämpas vid ifrågavarande tidpunkt i kraftvarande lagstiftning gällande avloppsvatten och kommunens miljöskyddsbestämmelser.

Området vattenförsörjning och avloppsvattenhantering samt avfallshantering ska skötas på ett av

KEMIÖNSAARI KIMITOÖN

DRAGSFJÄRDIN ITÄISEN SAARISTON RANTAOSAYLEISKAAVAN MUUTOS, BISKOPSÖN SAARI DRAGSFJÄRDS ÖSTRA SKÄRGÅRD, ÄNDRING AV STRANDELGENERALPLAN, BISKOPSÖ

MITTAKAAVA 1:10 000
SKALA 1:10 000

kommunstyrelsen / kunnanhallitus ____202_§ ____ kommunfullmäktige / kunnanvaltuusto ____202_§ ____	Åbo / Turussa 16.5.2014, 17.4.2026 Sweco Finland Oy
Petri Hautala maanmittausinsinööri lantmäteringenjör	Miska Muikkula maanmittausinsinööri lantmäteringenjör
Anni Leppämäki maanmittausinsinööri lantmäteringenjör	

